****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

Упрощенный порядок действует еще год

Управление Росреестра по Приморскому краю напоминает, что принятый 2 августа 2019 года Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» продлил до 1 марта следующего года действие «дачной амнистии», позволяющей оформлять жилые и садовые дома на земле, предназначенной для ведения гражданами садоводства, в упрощенном порядке.

**Владивосток, 11.03.2020** Оформить право собственности на жилой или садовый дом можно **на основании технического плана и правоустанавливающего документа** на земельный участок, если право на землю не зарегистрировано в ЕГРН.

Другая поправка касается владельцев дачных и садовых участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, на которых до 4 августа 2018 г начато строительство или реконструкция жилого дома, жилого строения или объекта индивидуального жилищного строительства. Указанные лица **могут до 1 марта 2021 г.** направить в уполномоченный орган уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта на соответствующем земельном участке. **В этом случае не требуется получать разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.**

Кроме того, для членов садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ **до 1 марта 2022** **продлена возможность приобретения земельного участка бесплатно в собственность без проведения торгов.**

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственным учреждением Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра».