**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

11.07.2022 № 151

**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:2241**

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, п.2 ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:2241, площадью 616 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Примерно в 55 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Колхозная, д. 46. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение 1).

3. Администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения и в газете «Деловой вестник Горноключевского городского поселения».

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Горноключевского городского поселения В.У. Хасанов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 11.07.2022 № 151

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного, который состоится **15.08.2022** **в 14-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, актовый зал администрации.

Аукцион является открытым по составу и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2, электронный адрес: [admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru); факс: 8(42354)24-3-28; телефон: 8(42354)24-8-94; официальный сайт: горноключевское.рф

Основания для проведения аукциона: ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Горноключевского городского поселения от 11.07.2022 № 151 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:2241».

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а так же на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет: горноключевское.рф, извещает в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

**Лот № 1.** Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2241, площадью 616 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Примерно в 55 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Колхозная, д. 46. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Начальная цена предмета аукциона: 74 279 (Семьдесят четыре тысячи двести семьдесят девять рублей 75 копеек.

Размер задатка: 14 855 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 95 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 42 228 (две тысячи двести двадцать восемь) рублей 39 копеек (3% от начальной цены).

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: ИНН 2516605814 КПП 251601001 Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) счет 03100643000000012000 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток/УФК по Приморскому краю, БИК 010507002, л/с 04203005220, кор/счет 40102810545370000012, КБК 95311105013130000120, ОКТМО 05612154. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение 1 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется со дня размещения извещения с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **11.08.2022 года до 16-00 часов.**

Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон 8(42354)24-8-94.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной организатором форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящих в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **12.08.2022 в 14-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов**: 15.08.2022 в 14-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, актовый зал администрации.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной цены за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами **с 11.07.2022 по 10.08.2022 года** на местности. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельного участка совместно с претендентом(ами) аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 16-00 часов ежедневно, корме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение 1: Заявка на участие в аукционе

- Приложение 2: Проект договора аренды земельного участка

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 25:05:030101:2241

Физическое лицо:

ФИО претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо:

Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка:

- - с кадастровым номером 25:05:030101:2241, площадью 616 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Примерно в 55 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Колхозная, д. 46. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка.

3.2.2. Подписать договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора в течение 30-ти дней.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней внести на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже земельного участка.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка, с условиями заключения договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а).

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

Заявку принял (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 11 | Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок |  |
| 22 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет уплаты цены за земельный участок |  |
| 33 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 44 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 2

к Извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

кп. Горные Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ (извещение на <https://torgi.gov.ru> № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) администрация Горноключевского городского поселения в лице Хасанова Вадима Ураловича, главы администрации Горноключевского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год рождения, место рождения, паспорт, регистрация – для физ.лиц; действующий на основании – для юр.лиц) именуемый в дальнейшем Покупатель, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок **с** **кадастровым номером 25:05:030101:2241**, площадью 616 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Примерно в 55 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Колхозная, д. 46. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

1.2. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит, иные обременения, и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

1.3. Земельный участок не изъят из оборота и не ограничен в обороте.

1.4. Основание предоставления земельного участка - ст.39.3 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.5. Продавец не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка при его передаче.

**2. Цена продажи и порядок оплаты земельного участка**

2.1. Цена продажи за земельный участок определена согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Задаток, внесенный Покупателем за участие в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет уплаты цены продажи земельного участка.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС), подлежащая уплате за Участок, перечисляется на счет *Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского муниципального поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет №03100643000000012000 л/счет 04203005220 кор/счет 40102810545370000012 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 010507002, код 953 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 05612154*

в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После полной оплаты Покупателем цены земельного участка осуществить передачу земельного участка по акту приема-передачи (Приложение 1) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 договора.

3.2.2. После внесения полной оплаты цены продажи Участка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.2.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Приморскому краю.

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.5. Соблюдать ограничения использования земельного участка:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:05-6.178, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со Статьей 26 «Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий» Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:05-6.391 от 07.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней и считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

4.6. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

**5. Срок договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

-расторжением настоящего договора;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Дополнительные условия договора**

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**9. Реквизиты сторон**

**Продавец:**

Администрация Горноключевского городского поселения,

692086 Приморский край, Кировский район кп. Горные Ключи, пр-т. Лазурный, 2, ИНН/КПП 2516605814/ 251601001, ОГРН 1052501510819, Дата регистрации 30.12.2005, Тел. 8(42354)24-8-94, факс 8(42354)24-3-28.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения к договору:

Протокол о признании претендентом (Приложение 1)

Протокол о результатах аукциона (Приложение 2)

Акт приема-передачи (Приложение 3)

Приложение 3

к договору купли-продажи земельного участка

от «\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. кп. Горные Ключи

**Комиссия в составе:**

**От Продавца:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Покупателю:

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2241, площадью 616 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Примерно в 55 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Колхозная, д. 46. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

а Покупатель принял от Продавца вышеуказанный земельный участок в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению. Претензий к принимаемому по настоящему акту земельному участку Покупатель не имеет. Земельный участок передан, и арендатор приступил к использованию земельных участков до подписания договора аренды земельных участков с «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **От Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |