**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

кп. Горные Ключи

 **от 01.06.2021 г. № 92**

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030104:1572**

 Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., п.2 ст.3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения Уставом Горноключевского городского поселения администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 25:05:030104:1572 площадью 160 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 82 м от на северо-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение 1).

3. Администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Горноключевского городского

поселения В.У. Хасанов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 01.06.2021 № 92

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится **05.07.2021** **в 14-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, актовый зал администрации.

Аукцион является открытым по составу и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2, электронный адрес: admingk@mail.ru; факс: 8-42354-24328; телефон: 8-42354-24894; официальный сайт: горноключевское.рф

Основания для проведения аукциона: ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Горноключевского городского поселения от 01.06.2021 №92 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030104:1572».

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а так же на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет: горноключевское.рф, извещает в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 82 м от на северо-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А.

Площадь земельного участка: 160 кв.м.

Кадастровый номер 25:05:030104:1572

Вид права: аренда

Срок аренды: 5 лет

Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (Код 2.7.1)

Категория земель: земли населённых пунктов.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 2 908 (Две тысячи девятьсот восемь) рублей 45 копеек.

Размер задатка: 581 (Пятьсот восемьдесят один) рубль 69 копеек (20% от начальной цены).

Шаг аукциона: 87 (Восемьдесят семь) рублей 25 копеек (3% от начальной цены).

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения), ИНН 2516605814, КПП 251601001, р/счет 03100643000000012000, кор/счет 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток /УФК по Приморскому краю, БИК 010507002, код 953 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 05612154. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется со дня размещения извещения с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **01.07.2021 года до 16-00 часов.**

Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон 8(42354)24-8-94.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной организатором форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящих в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **02.07.2021 в 14-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов**: 05.07.2021 в 16-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, актовый зал администрации.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной цены за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами **с 01.06.2021 по 22.06.2021 года** на местности. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельного участка совместно с претендентом(ами) аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, корме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе

- Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка