**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**III созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**«20» июня 2018 г. № 338**

**Об утверждении Положения  
о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Горноключевского городского поселения**

Принято решением муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 337 от 20.06.2018 г.

Руководствуясь [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://docs.cntd.ru/document/902135756), Уставом Горноключевского городского поселения, муниципальный комитет Горноключевского го­родского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Горноключевского городского поселения, согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу с момента официального обнародования на официальном сайте Горноключевского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников

Приложение №1

к решению муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 338 от 20.06.2018 г

[Положение](#sub_1000) **о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Горноключевского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Горноключевского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://docs.cntd.ru/document/902135756).

1.2. Настоящим Положением устанавливается одна из мер пресечения нарушений земельного законодательства Российской Федерации и порядок ее применения в случае выявления таких нарушений по результатам проведения проверок использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности, плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

1.3. Целью настоящего Положения является недопущение незаконного (нецелевого) использования земельных участков: самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства.

1.4. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого (временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное) и недвижимого имущества, проведение раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки - освобождению, под которым следует понимать демонтаж и (или) перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок принятия решения об освобождении самовольно занятых земельных участков, сносе самовольных построек**

2.1. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, осуществившим самовольную постройку, самовольно занявшим земельный участок, в срок, указанный в акте о результатах проверки, планового (рейдового) осмотра земельного участка, составляемом уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля органом (далее - Уполномоченный орган).  
 Если в течение установленного срока самовольная постройка не будет снесена добровольно, акт о результатах проверки (осмотра) и материалы, прилагаемые к нему, являются основанием для обращения администрации Горноключевского городского поселения в суд с соответствующим исковым заявлением.  
 Если в течение установленного срока самовольно занятый земельный участок не освобожден добровольно, Уполномоченный орган не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока обращается в специально созданную Комиссию по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек (далее - Комиссия) с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Персональный состав и порядок работы Комиссии утверждается правовым актом главы Горноключевского городского поселения.

2.2. Снос самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, может быть осуществлен в порядке, определенном в статье 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

2.3. Комиссия в течение 1 месяца со дня поступления заявления рассматривает его и принимает одно из следующих решений:  
- об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки;

- об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

2.4. Решение Комиссии должно содержать:  
- срок освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки;  
- основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки;

- сведения об источнике финансирования затрат на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки, переноса иных объектов и временного хранения материалов демонтажа и иного имущества;

- сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

- юридический и фактический адрес, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа.

2.5. Решение Комиссии утверждается правовым актом администрации Горноключевского городского поселения и подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 3-х дней с момента утверждения.

**3. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов**

3.1. Решение Комиссии является основанием для проведения работ по демонтажу и (или) переносу движимого имущества и приведению земельного участка в первоначальное состояние.

Указанные работы производятся лицом (организацией) на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией Горноключевского городского поселения с учетом положений [Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](http://docs.cntd.ru/document/499011838).

Освобождение самовольно занятого земельного участка, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества осуществляется в присутствии представителей Уполномоченного органа не ранее чем через пять дней со дня опубликования соответствующего решения Комиссии и оформляется актом об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Акт об освобождении самовольно занятого земельного участка направляется Уполномоченным органом в администрацию Горноключевского городского поселения, уполномоченную на выдачу муниципального задания или размещение закупки на проведение соответствующих работ.

3.2. В случае неисполнения судебного акта о сносе самовольной постройки осуществившим ее лицом снос самовольной постройки может быть произведен лицом (организацией) в порядке, установленном Положением, на основании муниципального задания или контракта на оказание соответствующих услуг, заключенного с администрацией Горноключевского городского поселения с учетом положений [Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](http://docs.cntd.ru/document/499011838) за счет средств бюджета Горноключевского городского поселения с последующим взысканием затраченных денежных средств с лица, осуществившего самовольную постройку.

3.3. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, порядок и сроки хранения определяются правовым актом администрации Горноключевского городского поселения.

Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на данное имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, сносом самовольной постройки, вывозом на временное хранение, временным хранением материалов демонтажа и иного имущества.

Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано муниципальной собственностью в судебном порядке.  
3.4. Расходы на выполнение работ по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек, вывозу материалов демонтажа и иного имущества на временное хранение, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются в бюджет Горноключевского городского поселения лицами, осуществившими самовольную постройку, самовольное занятие земельных участков по фактическим затратам.

**4. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта**

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников