**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

12.04.2022 № 81

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:05:030101:2233, 25:05:030101:2234, 25:05:030101:2235, 25:05:030101:2236, 25:05:030101:2237, 25:05:030101:2238**

 Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, п.2 ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 25:05:030101:2233, площадью 56 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2234, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 121 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2235, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 118 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2236, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2237, площадью 68 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 123 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

- с кадастровым номером 25:05:030101:2238, площадью 84 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение 1).

3. Администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения и в газете «Деловой вестник Горноключевского городского поселения».

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Горноключевского городского поселения В.У. Хасанов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 12.04.2022 № 81

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится **20.05.2022** **в 14-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, актовый зал администрации.

Аукцион является открытым по составу и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2, электронный адрес: admingk@mail.ru; факс: 8(42354)24-3-28; телефон: 8(42354)24-8-94; официальный сайт: горноключевское.рф

Основания для проведения аукциона: ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Горноключевского городского поселения от 12.04.2022г. № 81 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 25:05:030101:2233, 25:05:030101:2234, 25:05:030101:2235, 25:05:030101:2236, 25:05:030101:2237, 25:05:030101:2238».

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а так же на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет: горноключевское.рф, извещает в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельных участков.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2233, площадью 56 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Вид права: аренда.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 1 446 (Одна тысяча четыреста сорок шесть) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 289 (двести восемьдесят девять) рублей 20 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 43 (сорок три) рубля 38 копеек (3% от начальной цены).

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2234, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 121 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Вид права: аренда.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 1 239 (Одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 247 (двести сорок семь) рублей 80 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 37 (тридцать семь) рублей 17 копеек (3% от начальной цены).

**Лот № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2235, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 118 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Вид права: аренда.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 1 133 (Одна тысяча сто тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 226 (двести двадцать шесть) рублей 60 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 33 (тридцать три) рубля 99 копеек (3% от начальной цены).

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2236, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Вид права: аренда.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 1 133 (Одна тысяча сто тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 226 (двести двадцать шесть) рублей 60 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 33 (тридцать три) рубля 99 копеек (3% от начальной цены).

**Лот № 5.** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2237, площадью 68 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 123 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (Код 2.7.1).

Вид права: аренда.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 1 605 (Одна тысяча шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 321 (триста двадцать один) рубль 00 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 48 (сорок восемь) рублей 15 копеек (3% от начальной цены).

**Лот № 6.** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2238, площадью 84 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Вид права: аренда.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 1 983 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 396 (триста девяносто шесть) рублей 60 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 59 (пятьдесят девять) рублей 49 копеек (3% от начальной цены).

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: ИНН 2516605814 КПП 251601001 Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) счет 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток/УФК по Приморскому краю, БИК 010507002, л/с 04203005220, кор/счет 40102810545370000012, КБК 95311105013130000120, ОКТМО 05612154. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение 1 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется со дня размещения извещения с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **13.05.2022 года до 16-00 часов.**

Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон 8(42354)24-8-94.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной организатором форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящих в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **16.05.2022 в 14-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов**: 20.05.2022 в 14-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, актовый зал администрации.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной цены за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами **с 12.04.2022 по 13.05.2022 года** на местности. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельного участка совместно с претендентом(ами) аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 16-00 часов ежедневно, корме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение 1: Заявка на участие в аукционе

- Приложение 2: Проект договора аренды земельного участка

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 25:05:030101:2233, 25:05:030101:2234, 25:05:030101:2235, 25:05:030101:2236, 25:05:030101:2237, 25:05:030101:2238

Физическое лицо:

ФИО претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо:

Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 25:05:030101:2233, площадью 56 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2234, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 121 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2235, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 118 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2236, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2237, площадью 68 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 123 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

- с кадастровым номером 25:05:030101:2238, площадью 84 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора в течение 30-ти дней.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней внести на расчетный счет, указанный в договоре аренды земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а).

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

Заявку принял (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ

 В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже права аренды на земельный участок мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 11 | Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок  |   |
| 22 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты годовой арендной платы за земельный участок  |   |
| 33 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)  |   |
| 44 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия)  |   |
| 5 |  |   |
| 6 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 2

к Извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

кп. Горные Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ (извещение на <https://torgi.gov.ru> № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) администрация Горноключевского городского поселения в лице Хасанова Вадима Ураловича, главы администрации Горноключевского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год рождения, место рождения, паспорт, регистрация – для физ.лиц; действующий на основании – для юр.лиц) именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 25:05:030101:2233, площадью 56 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2234, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 121 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2235, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 118 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2236, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- с кадастровым номером 25:05:030101:2237, площадью 68 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 123 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

- с кадастровым номером 25:05:030101:2238, площадью 84 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

 1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемые земельные участки свободны от прав третьих лиц.

 1.3. Качественные и иные характеристики земельных участков указаны в акте приема-передачи земельных участков.

 1.4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельных участков, оговоренные в акте приема-передачи земельных участков, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельных участков при их передаче.

**2. Срок договора**

 2.1. Срок договора аренды Участка устанавливается 5 (пять) лет с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за земельные участки согласно протоколу о результатах аукциона составляет в год:

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2233 - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2234 - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2235 - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2236 - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2237 - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек;

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2238 - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором 20% - до проведения аукциона (задаток), 80% в течение одного месяца с момента заключения Договора (за 2022). Далее арендная плата уплачивается ежегодно до 01 декабря, без выставления счетов Арендодателем, путем перечисления на счет:

*ИНН 2516605814 КПП 251601001 Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) счет 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток/УФК по Приморскому краю, БИК 010507002, л/с 04203005220, кор/счет 40102810545370000012, КБК 95311105013130000120, ОКТМО 05612154.*

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет текущих арендных платежей.

 3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п.3.2. настоящего Договора.

 3.5. Размер арендной платы подлежит перерасчету Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, изменения базовой ставки арендной платы и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, влияющих на величину арендной платы или предусматривающих изменение порядка исчисления арендной платы. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

**4. Права и обязанности сторон**

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке и возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, использования земельного участка не по целевому назначению, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

 4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок пять дней с момента подписания настоящего договора.

 4.2.3. Письменно, не позднее, чем за 10 дней, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

 4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

 4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением информации об изменении базовой ставки арендной платы в случаях предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

 4.4. Арендатор обязан:

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором, а также видом разрешенного использования.

 4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на Участок по их требованию.

 4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, с соблюдением требования установленного п.4.4.12. Договора.

 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила противопожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанным в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

 4.4.9. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении вернуть по акту приема-передачи Арендодателю Участок в качестве, не хуже первоначального.

 4.4.10. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

 4.4.11. Не сдавать Участок в субаренду и не предавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности), не распоряжаться и не обременять иным образом без письменного согласия Арендодателя.

 4.4.12. Представить Арендодателю письменный отчет об использовании Участка с приложением подтверждающих документов не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора и в любое время по требованию Арендодателя.

4.4.13. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4.4.14. Соблюдать ограничения использования земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:05-6.178 от 10.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со Статьей 26. «Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий» Федерального закона от 24.07.2009 № 209- ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Соблюдать иные ограничения использования земельного участка предусмотренные нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0.5% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок расторжения и прекращения договора**

 6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

 6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор, может быть, расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции земельного участка;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

 6.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды, может быть, расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

 6.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления Стороны.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**8. Дополнительные условия договора**

 8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

**9. Реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Горноключевского городского поселения,

692086 Приморский край, Кировский район кп. Горные Ключи, пр-т. Лазурный, 2, ИНН/КПП 2516605814/ 251601001, ОГРН 1052501510819, Дата регистрации 30.12.2005, Тел. 8(42354)24-8-94, факс 8(42354)24-3-28.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Глава администрации Горноключевского городскогопоселенияВ.У. Хасанов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения к договору:

Протокол о признании претендентом (Приложение 1)

Протокол о результатах аукциона (Приложение 2)

Акт приема-передачи (Приложение 3)

Приложение 2

к договору аренды земельный участков

от «\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельных участков**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. кп. Горные Ключи

 **Комиссия в составе:**

**От Арендодателя:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

 Арендодатель, в соответствии с договором аренды земельных участков от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Арендатору:

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2233, площадью 56 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2234, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 121 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2235, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 118 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2236, площадью 48 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2237, площадью 68 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 123 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2238, площадью 84 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 31. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

а Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанные земельные участки в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению. Претензий к принимаемым по настоящему акту земельным участкам Арендатор не имеет. Земельные участки переданы, и арендатор приступил к использованию земельных участков до подписания договора аренды земельных участков с «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **От Арендатора:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **Арендодатель:**Администрация Горноключевского городского поселения Глава администрации Горноключевского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.У. Хасанов | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |