**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

кп. Горные Ключи

**от 18.06.2020 г. № 88**

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1977**

 Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., п.2 ст.3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- с кадастровым номером 25:05:030101:1977 площадью 600 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Комсомольская, д. 1. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Ведение садоводства (код 13.2).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение 1).

3. Специалисту по земельным вопросам администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Горноключевского городского

поселения – Глава администрации

Горноключевского городского

поселения Ф.И. Сальников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 18.06.2020 № 88

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который состоится **31.07.2020** **в 10-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Аукцион является открытым по составу и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом, электронный адрес: admingk@mail.ru; факс: 8-42354-24328; телефон: 8-42354-24894; официальный сайт: горноключевское.рф

Основания для проведения аукциона: ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Горноключевского городского поселения от 18.06.2020г. № 88 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1977».

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а так же на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет: горноключевское.рф, извещает в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Комсомольская, д. 1.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Кадастровый номер 25:05:030101:1977

Вид права: собственность

Разрешенное использование: Ведение садоводства (Код 13.2)

Категория земель: земли населённых пунктов.

Цена предмета договора купли-продажи: выкупная цена земельного участка определяется согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права собственности на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права собственности на земельный участок: 24 330 (Двадцать четыре тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 4 866 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей оо копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 729 (Семьсот двадцать девять) рублей 90 копеек (3% от начальной цены).

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, код 953 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 05612154. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется со дня размещения извещения с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **27.07.2020 года до 16-00 часов.**

Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон 8(42354)24-8-94.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной организатором форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящих в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **30.07.2020 в 14-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов: **31.07.2020 в 10-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер цены выкупа за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами **с 22.06.2020 по 27.07.2020 года** на местности: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Комсомольская, д. 1. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельного участка совместно с претендентом(ами) аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 16-00 часов ежедневно, корме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

Проект договора купли-продажи земельного участка указан в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе

- Приложение № 2: Проект договора купли-продажи земельного участка

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:05:030101:1977

Физическое лицо:

ФИО претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо:

Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1977, площадью 600 кв.м., вид разрешенного использования: ведение садоводства (код 13.2). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Комсомольская, д. 1.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже права собственностина земельный участок.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже права собственности на земельный участок.

3.2.2. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора кпли-продажи земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с условиями заключения договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а).

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

Заявку принял (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже права собственности на земельный участок мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 11 | Заявка на участие в аукционе по продаже права собственности на земельный участок  |   |
| 22 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты выкупной цены за земельный участок  |   |
| 33 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)  |   |
| 44 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия)  |   |
| 5 |  |   |
| 6 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:05:030101:1977

№ \_\_\_\_

кп. Горные Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Администрация Горноключевского городского поселения ИНН 2516605814 КПП 251601001 ОГРН 1052501510819 от 30.12.2005 в лице Сальникова Федора Ивановича, главы администрации Горноключевского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:05:030101:1977, площадью 600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Комсомольская, д. 1, вид разрешенного использования – Ведение садоводства (Код 13.2).

 1.2. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит, иные обременения, и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

 1.3. Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

 1.4. Основание предоставления земельного участка: протокол открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1977 (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от \_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_\_ года.

 1.5. Продавец не несет ответственности за недостатки Участка, которые были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка при его передаче.

**2.Цена продажи и порядок оплаты земельного участка**

 2.1. Цена продажи за Участок по результатам проведения торгов составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток, внесенный Покупателем за участие в аукционе в размере 4 866 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, засчитывается в счет основной цены выкупа земельного участка. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подлежит обязательной уплате в течение 10 дней с момента подписания договора.

2.2. Денежные средства перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) счет 40101810900000010002 Дальневосточный ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, ИНН2516605814, КПП 251601001, КБК 953 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 05612154 в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

 2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.1. настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

 3.1. Продавец обязан:

 3.1.1. После полной оплаты Покупателем цены Участка осуществить передачу земельного участка по акту приема-передачи (Приложение №1) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

 3.2. Покупатель обязан:

 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 договора.

 3.2.2. После внесения полной оплаты цены продажи Участка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи земельного участка.

 3.2.3. В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты по договору купли-продажи обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

 В течение 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации перехода права собственности на Участок предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации прав.

 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок в полном объеме несет Покупатель.

 Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

 3.2.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

 3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

**4. Ответственность сторон**

 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

 4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

 Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней и считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

 Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

 4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

 4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

 4.6. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

**5. Срок договора**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

-расторжением настоящего договора;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6.Дополнительные условия договора**

 6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

 6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Продавца, один у Покупателя, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Приложение:

- Приложение №1, акт приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Горноключевского городского поселения692086 Приморский край,Кировский район, кп. Горные Ключи,пр-т. Лазурный, 28(42354)24894Глава администрации Горноключевского городского поселения Ф.И. Сальников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение №1

 к договору купли-продажи

 земельного участка

 № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Акт приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| кп. Горные Ключи | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

 Администрация Горноключевского городского поселения ИНН 2516605814 КПП 251601001 ОГРН 1052501510819 от 30.12.2005, в лице главы администрации Сальникова Федора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель“, с другой стороны, совместно и по отдельности так же именуемые, соответственно, «Стороны» и «Сторона» во исполнение Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ года и в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:1977, площадью 600 кв.м, местоположение и границы земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Комсомольская, д. 1, вид разрешенного использования – ведение садоводства (код 13.2).
2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи и претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
3. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.
4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Администрация Горноключевского городского поселения692086 Приморский край,Кировский район, кп. Горные Ключи,пр-т. Лазурный, 28(423254)24894Глава администрации Горноключевского городского поселения Ф.И.Сальников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |