## Глава администрации

## Горноключевского городского поселения

## Кировского муниципального района

## Приморского края

## Постановление

## 07 апреля 2020 года кп. Горные Ключи № 53

## Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горноключевского городского поселения

# В целях определения оценки соответствия и отнесения к категории пригодных (непригодных) для постоянного проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, а также для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горноключевского городского поселения, в соответствии с [п. 8](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901919946/) ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901966282/) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», глава администрации Горноключевского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

## 1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горноключевского городского поселения согласно приложению 1.

## 2. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горноключевского городского поселения и утвердить ее состав согласно приложению 2.

## 3. Постановления главы администрации Горноключевского городского поселения от 15.09.2016 №262 «Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горноключевского городского поселения», от 26.07.2019 №147 «О внесении изменений в Постановление от 15.09.2016 №262 «Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горноключевского городского поселения», от 26.10.2016 №297 «О внесении изменений и дополнений в Постановление главы администрации Горноключевского городского поселения от 15.09.2016г. №262 «Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горноключевского городского поселения», от 23.03.2018 №49 «О внесении изменений и дополнений в Постановление главы администрации Горноключевского городского поселения от 26.10.2016г. №297 «Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Горноключевского городского поселения» - считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

## 4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения.

    5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

## Глава администрации

## Горноключевского городского поселения Ф.И. Сальников

## Приложение 1

## к постановлению главы администрации

## Горноключевского городского поселения

## от 07.04.2020г. № 53

## Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горноключевского городского поселения

## 1. Общие положения

## 1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горноключевского городского поселения (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, создается и ликвидируется постановлением главы администрации Горноключевского муниципального района.

## 1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности [Жилищным кодексом РФ](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901919946/), настоящим Положением, действующим законодательством РФ.

## 1.3. Комиссия создается в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901966282/) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства РФ).

## 1.4. Формой работы Комиссии являются заседания. Заседания проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

## 2. Права и обязанности Комиссии

## 2.1. Комиссия имеет право:

## - запрашивать и получать документы, указанные в [пункте 4.3](http://budget.1jur.ru/#/document/81/320912/ivan_226_p_part1_65/) настоящего Положения, в органах государственного надзора (контроля), указанных в [пункте 3.1](http://budget.1jur.ru/#/document/81/320912/ivan_226_p_part1_35/) настоящего Положения, в том числе в электронной форме;

## - привлекать к работе в Комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций:

## а) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

## б) представителя государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения).

## (Собственника информируют о дате, месте и времени проведения Комиссии);

## - привлекать квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса;

## - направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений;

## - принимать решения о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Горноключевского городского поселения, пригодными (непригодными) для проживания граждан, и оценивать соответствие этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям, и принимать решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

## 2.2. В обязанность Комиссии входит:

## - признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, принятие соответствующих решений и составление заключений;

## - проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям, в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901966282/) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

## 3. Состав Комиссии

## 3.1. В состав Комиссии включаются представители администрации Горноключевского муниципального района, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории Горноключевского городского поселения, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## 3.2. Председателем Комиссии является должностное лицо администрации Горноключевского муниципального района.

## Председатель Комиссии:

## - осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

## - ведет заседание Комиссии;

## - подписывает принятые Комиссией решения и ответы заявителю;

## - дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

## Во время отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя, являющийся членом Комиссии.

## 3.3. Секретарь Комиссии:

## - созывает и назначает заседание Комиссии;

## - формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

## - обеспечивает ведение делопроизводства;

## - проверяет наличие предоставленных документов, указанных в [пункте 4.3](http://budget.1jur.ru/#/document/81/320912/ivan_226_p_part1_65/) настоящего Положения. В случае предоставления заявителем неполного пакета документов заседание Комиссии не назначается, а заявителю направляется обоснованный ответ с указанием перечня отсутствующих документов;

## - осуществляет подготовку материалов к рассмотрению, учет и хранение документов Комиссии.

## 3.4. Члены Комиссии обязаны:

## - присутствовать на заседаниях Комиссии;

## - участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

## - при невозможности присутствовать на заседании Комиссии обязаны заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

## - в случае несогласия с принятым решением вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

## В случае отсутствия секретаря его полномочия осуществляет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

## 4. Организация и порядок работы Комиссии.

 4.1.  Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#sub_1047) Постановления Правительства РФ.

## 4.2. Проведение Комиссией оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

## - прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

## - определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

## - определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее жилого помещения;

## - составление Комиссией заключения (по форме, установленной Постановлением Правительства РФ) о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

## - составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения;

## - принятие администрацией Горноключевского городского поселения решения по итогам работы Комиссии;

## - передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном секретарем Комиссии).

## 4.3. Для рассмотрения Комиссией вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в администрацию Горноключевского городского поселения вместе с заявлением следующие документы:

## а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

## б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

## в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

## г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

    д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

## е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

## Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

## Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

## Заявитель вправе представить в Комиссию документы и информацию по своей инициативе:

## а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

## б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

## в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля).

## В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 4.3](http://budget.1jur.ru/#/document/81/320912/ivan_226_p_part1_65/) настоящего Положения.

## 4.4. В случае непредоставления требуемых документов и материалов в уполномоченный орган заявление со всеми документами и материалами возвращается заявителю.

    4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 4.1 настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте](#sub_1047) 4.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом](#sub_1045) 4.3 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#sub_1046) настоящего пункта.

## 4.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

## - о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

## - о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

## - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

## - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

## - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

## Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

## 4.7 Два экземпляра заключения, указанного в абзаце восьмом пункта 4.6 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [пунктом](#sub_10073) 4.1 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

## 4.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной [постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901966282/) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

## 4.9. В течение 3 рабочих дней со дня принятия заключения секретарь Комиссии направляет его Главе Горноключевского городского поселения для издания соответствующего постановления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

## 4.10. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

## Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

## 4.11. Секретарь Комиссии в 5-дневный срок со дня принятия постановления администрацией Горноключевского городского поселения направляет по одному экземпляру постановления администрации Горноключевского городского поселения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в органы государственного жилищного надзора (муниципального контроля) по месту нахождения помещения или дома.

## 4.12. Решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

5. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

5.1. Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

5.2. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения администрации Горноключевского городского поселения, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

5.3. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=1B0A573DD10AD9DC5B21E18DB923E39F91AF14CDB313716C82F8DFE690923837F1BD8D7464E889FBFF21278857C725909DE560BB4A003F86PDz5J), [статьями 7](consultantplus://offline/ref=1B0A573DD10AD9DC5B21E18DB923E39F91AF14CDB313716C82F8DFE690923837F1BD8D7464E889FAF121278857C725909DE560BB4A003F86PDz5J), [8](consultantplus://offline/ref=1B0A573DD10AD9DC5B21E18DB923E39F91AF14CDB313716C82F8DFE690923837F1BD8D7464E888F3FD21278857C725909DE560BB4A003F86PDz5J) и [10](consultantplus://offline/ref=1B0A573DD10AD9DC5B21E18DB923E39F91AF14CDB313716C82F8DFE690923837F1BD8D7464E888F2FE21278857C725909DE560BB4A003F86PDz5J) Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.4. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

5.5. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

5.6. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

5.7. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3 (форма приведена в приложении №3 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»). В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

5.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 4.3 настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 56 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 4.3 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4.3 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

5.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 4.8 настоящего Положения.

5.10. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

## Приложение 2

## к постановлению главы администрации

## Горноключевского городского поселения

## от 07.04.2020г. № 53

## СОСТАВ

## межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Горноключевского городского поселения

## Председатель комиссии: Соболев Михаил Ефимович - заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения.

## Заместитель председателя комиссии: Трефилов Василий Михайлович - заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения по вопросам архитектуры и жизнеобеспечения.

## Секретарь комиссии: Шпаченко Елена Михайловна – ведущий специалист 2 разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения по делопроизводству.

## Члены комиссии:

## 1. Шмырин Федор Иванович – главный специалист 2 разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам.

## 2. Комлик Андрей Леонидович - начальник отдела ОНД ИПР Кировского муниципального района, майора внутренней службы.

## 3. Дзизенко Игорь Геннадьевич – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Примоскому краю и г. Лесозаводску.

## 4. Иванов Дмитрий Иванович – ведущий специалист 2 разряда отдела архитектуры администрации Кировского МР.