ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения

Местопроведения: кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2, актовый зал.

Дата проведения: 15.10.2021г.

Время проведения: 14 часов 00 минут

Председатель публичных слушаний – Хасанов Вадим Уралович – глава Горноключевского городского поселения

Секретарь публичных слушаний – Палеха Анна Сергеевна – главный специалист 2 разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения

Численность участников публичных слушаний – 10 человек.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 33 Градостроительного кодекса РФ;

- ст. 15 Устава Горноключевского городского поселения;

- положение «О публичных слушаниях в Горноключевском городском поселении», утвержденное решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 27 апреля 2018 года № 321;

- постановление администрации Горноключевского городского поселения от 10.09.2021 г. №136 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения».

**Предмет публичных слушаний:**

внесение изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Горноключевского городского поселения

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Деловой вестник, размещено на официальном сайте Администрации Горноключевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://горноключевское.рф>.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Доклад председателя комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения Хасанова В.У.
2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Перед участниками публичных слушаний выступил **председатель комиссии** по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения **Хасанов В.У.:**

– В комиссию по землепользованию и застройке Горноключевского городского поселения поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения.

В связи с принятием Федерального закона от 5 апреля 2021 г. N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - «гаражной амнистии» предлагаем внести изменения и дополнить следующими видами разрешенного использования территориальные зоны:

Территориальная зона Ж1 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Ж2 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Ж3 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Ж4 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Ж5 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона О1 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1,**

Территориальная зона П1-2 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1,**

Территориальная зона П1-3 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1,**

Территориальная зона П1-4 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона П1-5 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона П2 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Р-1 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Р-4 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Ин-2 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9,**

Территориальная зона Сх1 - **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1, Служебные гаражи Код 4.9.**

**Хасанов В.У.:** Какие будут вопросы, предложения и замечания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ?

**Варлачёва Е.В.:** В проекте Внесения изменений в ПЗЗ, опубликованном на сайте, изложены параметры разрешенного использования (градостроительные регламенты) образования земельных участков под «гараж» - размер земельного участка не менее 500 м2. В связи с тем, что фактически площадь типового гаража от 30 до 60 м2, оформление гаражей и гаражных боксов осуществляется индивидуально каждым собственником, считаю необходимым установить минимальный размер 24 м2.

**Голосовали:** за принятие предложения – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**Варлачёва Е.В.:** В течение длительного времени – на протяжении нескольких десятков лет, начиная с 1980-1990 годов на территории кп.Горные Ключи происходит стихийный захват земельных участков вокруг построенных многоэтажных домов. Только единицы из этих участков оформлены надлежащим образом. В связи с изменившейся экономической ситуацией, изменившимся законодательством, а также в целях пополнения доходов Горноключевского городского поселения в случае оформления прав на землю и недвижимость, предлагаю дополнить территориальные зоны в кп.Горные Ключи следующими **основными** видами разрешенного использования в соответствии с фактическим землепользованием:

**Территориальная зона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»**

| *Виды и код*  *использования* | *Параметры разрешенного использования* | *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства* |
| --- | --- | --- |
| **Склад. Код 6.9**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Этажность – до 5 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки –не регламентируется в соответствии со ст. 36.ГК РФ, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; | * от границ соседнего земельного участка – 1 м.   Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. | Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

**Территориальная зона Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»**

| *Виды и код*  *использования* | *Параметры разрешенного использования* | *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства* |
| --- | --- | --- |
| **Для индивидуального жилищного строительства.**  **Код - 2.1**  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; * от границ соседнего участка – 3 м. * для кт Горные ключи   Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 5000 кв. м  В отдельных случаях размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка –   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м   - В отдельных случаях, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав    Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. |
| **Блокированная жилая застройка**  **Код 2.3**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки;  Размеры земельных участков – минимальный – 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка.  *Дополнительные параметры см. в конце статьи 26* |
| **Ведение садоводства. Код 13.2**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130), хозяйственных построек и гаражей | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,02 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |

**Территориальная зона Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»**

| *Виды и код*  *использования* | *Параметры разрешенного использования* | *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства* |
| --- | --- | --- |
| **Для индивидуального жилищного строительства.**  **Код - 2.1**  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; * от границ соседнего участка – 3 м. * для кт Горные ключи   Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 5000 кв. м  В отдельных случаях размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка –   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м   - В отдельных случаях, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав    Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. |
| **Блокированная жилая застройка**  **Код 2.3**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки;  Размеры земельных участков – минимальный – 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка.  *Дополнительные параметры см. в конце статьи 26* |
| **Ведение огородничества.**  **Код 13.1**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,02 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |
| **Ведение садоводства. Код 13.2**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130), хозяйственных построек и гаражей | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,06 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |

**Территориальная зона Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»**

| *Виды и код*  *использования* | *Параметры разрешенного использования* | *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства* |
| --- | --- | --- |
| **Для индивидуального жилищного строительства.**  **Код - 2.1**  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; * от границ соседнего участка – 3 м. * для кт Горные ключи   Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 5000 кв. м  В отдельных случаях размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка –   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м   - В отдельных случаях, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав    Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. |
| **Блокированная жилая застройка**  **Код 2.3**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки;  Размеры земельных участков – минимальный – 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка.  *Дополнительные параметры см. в конце статьи 26* |
| **Ведение огородничества.**  **Код 13.1**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,02 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |
| **Ведение садоводства. Код 13.2**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130), хозяйственных построек и гаражей | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,06 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |

**Территориальная зона Ж5 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»**

| *Виды и код*  *использования* | *Параметры разрешенного использования* | *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства* |
| --- | --- | --- |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка –   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м   - В отдельных случаях, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав    Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Блокированная жилая застройка**  **Код 2.3**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки;  Размеры земельных участков – минимальный – 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка.  *Дополнительные параметры см. в конце статьи 26* |

**Территориальная зона О2** **«Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»**

| Виды и код использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование**  **Код 3.5.1**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка –  10 м; * от границ соседнего земельного участка – 3 м, * для пристроенных объектов, от границ соседнего земельного участка – 3 м.   Размеры земельных участков:   * муниципальные дошкольные образовательные организации - не менее 3120 кв. м; * муниципальные общеобразовательные организации – не менее 20 000 кв. м; * муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par317) | Этажность – до 2 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – 5 м, * от границ соседнего участка – 1 м, * от границ земельного участка объектов жилого назначения – 10 м. * от границ земельного участка объектов образования – 15 метров.   Размеры земельных участков – не менее 24 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ. |  |

**Территориальная зона Т-1 «Зона объектов внешнего автомобильного транспорта»**

| Виды и код использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| **Магазины. Код 4.4**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  **Общественное питание. Код 4.6**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |  | Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par317) | Этажность – до 2 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – не регламентируется в соответствии со ст. 36.ГК РФ, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; * от границ соседнего участка – 1 м.   Размеры земельных участков – не регламентируется Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| **Служебные гаражи Код 4.9**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par172), [4.0](#Par280), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | * от границ соседнего земельного участка – 1 м.   Размеры земельных участков – не менее 50 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

**Варлачёва Е.В. –** Кроме того, фактическая застройка дачами, гаражами, подсобными хозяйствами распространилась и на территориальные зоны Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров», Р-4 «Зона лечебно-оздоровительных учреждений» и территориальную зону Ин-2 «Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория средозащитных зон)». Кроме того, принятие ПЗЗ должно было проводится с учетом фактического землепользования, в территориальной зоне Ин-2 «Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория средозащитных зон)». На ул.Монастырской находятся объекты, оформленные в муниципальную собственность как объекты бесхозяйные через суд. Ранее эти объекты принадлежали ПМК-74, и вся территория использовалась в производственных целях. Следовательно, Генеральный план Горноключевского городского поселения в 2017 году был принят без учета фактического землепользования и назначения находящихся в территориальной зоне ИН-2 (на ул.Монастырской) объектов, что делает фактически невозможным использование этих объектов по назначению.

В связи с этим, в указанных территориальных зонах внесение ВРИ - садоводство, ИЖС, ЛПХ, огородничество, а также по территориальной зоне ИН-2 – склад, складские площадки, строительная промышленность, возможно только в условно разрешенных видах использования, т.е. рассмотрение индивидуально по каждому заявлению возможности присвоения ВРИ по фактическому или планируемому использованию после проведения публичных слушаний.

Поэтому, предлагаю дополнить **условно разрешенные виды использования земельных участков и параметры объектов капитального строительства** следующих территориальных зон видами разрешенного использования:

**Территориальная зона Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров», Р-4 «Зона лечебно-оздоровительных учреждений»**

| *Виды и код*  *использования* | *Параметры разрешенного использования* | *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства* |
| --- | --- | --- |
| **Для индивидуального жилищного строительства.**  **Код - 2.1**  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; * от границ соседнего участка – 3 м. * для кт Горные ключи   Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка:  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 5000 кв. м  В отдельных случаях размеры земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Код 2.2**  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Размеры земельных участков:  Для кп. Горные Ключи  - минимальный – 600 кв. м;  - максимальный – 1800 кв. м.  Для села Уссурка –   * минимальный – 600 кв. м; * максимальный – 5000 кв. м   - В отдельных случаях, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав    Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью менее 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 60%; * площадь застройки жилым зданием – 30%   Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:   * общая площадь застройки земельного участка – 30%; * площадь застройки жилым зданием – 20%   Минимальный процент озеленения территории – 30% от площади земельного участка. |
| **Блокированная жилая застройка**  **Код 2.3**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – до 3 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – 5 м, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки;  Размеры земельных участков – минимальный – 300 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка.  *Дополнительные параметры см. в конце статьи 26* |
| **Ведение огородничества.**  **Код 13.1**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,02 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |
| **Ведение садоводства. Код 13.2**  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130), хозяйственных построек и гаражей | Этажность – до 1 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ  Размеры земельных участков – от 0,06 до 0,15 га.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. |  |

**Территориальная зона Ин-2 «Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория средозащитных зон)»**

| Виды и код использования | Параметры разрешенного использования | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| **Складские площадки. Код 6.9.1.** Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – до 2 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки – не регламентируется в соответствии со ст. 36.ГК РФ , в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; * от границ соседнего участка – 1 м.   Размеры земельных участков – не регламентируется Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.   * от границ соседнего земельного участка – 1 м.   Размеры земельных участков – не менее 50 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.  Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. | | Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| **Строительная промышленность. Код 6.6.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| **Склад. Код 6.9**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Этажность – до 5 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  с фронтальной стороны земельного участка – для новой застройки –не регламентируется в соответствии со ст. 36.ГК РФ, в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; |
| **Хранение автотранспорта. Код 2.7.1**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par317) | Этажность – до 2 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * с фронтальной стороны земельного участка – 5 м, * от границ соседнего участка – 1 м, * от границ земельного участка объектов жилого назначения – 10 м. * от границ земельного участка объектов образования – 15 метров.   Размеры земельных участков – не менее 24 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения – не регламентируются в соответствии со ст. 36 ГК РФ. |  | |
|  |  |  | |

В связи с тем, что вносимые изменения происходят практически по всем территориальным зонам предлагаю внести изменения путем принятия текстовой части Правил землепользования и застройки Горноключевского городского поселения в новой редакции.

- Палеха А.С.: Вопросов, предложений и замечаний нет.

- Хасанов В.У.: Если вопросов и замечаний нет, публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.У. Хасанов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Палеха

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения

«15» октября 2021г. кп. Горные Ключи

Наименование рассматриваемого вопроса:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения

1. Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 33 Градостроительного кодекса РФ;

- ст. 15 Устава Горноключевского городского поселения;

- положение «О публичных слушаниях в Горноключевском городском поселении, утвержденное решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 27 апреля 2018 года № 321;

- постановление администрации Горноключевского городского поселения от 10.09.2021 г. №136 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения».

2. Информация о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний:

Проведено информирование общественности о проведении публичных слушаний:

-в местном печатном издании «Деловой вестник»,

- опубликование на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет ([горноключевское.рф](mailto:admingk@mail.ru)).

3. Публичные слушания проведены:

«15» октября 2021г. в 14 час. 00 мин. в здании администрации Горноключевского городского поселения по адресу: кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2

Решение по повестке дня:

Внести изменения в правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения в части дополнения территориальных зон видами разрешенного использования для возможности оформления гражданами прав на земельные участки, жилые дома, хозяйственные постройки и увеличения доходов Горноключевского городскогго поселения и рекомендовать комиссии представить проект изменений Главе администрации Горноключевского городского поселения для дальнейшего его направления в муниципальный комитет Горноключевского городского поселения для дальнейшего утверждения.

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

**Заключение:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Предложение об одобрении Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения принято единогласно.
3. Рекомендовать Главе Администрации Горноключевского городского поселения одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения Кировского района и направить в Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения для дальнейшего утверждения.
4. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения опубликовать на официальном сайте Администрации Горноключевского городского поселения в сети «Интернет» ([admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru))

Председатель комиссии по проведению

публичных слушаний В.У. Хасанов

Секретарь комиссии А.С. Палеха