**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**«29» ноября 2018 г. № 373**

## «О налоге на имущество физических лиц»

Принято решением муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 372 от 29.11.2018 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2018 г., и настоящим решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения на территории Горноключевского городского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

1. Общие положения

1.1 Настоящим решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения с 1 января 2019 года устанавливается и вводится на территории Горноключевского городского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2 Категории налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 «Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

1. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Горноключевского городского поселения, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объекта налогообложения. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов  налогообложения, умноженная на  коэффициент-дефлятор (с учетом доли  налогоплательщика в праве общей собственности на  каждый из таких объектов) | Ставка налога  (в процентах) |
| Жилой дом; квартира, комната;  иные здание, строение, сооружение, помещение | До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,8 |
| Гараж, машино-место;  единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства | До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 |

3.1. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется в соответствии с абзацем 2 пунктом 2 настоящего решения, устанавливается в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Налоговый период | Ставка налога |
| 2019 год и последующие годы | 0,5 % |

1. Налоговые льготы
   1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьёй 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
   3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
   4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1. ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#sub_40622) Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#sub_36110) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](garantF1://71723116.1000) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](garantF1://71693250.0), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](#sub_361103) Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

1. Налог вводится в действие на территории Горноключевского городского поселения с 1 января 2019 года.
2. Признать утратившими силу следующие решения Муниципального комитета Горноключевского городского поселения:

- № 359 от 14.10.2014 г. «О налоге на имущество физических лиц»;

- № 194 от 03.03.2017 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 359 от 14.10.2014 г. «О налоге на имущество физических лиц»;

- № 332 от 20.06.2018 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 359 от 14.10.2014 г. «О налоге на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на А.С. Матвееву - начальника финансового отдела администрации Горноключевского городского поселения.

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников