**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**«30» октября 2019 г. № 452**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

Принято решением муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 451 от 30.10.2019 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2018 г., и настоящим решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения на территории Горноключевского городского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

1. Общие положения
   1. Настоящим решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения с **1 января 2020 года** устанавливается и вводится на территории Горноключевского городского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база с **1 января 2020 года** определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Горноключевского городского поселения, устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | Жилой дом, часть жилого дома; | 0,2 |
| 1.2 | Квартира, часть квартиры, комната; | 0,2 |
| 1.3 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,2 |
| 1.4 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
| 1.5 | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 налогового кодекса Российской Федерации; | 0,1 |
| 1.6 | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Налоговые льготы
   1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьёй 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Дополнительная налоговая льгота в размере 100 % устанавливается для налогоплательщиков – членов многодетных семей, имеющих статус многодетной семьи в соответствии с законодательством Приморского края в отношении одного объекта налогообложения, по выбору налогоплательщика находящегося в собственности и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
   3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
   4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
   5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1. ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#sub_40622) Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#sub_36110) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](garantF1://71723116.1000) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](garantF1://71693250.0), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.7. Для предоставления дополнительных льгот категориям налогоплательщиков, указанным в п. 4.2. настоящего решения, необходимо предоставить в налоговые органы заявление и документ, подтверждающий статус многодетной семьи.

1. Налог, исходя из кадастровой стоимости, вводится в действие на территории Горноключевского городского поселения с 1 января 2020 года.
2. Признать утратившими силу следующие решения Муниципального комитета Горноключевского городского поселения:

- № 373 от 29.11.2018 г. «О налоге на имущество физических лиц»;

- № 425 от 14.05.2019 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 373 от 29.11.2018 г. «О налоге на имущество физических лиц»;

- № 442 от 19.09.2019 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 373 от 29.11.2018 г. «О налоге на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на А.С. Матвееву - начальника финансового отдела администрации Горноключевского городского поселения.

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников