**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**«05» мая 2023 г.** кп. Горные Ключи **№ 175**

**О принятии решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения».**

В соответствии с Приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 года N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2018г., муниципальный комитет Горноключевского городского поселения:

**РЕШИЛ:**

1. Принять решение об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения.

2. Направить принятое решение главе Горноключевского городского поселения – для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель муниципального комитета

Горноключевского городского поселения О.Н. Хасанова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**« 05 » мая 2023 г.** кп. Горные Ключи **№ 176**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения»**

Принято решением муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 175 от 05.05.2023 года

В соответствии с Приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 года N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2018г., муниципальный комитет Горноключевского городского поселения:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Горноключевского городского поселения в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Решение муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 278 от 20.09.2017 года «Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания на территории Горноключевского городского поселения» (в редакции решений Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 20.06.2018 г. № 336, от 29.11.2018 г. № 375, от 05.05.2022 г. № 127, от 29.12.2022 г. № 161) признать утратившим силу с момента обнародования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Горноключевского

городского поселения В.У. Хасанов

Приложение

к решению муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 176 от 05.05. 2023 г.

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(включая механизмы вовлечения граждан и организаций   
в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)**

кп. Горные Ключи 2023

**Оглавление**

1. Основные понятия…………………………………………………………………….6

2. Общие принципы и подходы…………………………………………………………8

3. Благоустройство общественных территорий………………………........…………10

3.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ ………………….10

3.2. Благоустройство территорий жилой застройки …………………………………12

3.3. Территории рекреационного назначения…………………………………….......12

3.4. Территории зон отдыха……………………..……………………………………..13

3.5. Территории производственного назначения……………….…………………….15

3.6.Территории транспортной и инженерной инфраструктуры …..……..…….......16

4. Общие требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений………………………………………………………...17

5. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями…………………………………………………………………………...21

5.1. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства………………..……………………………………………………….21

5.2. Содержание и эксплуатация дорог………………………………………………..21

5.3. Организация пешеходных коммуникаций в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок…………………………………………………………………..…22

5.4. Размещение и содержание детских площадок ………………………………..…23

5.5. Размещение и содержание спортивных площадок……….……………………...24

5.6. Содержание и эксплуатация контейнерных площадок…………………………25

5.7. Содержание и эксплуатация площадок для выгула и дрессировки животных.28

5.8. Размещение парковок (парковочных мест)…………… ………………………...29

5.9. Организация освещения территории включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений ………………………………………………………..30

5.10. Содержание и эксплуатация средств размещения информации и рекламных конструкций…………………………………………………………………………….33

# 5.11. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели……………..…34

5.12. Содержание и эксплуатация некапитальных нестационарных сооружений....37

5.13. Организация озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах Горноключевского городского поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями……………………………………………………………..38

5.14. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения……..42

5.15. Содержание и эксплуатация уличного коммунально-бытового и технического оборудования……………………………………………………………………………43

5.16. Содержание и эксплуатация водных устройств………………………………..45

5.17. Содержание и эксплуатация покрытий…………………………………………45

6. Размещение информации на территории, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок………………………………….46

7. Праздничное оформление территорий……………………………………………..47

8. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования……………………………………………49

9. Порядок регулирующий проведение земляных работ…………………………….51

10. Уборка территории………………………………………………………………...54

10.1. Порядок закрепления прилегающих территорий с целью их благоустройства и санитарного содержания……………………………………………………………….54

10.1.1. Определение границ прилегающих территорий ……………………………..55

# 10.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период…………………...56

10.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период……………………57

10.4. Содержание домашних животных………………………………….………..…57

10.5. Организация приема поверхностных сточных вод………………………….....62

12. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства…………….……..63

# **1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

* 1. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:
     1. Благоустройство территорий – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.
     2. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.
     3. Капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.
     4. Качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.
     5. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.
     6. Критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.
     7. Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.
     8. Оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.
     9. Общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

1.1.10. Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

1.1.11. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

1.1.12. Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

1.1.13.Развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.1.14. Содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.1.15. Субъекты городской среды – жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

1.1.16. Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

1.1.17. Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

1.1.18. Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

1.1.19. Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

1.1.20. Газон – травяной покров, создаваемый естественным путем или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

1.1.21. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.1.22. Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

# **2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ**

2.1 Настоящие правила благоустройства имеют цель – создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Горноключевского городского поселения.

2.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

2.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) граждане, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях граждане участвуют в выполнении работ. Граждане могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

2.4. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены разделом 12 настоящих Правил. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству

2.5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

2.6. Территории Горноключевского городского поселения, удобно расположенные и легкодоступные, для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.7. Инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.

2.9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в Горноключевском городском поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в Горноключевском городском поселении общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

- принцип гармонии с природой – насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений – деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

2.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций предпринимателей, развивающих данную территорию.

2.14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

2.15. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

2.16. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

2.17. Настоящие Правила благоустройства подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

**3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**3.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются: общественные территории населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенных пунктов.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.1.3. Проекты благоустройства общественных территорий могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий. Качество проекта определяется уровнем комфорта пребывания, который обеспечивают предлагаемые решения и эстетическим качеством среды, также экологической обоснованностью, их удобством как мест коммуникации и общения, способностью привлекать посетителей, наличием возможностей для развития предпринимательства, связанного с оказанием услуг общепита и уличного общепита.

3.1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка рекомендуется устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений.

3.1.5. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.6. Рекомендуется на общественных территориях размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.1.7. Участки специализированной общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные городки, и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

3.1.8. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

# **3.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

3.2.1. Благоустройство жилой территории включает устройство подъездов, тротуаров, отмостки вокруг домов, устройство детских, спортив­ных, хозяйственных площадок и автомобильных стоянок, создание ма­лых архитектурных форм, плескательных бассейнов, фонтанов и т.п., озеленение, организацию отвода дождевых и поверхностных вод. Сеть проездов и тротуаров в жилых районах и микрорайонов должна обеспечивать удобные проезды и подходы ко всем зданиям. В организации застройки, наибольшее распространение получили кольцевые и тупиковые системы проездов.

3.2.2. Основные приемы организации застройки дворовой территории: Открытая (строчная) система застройки - линейное расположением жилых зданий параллельными рядами. При такой компоновке группы зданий образуются протяженные открытые с двух сторон дворы. В полузамкнутой системе застройки обрамляющее пространство двора составляет 40-70 % периметра. Использование этого приема позволяет создавать разнообразные композиции и приспосабливаться к местным природно-климатическим и другим условиям. При замкнутой системе застройки пространство двора обрамлено зданиями по всему периметру. Связь дворов с внешней средой осуществляется через походы и проезды в первых этажах зданий.

3.2.3. Озеленение жилых территорий осуществляют с учетом санитарно-гигиенических, функциональных и эстетических требований. Парк или сад жилого района размещают в глубине территории, в удалении от автомобильного движения. Площади районных садов города принимают не менее 3 га, скверов - 0,5 га, общепоселковых садов - 2 га. В непосредственной близости от объектов озеленения рекомендуется размещать спортивные комплексы со спортзалами, бассейном, игровыми площадками. Общая площадь участков, занятых зелеными насаждениями должна составлять не менее 50 % от территории жилого района. Площадь озеленения микрорайона на 1 человека составляет 19 м2 (при двух-трех этажной застройке), 14 м2 (при четырех-пятиэтажной застройке), 10, 5 м2 (при шести-восьмиэтажной застройке), 8, 5 м2 (при девяти-двенадца тиэтажной застройке), 7 м2 (при шестнадцатиэтажной застройке).

# **3.3. ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

3.3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

3.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.3.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**3.4. ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОТДЫХА**

3.4.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

3.4.2. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющее естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

3.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется обеспечивать:

-произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

-произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

**3.4.4. Места массового отдыха населения на водных объектах.**

3.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест массового отдыха населения на водных объектах включает: туалеты (устройство выгребных туалетов не допускается, при невозможности подключения к централизованной канализации рекомендуется установка биотуалетов или применение систем биоочистки фекальных вод), автостоянки, контейнеры для сбора ТКО, информационные стенды и указатели, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, места для выгула домашних животных. Должны обеспечиваться ежедневная уборка прибрежной части водоемов, наличие заключенного договора на вывоз ТКО с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

3.4.6. На территории мест массового отдыха населения на водных объектах, пригодных для купания (далее - пляжи), должно быть обеспечено наличие кабинок для переодевания, душевых установок, питьевых фонтанчиков с очисткой, спасательных станций и (или) постов с необходимыми плавсредствами, оборудованием, снаряжением и обеспечено дежурство спасателей для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на воде, медицинский пункт площадью не меньше 12 кв. м, размещенный в отдельном помещении (медицинской палатке), желательно рядом со спасательным постом, имеющим достаточное естественное освещение, туалет, водопровод, меблированным одним столом, тремя стульями, топчаном (кушеткой) высотой 50 см, с лежанкой 200 х 70 см. Необходимо обозначение медицинского пункта «Красный крест» на белом фоне или надпись «Медпункт». Должны быть обеспечены беспрепятственный въезд и перемещение по территории зон отдыха автомашин скорой медицинской помощи. Медицинское оснащение (медикаменты, перевязочный материал, медицинская аппаратура) и медицинский персонал обеспечиваются за счет арендатора, собственника и (или) землепользователя территории пляжа.

3.4.7. При проектировании пляжей площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

3.4.8. Администрация Горноключевского городского поселения определяет уполномоченный орган, ответственный за подготовку мест массового отдыха населения на водных объектах на территории Горноключевского городского поселения к очередному купальному сезону (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган осуществляет контроль за состоянием, содержанием, функционированием мест массового отдыха населения на водных объектах на территории Горноключевского городского поселения. Выявленные нарушения актируются и направляются арендаторам, собственникам и (или) землепользователям территорий мест массового отдыха населения на водных объектах на территории Горноключевского городского поселения для устранения выявленных нарушений.

Пляжи должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации, Правилам охраны жизни людей на воде в Приморском крае и Правилам пользования водными объектами для плавания на маломерных плавательных средствах в Приморском крае, утвержденным постановлением Губернатора Приморского края от 24.04.1998 № 196.

3.4.9. Арендаторы, собственники и (или) землепользователи территорий мест массового отдыха населения на водных объектах обязаны проводить мероприятия, связанные с функционированием мест массового отдыха населения на водных объектах и обслуживанием отдыхающих, включающие также работы по поддержанию необходимого уровня санитарно-экологического благополучия, благоустройства и безопасности мест массового отдыха населения на водных объектах.

Арендаторы, собственники и (или) землепользователи территорий пляжей организуют ежегодные работы по очистке дна, акватории и пляжа с привлечением организаций, имеющих лицензию на проведение таких работ на договорной основе.

Организации независимо от организационно-правовых форм несут ответственность за состояние безопасности жизни людей на закрепленных за ними водных объектах.

**3.5. ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

3.5.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам.

3.5.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

**3.6. ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

3.6.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

3.6.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3.6.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СниП 35-01, СниП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах

3.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.6.5. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.6.6. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

3.6.7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же – с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

**4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

4.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов Горноключевского городского поселения, относятся все расположенные на территории СГП (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного, общественно-культурного, образовательного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4.3. На всех жилых (нежилых), административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с установленным порядком адресации в Поселении должен быть вывешен указатель с наименованием улицы и номера здания. Он должен быть на видном месте, содержаться в чистоте и в исправном состоянии, а на угловых домах – указатели с наименованием пересекающихся улиц. Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

4.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

4.5. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

4.6. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

4.7. На территории Поселения запрещается:

4.7.1. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

4.7.2. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления, афиши, агитационный материал и другие информационные сообщения на здания, строения, сооружения, остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные, не предусмотренные для этих целей, объекты;

4.7.3. Изменять фасады зданий - ликвидировать или изменять отдельные детали, а также устраивать новые и реконструировать существующие оконные и дверные проемы, выходящие на главный фасад, без согласования с администрацией Горноключевского городского поселения.

4.7.4. Производить какие-либо изменения балконов, лоджий без получения соответствующего разрешения администрации Горноключевского городского поселения, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.7.5. Сбрасывать жидкие бытовые отходы, складировать мусор (отходы) во дворы, на придомовые территории, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям территории, проезжую часть дорог, лесополосу, а также закапывание и размещение его на указанных территориях.

4.7.6. Самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Горноключевского городского поселения.

4.7.7. Самовольно ограждать придомовые территории общего пользования в частном секторе, примыкающие к жилым домам (частям жилых домов) различными материалами, в том числе колючей проволокой.

4.7.8. Переносить заборы (ограждения) в частном секторе за «красную линию».

4.7.9. Собственникам (арендаторам, пользователям) жилых домов (частей жилых домов) запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода дрова, строительные, сыпучие материалы, грунт, топливо, удобрения, тару, различные авто-мото механизмы, сырье, оборудование, прицепы, телеги и иные движимые вещи.

4.7.10. Крепление к наружным стенам многоквартирных домов различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и антенн в том числе спутниковых антенн без соответствующего разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда.

**4.8. Собственники (арендаторы, пользователи) зданий, жилых домов (частей жилых домов) за исключением МКД в содержании прилегающих территорий обязаны:**

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние придомового земельного участка, производить уборку его от мусора до края проезжей части, содержать кювет, обеспечивая водопропускную способность;

- своевременно производить выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и придомового земельного участка.

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации и водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

4.9. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора из территорий Поселения в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

4.9.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Горноключевского городского поселения, и физические лица, являющиеся собственниками или пользователями домовладений, расположенных на территории Горноключевского городского поселения, обязаны заключать договоры на вывоз мусора с подрядными лицензированными мусоровывозящими организациями.

4.10. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях.

4.11. Уборка территорий многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) осуществляется в пределах границ, установленных администрацией поселения, в соответствии закреплённой территорией, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4.12. Для нежилых зданий (помещений) многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых зданий (помещений): по длине – на длину здания плюс половина ширины разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров; по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и др. объекты).

4.13. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.14. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.15. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

4.16. **Содержание и эксплуатация ограждений (заборов)**

4.17. В целях благоустройства на территории Горноключевского городского поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

4.18. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических либо деревянных ограждений.

4.19. Сплошное ограждение многоквартирных домов запрещено.

4.20. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

4.21. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

-разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

-выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

-выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

-проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

-выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

-использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

-по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

-цвето-графическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

4.22. Ограждения должны быть:

- достаточно прочными для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульными, с возможностью создания конструкции любой формы;

- со светоотражающими элементами там, где возможен случайный наезд автомобиля;

-нейтрального цвета (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натурального цвета материала.

Недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

**5. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

**5.1. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства**

**5.2. Содержание и эксплуатация дорог**

5.2.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

5.2.2. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

5.2.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

5.2.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Горноключевского городского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их в местах общего пользования;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных проездах, пешеходных дорожках, тротуара.

**5.3.** **Организация пешеходных коммуникаций в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

5.3.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Горноключевского городского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

5.3.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

5.3.3. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

5.3.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах). Необходимо предусмотреть, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

5.3.5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

5.3.6. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки, урны, малые архитектурные формы и пр.) для маломобильных граждан, с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.3.7. Пешеходные маршруты должны быть озеленены и хорошо освещены.

5.3.8. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

5.3.9. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

**5.4. Размещение и содержание детских площадок**

5.4.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

5.4.2. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

5.4.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

5.4.4. При эксплуатации детских площадок, во избежание травматизма, необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.4.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.4.7. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарников, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

5.4.8. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

5.4.9. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**5.5. Размещение и содержание спортивных площадок**

5.5.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.5.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

5.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

5.5.4. Озеленение можно размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.5.5. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**5.6. Содержание и эксплуатация контейнерных площадок**

5.6.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Должны не допускать разлета мусора по территории, эстетически выполнены, и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

5.6.2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений.

5.6.3. Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органами санитарно-эпидемиологического надзора и органами местного самоуправления

5.6.4. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать нормам накопления ТКО.

5.6.5. Сбор крупно габаритного мусора должен производиться в бункеры-накопители, а при их отсутствии на территории контейнерной площадки должны быть предусмотрены места для складирования КГМ. Такое место и его границы в пределах контейнерной площадки должны быть обозначены соответствующими надписями и обозначениями.

5.6.6. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам

5.6.7. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

5.6.8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

5.6.9. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

5.6.10. Территория вокруг контейнерной площадки и бункера-накопителя в радиусе 10 метров должна содержаться в чистоте.

5.6.11. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами не реже 1 раза в 10 дней. Места обработки и дезинфекции, порядок и метод работ по промывке и обработке контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

О выполнении работ по промывке и обработке составляется акт.

Организации, осуществляющие деятельность по дезинфекции и обработке контейнерных площадок, контейнеров, бункеров-накопителей, должны быть допущены к данному виду деятельности в установленном порядке.

5.6.12. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, загрузке бункера и при его транспортировке производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

5.6.13. Допускается сбор отходов производства и потребления от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику. Вывоз мусора от частных домовладений осуществляется по заявке, договору со специализированной организацией, но не реже - зимой 1 раз в 2 недели, летом- 1 раз в неделю.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

5.6.14. На объектах торговли и общественного питания вывоз мусора осуществляется при заполнении контейнеров более двух третей их объёма. Срок вывоза мусора должен составлять в зимний период не реже 1 раза в 3 дня, в летний период – ежедневно.

5.6.15. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения Поселения осуществляют организации, обслуживающий жилой фонд.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся от населения, административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов осуществляется в специальную тару для накопления транспортной партии и последующей передачи для обезвреживания в организации, имеющие лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение отходов I – IV класса опасности.

Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.6.16. Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлагается:

по многоквартирному жилому фонду – на обслуживающие организации;

по частному жилому фонду – на собственников жилья;

по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

5.6.17. На территории Горноключевского городского поселения запрещается:

- размещать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, отходы, образующиеся от проведения строительных работ (в том числе: битый кирпич, бетон, штукатурку, металлическую арматуру, батареи (радиаторы) отопления), снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы, электрические лампы и электронное оборудование, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов;

- сжигать (поджигать) ТКО, находящиеся в контейнере;

- располагать ТКО вне контейнеров, за исключением случаев, предусмотренных Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Приморского края, утвержденного Администрацией Приморского края. Запрещается заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

- размещать ТКО вне установленных мест (несанкционированное размещение и хранение ТКО), сбрасывать ТКО в водоемы и на их берега, открыто сжигать.

5.6.18. В районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения нормативного разрыва, согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами комиссионно уполномоченным органом администрации Горноключевского городского поселения с участием представителей заказчика услуги по вывозу ТКО, регионального оператора либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии)

**5.7.** **Содержание и эксплуатация площадок для выгула и дрессировки животных**

5.7.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадок на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

5.7.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Размер площадки для дрессировки животных рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м

5.7.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

5.7.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

5.7.5. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

5.7.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

5.7.7. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**5.8. Размещение парковок (парковочных мест)**

5.8.1. На территории Горноключевского городского поселения рекомендуется предусматривать следующие виды парковок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные,), приобъектных (у объекта или группы объектов).

5.8.2. Следует учитывать, что расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных парковок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок парковок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки

5.8.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

5.8.5. При проектировании, строительстве, реконструкции и  
благоустройстве площадок автостоянок должна быть предусмотрена  
возможность зарядки электрического транспорта и система видеонаблюдения.

5.8.6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

5.8.7. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется  
предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

5.8.8. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на  
дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных  
пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и  
специальной техники.

5.8.9. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением  
прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не  
допускается.

5.8.10. При организации открытых парковок на земельных участках  
многоквартирных жилых домов необходимо соблюдать следующий порядок:

- принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;  
 - получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для  
организации парковки в уполномоченном органе. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющих компаний, в управлении которого находится многоквартирный дом;

- разработка схемы планировочной организации земельного участка  
многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

- получение ордера на размещение парковки.

5.8.11. Основные требования к размещению открытых парковок на  
придомовой территории:

- расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям нормативов градостроительного проектирования;

- минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2,5 x 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

- открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из  
асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода  
поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода  
поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

- при согласовании с администрацией Горноключевского городского поселения допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. Ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

**5.9. Организация освещения территории включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

5.9.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать **функциональное, архитектурное и информационное освещение** с целью решения, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

5.9.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.9.3. **Функциональное освещение (ФО)** осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения.

5.9.4. **Архитектурное освещение (АО)** рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее и ночное время, выявления из темноты памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.9.5. **Световая информация (СИ**), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

5.9.6. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.9.7. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

5.9.8. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

5.9.9. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

5.9.10. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. Опоры на пересечениях улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

5.9.11. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Горноключевского городского поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.9.12. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией СГП;

- установок АО - в соответствии с решением администрации СГП, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

**5.10. Содержание и эксплуатация средств размещения информации и рекламных конструкций**

5.10.1. Установка информационных и рекламных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов разрешается только после согласования эскизов с администрацией Горноключевского городского поселения.

5.10.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

5.10.3. Не допускается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

5.10.4. Возможно размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

5.10.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях. Очистка от объявлений опор линий электропередач, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

5.10.6. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собою должны быть упорядочены по цветографике и композиции. При размещении в нишах и межколонном пространстве, афиши необходимо расположить глубже передней линии фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный тон фона.

5.10.7. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта афишной тумбы.

5.10.8. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждения культуры допустимо по согласованию с администрацией Горноключевского городского поселения размещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

5.10.9. Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждении при соблюдении единого оформления.

5.10.10. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

5.10.11. На территории Горноключевского городского поселения возможно определить и регламентировать зоны и типы объектов где разрешено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других поверхностей. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров. В центральной части населенных пунктов и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование с местной администрацией (в том числе и постфактум).

5.10.12. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещено располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

5.10.13. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

5.10.14. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**5.11. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели**

5.11.1. К малым архитектурным формам относятся элементы  
монументально-декоративного оформления: малые формы садово-парковой  
архитектуры, устройства для оформления различных видов озеленения, водные  
устройства, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное  
оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и  
инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха  
взрослого населения, коммунально-бытовое и техническое оборудование,  
осветительное оборудование, ограждения, городская уличная, в том числе  
садово-парковая мебель, иные элементы, дополняющие общую композицию  
архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

5.11.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при  
размещении МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального  
разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия  
визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для  
различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми,  
применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового  
образа жизни всех категорий населения.

5.11.3. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего  
пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов,  
согласованных с администрацией Сусанинского сельского поселения.

5.11.4. Установка малых архитектурных форм на земельных участках  
(землях), находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной  
собственности производится по согласованию с администрацией муниципального образования.

5.11.5. Установка урн на тротуарах, проходящих вдоль магистральных улиц  
населенного пункта, производится на расстоянии не более 40 метров друг от  
друга, а на малолюдных улицах не более 100 метров друг от друга.

5.11.6 Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом  
количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых  
площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных  
коммуникаций.

5.11.7. При проектировании, выборе и размещении МАФ, в том числе  
уличной мебели, учитываются следующие условия:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению  
МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока  
воды, иных неблагоприятных воздействий окружающей среды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность  
использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки,  
нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки  
территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость  
транспортных узлов;

к) эстетичность, функциональность, эргономичность конструкций (высоту  
и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ, окружающей  
архитектурой, ландшафтным окружением;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

5.11.8. При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать  
обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в  
местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в  
зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории  
рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

5.11.9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам  
скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств,  
рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр,  
летних кафе и др.:

а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия  
или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На  
детских игровых площадках, площадках для отдыха и лесопарках допускается  
установка скамей на мягкие виды покрытия;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и  
поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек  
транзитных зон;

в) на территории рекреационных зон и особо охраняемых природных  
территорий устанавливаются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен  
и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5.11.10. Ответственность за содержание малых архитектурных форм  
возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных  
предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве находятся  
данные объекты либо земельный участок на котором они расположены.

5.11.11. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны  
находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

5.11.12. Окраска металлических ограждений фонарей уличного освещения,  
опор, трансформаторных будок и киосков, гаражей, металлических ворот  
жилых, общественных и промышленных зданий физические или юридические  
лица обязаны производится при наличии видимых сколов, трещин, следов  
отслаивания краски, коррозии, надписей, рисунков и иных повреждений  
окрашенной поверхности, а ремонт - при нарушении эксплуатационных  
характеристик. Окраска каменных, железобетонных и иных материалов, не  
требующих защиты производить не рекомендуется.

5.11.13. В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности  
делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим  
графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное  
оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и  
инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха  
взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к  
абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение  
темным тонам окраски плоских поверхностей;

в) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в  
том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

5.11.14. Самовольная установка малых архитектурных форм на территориях  
общего пользования запрещается. Самовольно установленные малые  
архитектурные формы ликвидируются (сносятся) в установленном порядке.

# **5.12. Содержание и эксплуатация** **некапитальных нестационарных сооружений**

5.12.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5.12.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Горноключевского городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

5.12.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

5.12.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенных пунктов. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5.12.5. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

5.12.6. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

5.12.7. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

5.12.8. Обязательным для владельцев некапитальных нестационарных сооружений является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

**5.13. Организация озеленения территории, порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах Горноключевского городского поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

5.13.1. Охрана и содержание зелёных насаждений, озеленённых территорий  
и городских лесов возлагаются:

5.13.2. На территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых  
насаждений на придомовых территориях, на муниципальные предприятия и  
учреждения, а также на пользователей и арендаторов озеленённых территорий.

- парков, детских парков, специализированных парков - на администрации  
парков, владельцев (пользователей) земельного участка;

- зелёных насаждений на придомовых территориях в границах земельных  
участков многоквартирных и индивидуальных жилых домов - на собственников  
жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд.

5.13.3. На территориях ограниченного пользования в пределах гражданской,  
промышленной застройки, территориях предприятий, учреждений, организаций

- на правообладателей земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

5.13.4. Охрану и содержание зеленых насаждений на территориях, не  
закрепленных за конкретными лицами, организует администрация муниципального образования.

5.13.5. Лица, указанные в пункте 8.1, а также иные правообладатели  
земельных участков обязаны:

- оформить и хранить паспорт зеленых насаждений;

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными  
насаждениями;

- регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе  
полив газонов, цветников, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками,  
вредителями и болезнями, удаление потерявших декоративность растений,  
выкашивание газонов;

- проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на  
закрепленной за счет собственных финансовых средств;

- проводить омолаживающую обрезку деревьев, а формовочную и  
санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности - по  
согласованию с администрацией поселения;

- не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями,  
бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

- не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями  
грязи, а также мусора с очищаемой площадки;

- проводить санитарную уборку территории, удаление поврежденных  
деревьев и кустарников;

5.13.6. При производстве строительных работ физические и юридические  
лица, их осуществляющие, обязаны:

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других  
сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать  
изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при  
понижении или их повышении;

- сохранять верхний плодородный растительный грунт (гумус) на всех  
участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование.  
Забуртованный плодородный растительный грунт передавать специализированной организации для использования при озеленении этих или новых территорий. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и  
других сооружений заносить на генеральный план точную съемку имеющейся  
на участке растительности;

- в случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках,  
отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан  
получить разрешение уполномоченного органа администрации поселения, в порядке, установленном на территории муниципального образования «Горноключевское городское поселение»;

- при обрезке деревьев и кустарников не допускать складирования  
порубочных остатков на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Порубочные  
остатки должны быть вывезены в места санкционированного размещения  
отходов не позднее трех дней со дня окончания работ.

5.13.7. На озелененных территориях и в лесных массивах запрещается:

- выкапывать, повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

- разжигать костры и разбивать палатки за исключением мест специально  
предназначенных для этих целей.

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию,  
номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и  
гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать автотранспорт на газоне, а также ближе 2,5 м от кроны дерева и  
1,5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте  
или бетонном покрытии;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без  
соответствующего ордера;

- производить выпас скота;

- устраивать свалки отходов, снега и льда;

- портить скульптуры, скамейки, ограды и другие элементы  
благоустройства;

- ездить на мотоциклах, лошадях - за исключением мест, предназначенных  
для этих целей, тракторах и автомашинах за исключением машин специального  
назначения;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных  
в водоемах;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, за исключением мест,  
предназначенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений  
насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать  
шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать материалы, а также устраивать на прилегающих  
территориях склады материалов, способствующих распространению  
вредителей зеленых насаждений;

- выгуливать и отпускать с поводка собак;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым  
насаждениям.

5.13.8. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного  
функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих  
проводов производится с соблюдением следующих расстояний:

- воздушная линия, выполненная СИП - 0,3 метра;

- воздушная линия с изолированными проводами - 0,5 метра;

- воздушная линия с неизолированными проводами - 1 метр;

- источник наружного освещения (уличный светильник) -1 метр.

Обрезка осуществляется предприятием или организацией, которая  
обслуживает данные сети по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

5.13.9. На территории муниципального образования запрещается незаконная вырубка или повреждение зеленых насаждений. Разрешение на вырубку и обрезку зеленых насаждений выдается уполномоченным органом администрации поселения в порядке,  
установленном на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение».

5.13.10. Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных на земельных участках (землях), находящихся в муниципальной или государственной  
неразграниченной собственности, производится в порядке, установленном на  
территории муниципального образования «Горноключевское городское поселение», в случаях необходимости:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства,  
предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

- обслуживания объектов инженерной инфраструктуры;

- ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в  
том числе на объектах инженерной инфраструктуры;

- улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений  
(реконструкции зеленых насаждений);

- ликвидации аварийных и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу;

- устранения зеленых насаждений, посаженных с нарушением  
установленных норм и правил.

5.13.11. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном  
участке, находящемся в собственности физического или юридического лица,  
осуществляются собственником земельного участка по своему усмотрению с  
соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, если иное не  
предусмотрено требованиями действующего законодательства и не нарушает  
прав других лиц.

5.13.12. Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется  
самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект  
(полигон) в течение трех дней с момента удаления. Упавшие деревья должны  
быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и  
производственных зданий немедленно после обнаружения, а с других  
территорий - в течение 3 суток с момента обнаружения.

5.13.13. Компенсационное озеленение производится в случаях и порядке,  
установленном муниципальным правовым актом.

5.13.14. В случаях обнаружения карантинных видов растений, а также  
опасных растений (борщевик Сосновского и другие) необходимые карантинные  
мероприятия выполняются собственниками земельных участков.

5.13.15. При установке цветочниц (вазонов), в том числе вертикального  
озеленения:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение  
случайного наезда автомобильного транспорта и попадание отходов;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание  
от растений;

- при потере декоративности растения в цветочницах(вазонах) подлежат  
замене на новые, а в холодный период на вечнозеленые (хвойные) растения,  
растительные декорации. Пустующие цветочницы (вазоны) должны быть  
демонтированы (убраны).

5.13.16. При озеленении территорий детских садов и школ, детских и  
спортивных площадок не допускается использование растений с ядовитыми  
плодами, а также с колючками и шипами.

5.13.17. Посадка любых зеленых насаждений на муниципальных земельных  
участках и земельных участках, находящихся в государственной  
неразграниченной собственности осуществляется при письменном  
согласовании управления по охране зеленых насаждений, с учетом требований  
охранных зон коммуникаций и иных требований законодательства.

5.13.18. Пестициды и агрохимикаты, а также биотехнические средства,  
применяемые на озеленённых территориях и территориях городских лесов,  
должны быть включены в перечень разрешённых к применению в  
коммунальном хозяйстве.

При применении указанных препаратов лицо, планирующее проведение  
обработки, обязано предупреждать владельцев животных, включая пчёл, о  
сроках проведения обработки и о используемом препарате.

