****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Помощник руководителя Управления Росреестра

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Долевое строительство и ипотека по-прежнему востребованы приморцами, а «Дачная амнистия» – теряет актуальность**

Количество поступивших в Управление Росреестра по Приморскому краю заявлений на государственную регистрацию прав собственности остается на уровне прошлого года, осуществление государственного кадастрового учёта претерпело некоторое снижение, а участие в долевом строительстве и ипотека - идут в рост.

За 7 мес. 2020 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, произошло увеличение на **17%** общего количества регистрационных записей об ипотеке (2020 год **15 751**, 2019 год - **13 449** записей).

Количество зарегистрированных за 7 мес. этого года договоров участия в долевом строительстве осталось на уровне прошлого года и составило **3 333** договора.

Так называемая «Дачная амнистия», позволяющая оформлять жилые и садовые дома на земле, предназначенной для ведения гражданами садоводства, в упрощенном порядке, показывает отрицательную динамику - за 7 мес. текущего года приморскими регистраторами зарегистрировано **101** право на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства, тогда как за аналогичный период прошлого года - **255**.

За 7 месяца 2020 г. количество поступивших в Управление Росреестра по Приморскому краю заявлений на государственную регистрацию прав собственности остаётся на уровне аналогичного периода прошлого года - приморским регистраторам поступило на рассмотрение **182 000** заявлений. На 25% уменьшилось количество зарегистрированных прав, сделок, ограничений (обременений) – с **209 000** за 7 мес. прошлого года до **156 000** в этом году.

Почти на **7 000** ед. уменьшилось общее количество поданных заявлений для осуществления государственного кадастрового учёта - с **35 885** в прошлом году до **29 000** - с января по июль этого года.

Что касается поступивших запросов о предоставлении сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах, то эта услуга также оказалась чуть менее востребованной, чем в прошлом году – немногим более **500 000** запросов, поступивших в прошлом году против **486 000** запросов за 7 мес. этого года.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».