**5.14. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения**

5.14.1. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

5.14.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.14.3. Проектирование путей движения маломобильных групп населения, входных групп в здания и сооружения осуществляется в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

5.14.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров следует выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, следует обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

5.14.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, допускается применение тактильных наземных указателей.

5.14.6. Общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов и иные центры притяжения для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги могут оборудоваться тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах может размещаться в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях может размещаться тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенная для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильными группами населения.

**5.15. Содержание и эксплуатация уличного коммунально-бытового и технического оборудования**

5.15.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования является: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые (тепловые, канализационные) люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

5.15.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

5.15.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

5.15.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01. Уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

5.15.5. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

5.15.6. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков   
на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население;

- обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц;

-уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

5.15.7 Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

5.15.8. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации поселения и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

5.15.9. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

5.15.10. Запрещается сброс в систему ливневой канализации поселения:

- сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

- кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

- веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

5.15.11. Присоединение к системе канализации только в установленном порядке, с получением соответствующих разрешений в рамках действующего законодательства от администрации поселения и балансодержателей канализации.

**5.16. Содержание и эксплуатация водных устройств**

5.16.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.16.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.16.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.16.4. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

5.16.6. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

**5.17. Содержание и эксплуатация покрытий**

5.17.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Горноключевского городского посления условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

5.17.2. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением участков территории в процессе реконструкции и строительства.

5.17.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

5.17.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.17.5. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.17.6. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.17.7. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

5.17.8. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

5.17.9. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

**6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК**

6.1.Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

6.2. На зданиях и сооружениях на территории поселения размещаются с сохранением отделки фасада следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, проезда, переулка, указатель номера дома, строения и корпуса (при наличии), указатель номера подъезда и квартир (при наличии), указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатель камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, сооружении определяется с учетом функционального назначения и местоположения зданий, сооружений относительно улично-дорожной сети.

6.3. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации, должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее – аншлаги).

Высота домового указателя должна быть *300 мм*. Ширина таблички зависит от количества букв в названии улицы.

Табличка выполняется *в белом* цвете. По периметру таблички располагается *черная* рамка шириной *10 мм*.

Название улиц и номера домов выполняются *в черном цвете*. Шрифт названия улиц на русском языке, высота заглавных букв – *90 мм*. Высота шрифта номера дома – *140 мм*.

6.4. Размер шрифта наименований улиц применяется всегда одинаковый, не зависит от длины названия улицы.

Адресные аншлаги могут иметь подсветку.

Приоритетным расположением конструкции является размещение с правой стороны фасада. Для зданий с длиной фасада свыше *25 метров* может быть размещен дополнительный домовой указатель с левой стороны фасада.

6.5. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах – организациями, осуществляющими управление этими домами.

6.6. Для организаций, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются на каждом строении.

6.7. Аншлаги устанавливаются на высоте *от 2,5 до 5,0 м* от уровня земли на расстоянии *не более 1 м* от угла здания.

**7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРАЗДНИЧНОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРНОКЛЮЧЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

7.1. Праздничное оформление территории муниципального образования  
«Горноключевское городское поселение» выполняется на период проведения государственных,  
региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со  
знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

7.2. Перечень объектов праздничного оформления:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных  
предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм  
собственности, в том числе учреждений образования, культуры,  
здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к  
ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады  
зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

7.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их  
поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и  
внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для  
трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и  
сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях,  
расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения  
и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и  
муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;  
иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные и инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

7.4. Элементы праздничного и (или) тематического оформления должны  
соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и  
правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего  
вида элемента.

7.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или)  
тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств  
регулирования дорожного движения, не допускается ухудшение видимости для  
всех участников дорожного движения.

7.6. Элементы праздничного и (или) тематического оформления по  
окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с  
исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу  
физических или юридических лиц, государственному или муниципальному  
имуществу.

7.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий  
обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и  
прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных  
элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия.

**8.** **ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

8.1. Для осуществления участия жителей в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству на территории поселения применяются следующие формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

8.2. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

8.3. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте администрации муниципального образования Горноключевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://горноключевское.рф/ и иных интернет-ресурсах;

- в средствах массовой информации;

- путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, иные наиболее посещаемые места), в холлах объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- в социальных сетях;

- на собраниях граждан.

8.4. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение заинтересованных сторон в проектирование изменений на территории поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов в сфере благоустройства территории поселения.

Граждане и организации привлекаются к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения на всех этапах реализации проекта благоустройства.

8.5. Открытое обсуждение проектов по благоустройству организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

8.6. Механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов по благоустройству в интерактивном формате с применением современных групповых методов работы;

- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами жителей поселения, организация проектных семинаров, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, проведение оценки эксплуатации территории;

- осуществление общественного контроля за реализацией проектов.

По итогам встреч, совещаний и иных мероприятий формируется отчет об их проведении.

8.7. Реализация проектов по благоустройству осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству может заключаться:

- в оказании услуг посетителям общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями настоящих Правил фасадов, в том числе размещенных на них вывесок, объектов, принадлежащих лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве и размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета поселения;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов;

- в иных формах.

8.8. При реализации проектов благоустройства территории поселения может обеспечиваться:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, включая маломобильные группы населения, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории поселения и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей поселения и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

ж) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

Реализация комплексных проектов благоустройства территории поселения может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

8.9. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность общественной среды для маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объектов.

При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечиваются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

**9. ПОРЯДОК РЕГУЛИРУЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

9.1. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным, сплошным забором. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами

9.2. Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью, не менее 20 метров у каждого выезда, с оборудованием для очистки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

9.3. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

9.4. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

9.5. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства.

9.6. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика, собственника (арендатора) земельного участка).

9.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

9.8. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Горноключевского городского поселения.

9.9. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок, при предъявлении схемы проведения работ;

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны, либо собственников указанных объектов.

9.10. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям только при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, проездов рекомендуется организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, необходимо ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Горноключевского городского поселения.

9.11. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями, выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ.

9.12. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, компенсационная стоимость этих насаждений не возмещается.

9.13. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.16. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

9.17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**10. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

**10.1.** **Порядок закрепления прилегающих территорий с целью их благоустройства и санитарного содержания**:

1) обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территории Горноключевского городского поселения осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ прилегающей территории;

2) с целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территории округа, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории округа для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:

Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства в зависимости от предназначения объектов:

- для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

- для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

- для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

- для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

- для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

- для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

- для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

- для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

- для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

- для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

- для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

- для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

- для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

- в случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в п. 10.1. настоящей статьи не указано, установленное правилами благоустройства расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий 30 метров.

**10.1.1. Определение границ прилегающих территорий:**

10.1.2. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

10.1.3. B случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

10.1.4. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

- суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;

- фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

10.1.5. B случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

10.1.6. B случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

10.1.7. B случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

- при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, в случае, если граница прилегающей территории объекта находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

- при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта.

- при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта.

10.1.8. B случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон.

10.1.9. В случае если в одном нежилом здании, ином объекте собственности располагаются несколько собственников, границы санитарной ответственности территории общего пользования, прилегающей к зданию, объектам собственности определяются по договоренности между собственниками.

10.1.10. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания, либо на его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или иным договором, заключенным между собственником здания и арендатором, в соответствии с действующим законодательством и подписанным всеми пользователями здания.

**10.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

10.2.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются администрацией поселения.

10.2.2. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

10.2.3. В период травостоя, листопада предприятия, организации, учреждения, индивидуальные предприниматели и граждане, ответственные за уборку, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией. На больших газонах парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листья сгребать и вывозить не рекомендуется.

10.2.4. Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы, на своих земельных участках и прилегающих территориях, производят систематическую борьбу с сорной и карантинной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Покос травы должен производиться не менее 1 раза в месяц, при достижении травяным покровом высоты 15 см.

10.2.5. Подметание дорожных покрытий улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в ночное и утреннее время (с 23 час. до 7 час.).

10.2.6. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров отсмета, пыли и мелкого бытового, крупногабаритного и другого мусора осуществляется Управляющими или обслуживающими компаниями.

10.2.7. Не допускается засорение в процессе уборки различным мусором газонной части, засорение дождеприемников, ливневой канализации.

**10.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

10.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются администрацией поселения.

10.3.2. Все предприятия, учреждения, организации независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, предприниматели, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и другое) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается противогололедными материалами.

10.3.3. Работы по уборке и вывозу снега должны проводиться в день окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

После окончания снегопада на улицах и дорогах, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, на автопарковочных стоянках, подъездные дороги к многоэтажным домам, проходы на пешеходных тротуарах, работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов.

Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения.

Полностью работы по уборке снега и скола льда на территориях дворов, предприятий и организаций должны быть закончены не позднее 3 суток с момента окончания снегопада.

Работы по вывозу снега и сколотого льда с территорий дворов, предприятий и организаций должны быть завершены не позднее 4 суток после окончания снегопада.

В случае выпадения снега в течение суток в количестве, превышающем месячную норму, работы по вывозу снега и сколотого льда с территорий дворов, предприятий и организаций должны быть завершены не позднее 7 суток после окончания снегопада.

В случае введения режима чрезвычайной ситуации, вызванной затяжным и обильным снегопадом, условия и сроки уборки и вывоза снега должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий.

**10.3.4.** **При производстве зимних уборочных работ запрещается:**

1) разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц, тротуары и автостоянки;

2) складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;

3) складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

4) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

5) складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 м при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

6) вывоз твердых коммунальных отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

**10.4. Содержание домашних животных**

10.4.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Считать, что мелкие собаки - собаки высотой в холке до 30 сантиметров;  
 крупные собаки - собаки высотой в холке от 50 сантиметров;

10.4.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологические правила: Приложение № 7 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее, указанных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный**  **разрыв, не менее, метров** | **Поголовье, голов, не более** | | | | | | |
| **свиньи** | **крупный рогатый скот** | **овцы, козы** | **лошади** | **птица** | **маточное поголовье основного стада** | |
| **кролики** | **пушные звери** |
| **10** | **5** | **5** | **10** | **5** | **30** | **10** | **5** |
| **20** | **8** | **8** | **15** | **8** | **45** | **20** | **8** |
| **30** | **10** | **10** | **20** | **10** | **60** | **30** | **10** |
| **40** | **15** | **15** | **25** | **15** | **75** | **40** | **1** |

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных, либо вынести содержание, превышающего предельную норму количества животных, за пределы городского поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

    Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 30 м. до границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от среднерослых - 2 м;

10.4.3. Владельцы домашних животных имеют право:

1) приобретать и разводить домашних животных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, в том числе приобретать право собственности на безнадзорных животных, безнадзорных животных-компаньонов в установленном действующим законодательством порядке;

2) перевозить домашних животных всеми видами транспорта в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) создавать объединения для защиты домашних животных и прав владельцев домашних животных, принимать участие в деятельности таких объединений;

4) подвергать стерилизации (кастрации) домашних животных;

5) обучать и дрессировать домашних животных;

6) временно помещать домашних животных в приют;

7) содержать на объектах недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, собак, используемых для охраны указанных объектов, на привязи или в свободном выгуле на огороженной территории, исключая проникновение собак за ограждения, при наличии перед входом на объект предупреждающей надписи об охране объекта собаками;  
 8) содержать домашних животных в свободном выгуле на принадлежащем им на праве собственности или ином законном праве земельном участке только на огороженной территории, обеспечивающей отсутствие у домашнего животного возможности находиться за пределами указанной территории. Предупреждающая надпись о наличии собак должна быть размещена перед входом на участок;9) осуществлять иные права, установленные действующим законодательством.

**10.4.4.** **Владельцы домашних животных обязаны**:

1) осуществлять ветеринарно-санитарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение и ликвидацию болезней животных, в том числе общих для человека и животных, а в случае заболевания - оказывать помощь домашним животным при наличии специальных навыков либо привлекать для этих целей специалиста в области ветеринарии;

2) содержать домашних животных в условиях, соответствующих их биологическим, видовым и индивидуальным особенностям, обеспечивать доступ домашних животных к питьевой воде, кормам, безопасным для здоровья с учетом их вида, возраста и веса;

3) обеспечивать безопасность граждан, предотвращая нападения домашних животных;

4) немедленно сообщать специалисту в области ветеринарии государственной ветеринарной службы Приморского края, обслуживающему населенный пункт, о подозрении на заболевание домашних животных бешенством, случаях покуса домашних животных другими домашними животными, дикими хищниками; принимать необходимые меры к надежной изоляции подозрительных по заболеванию или покусанных животных;

5) обеспечить немедленную доставку домашних животных (кроме явно больных бешенством), покусавших других домашних животных или граждан, в ближайшее ветеринарное лечебное учреждение для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в области ветеринарии;

6) предоставлять специалистам государственной ветеринарной службы Приморского края по их требованию домашних животных для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания домашних животных, а также об их необычном поведении, принимать меры по изоляции домашних животных, подозреваемых в заболевании, до прибытия специалистов государственной ветеринарной службы Приморского края;

7) выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями;

8) в случае отказа от права собственности на домашнее животное передать (продать) домашнее животное иному лицу, имеющему необходимые условия для его содержания, либо поместить в приют;

9) помещать домашних животных на временное содержание в приют или передавать их на временное содержание иным лицам, имеющим необходимые условия для их содержания, на период отсутствия в месте содержания домашних животных на срок, превышающий их потребность в пище, воде с учетом их биологических, видовых и индивидуальных особенностей;

10) не допускать загрязнения домашними животными, в том числе их экскрементами, мест общего пользования, общего имущества в многоквартирном доме, незамедлительно убирать (устранять) загрязнения, оставленные домашними животными во время выгула;

11) поддерживать состояние помещения, в котором содержатся домашние животные, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

12) принимать меры по предотвращению появления нежелательного приплода домашних животных посредством временной изоляции, применения контрацептивных средств или стерилизации (кастрации) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) обеспечивать идентификацию домашних животных в соответствии с ветеринарным законодательством путем мечения или нанесения информации о домашнем животном и о его владельце на ошейник (шлейку);

14) обеспечивать утилизацию или уничтожение биологических отходов, в том числе образовавшихся в результате эвтаназии домашних животных, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

15) выводить собак из жилых помещений (домов), в том числе при прохождении через места общего пользования (лестничные площадки, подъезды и т. п.), а также из изолированных территорий в общие дворы и на улицу в наморднике (за исключением мелких собак) и на поводке, длина которого позволяет вести собаку возле ноги владельца (короткий поводок);

16) осуществлять выгул домашних животных в специально отведенных для этой цели местах (далее - площадка для выгула), а при отсутствии площадок для выгула - в других местах при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья граждан и исключения нападения домашнего животного на других животных;

17) осуществлять выгул собак в наморднике (за исключением мелких собак) и на поводке, а других домашних животных с использованием средств или приспособлений, препятствующих их свободному передвижению, нападению на других животных и граждан (поводок, шлейка, иные средства фиксации животного). Свободный выгул домашних животных допускается на площадках для выгула (при их наличии), а также за пределами границ населенных пунктов;

18) сообщать о пропаже домашнего животного в органы полиции;

19) выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством.

**10.4.5**. **Владельцам домашних животных запрещается:**

1) совершать в отношении домашних животных действия, противоречащие принципам гуманности, в том числе жестоко обращаться с домашними животными;

2) обучать домашних животных с целью нападения на других домашних животных, людей, использовать негуманные методы психического и физического воздействия на домашних животных при их дрессировке;

3) разводить, содержать, отлавливать домашних животных с целью использования их шкур, мяса, костей и получения продукции животного происхождения, за исключением продукции, получаемой в результате ухода за животными (стрижка, вычесывание, выщипывание шерсти и так далее);

4) натравливать домашних животных на других животных или граждан, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) содержать домашних животных на кухнях и в коридорах коммунальных квартир без согласия всех собственников, нанимателей помещений в коммунальной квартире;

6) содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирного дома без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о предоставлении (определении) места для содержания животных;

7) содержать домашних животных в помещениях, содержащих механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также в транспортных средствах, за исключением транспортных средств категории "О";

8) находиться в общественных местах, в том числе парках, местах массового отдыха, с собаками без намордника (за исключением мелких собак) и поводка, а с другими домашними животными - без использования средств или приспособлений, препятствующих их свободному передвижению, нападению на других животных и граждан (поводок, шлейка, иные средства фиксации животного);

9) оставлять домашних животных на привязи при выгуле,;

10) допускать выгул крупных собак лицами, не достигшими 14-летнего возраста, без сопровождения взрослых;

11) допускать выгул домашних животных без сопровождающего лица;

12) выгуливать домашних животных на территориях детских, образовательных и медицинских организаций, объектах культуры, спорта, на детских площадках;

13) содержать сельскохозяйственных животных и птицы в зоне многоэтажной жилой застройки;

14) безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

15) передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

16) выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территориях городских парков, скверов, улиц, внутридворовых территорий, в местах массового отдыха и купания людей.

17) Выгул водоплавающей птицы должен производится только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных, в пределах приусадебного участка собственника птицы, водоемах.

18) Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под присмотром ее владельца или иного уполномоченного лица.

10.4.6. Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией поселения с учетом требований законодательства Российской Федерации. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

10.4.7. В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки: "Водопой, прогон, выпас сельскохозяйственных животных и птицы ЗАПРЕЩЕН".

10.4.8. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

10.4.9. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

10.4.10. Порядок содержания пчел.

10.4.11. Место для содержания пчел (пасеки) подбирается в отдалении от жилых и хозяйственных построек.

10.4.12. Расстояние от ульев до тропы, по которой ходят люди, должно быть не менее 10 м, расстояние от проселочной дороги – не менее 20 м, расстояние от межи с земельным участком другого владельца не менее 10 м, расстояние до водоемов, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных - не менее 100 м. Если эти требования не соблюдаются, пасека должна быть обнесена глухим забором или густой живой изгородью высотой не менее 2 м.

10.4.13. Если участок, на котором содержат пчел, небольшой, он должен быть обнесен забором или живой изгородью, чтобы пчелы, возвращаясь с полей, вынуждены были лететь высоко.

10.4.14. Эти требования к пасекам охватывают период активной жизни пчел (с 1 апреля по 1 октября).

10.4.15. На частных придомовых территориях, в садовых товариществах на одной сотке частной земли можно держать не более одного пчелиного роя. Если это требование не соблюдается, то надо получить письменное согласие владельцев всех соседних участков на содержание на этой территории большего количества пчелиных роев.

**10.5. Организация приема поверхностных сточных вод**

10.5.1. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве допускается осуществлять:

а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

10.5.2. Дождеприемные колодцы могут устанавливаться в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

10.5.3. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), допускается предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

10.5.4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны могут оборудоваться системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов могут проводиться мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

**12. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства**

12.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляет первый заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения.

12.2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на администрацию поселения в пределах ее компетенции, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

12.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

12.4. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил составляют должностные лица органов внутренних дел, органов местного самоуправления, в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации.