**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**«29» ноября 2018 г. № 375**

**О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 278 от 20.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения»**

Принято решение муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№374 от 29.11.2018 г.

Рассмотрев протест прокуратуры на п. 4.9.1 Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Приморского края от 09 июля 2018 г. № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», Постановления Приморского края от 07 ноября 2017 г. № 438-па «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Приморского края, Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2008г., муниципальный комитет Горноключевского городского поселения:

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 278 от 20.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения» (далее Правила):
   1. Пункт 4.9.1 статьи 4 «Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения, формой собственности и прилегающих земельных участков» Правил изложить в новой редакции:

«4.9.1. С момента начала действия в Приморском крае регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить с ним договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.

До момента заключения соглашения между органом представительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), осуществляющим свою деятельность на территории Горноключевского городского поселения, и физическим лицам, являющиеся собственниками или пользователями домовладений, расположенных на территории Горноключевского городского поселения, необходимо заключать договоры на вывоз мусора с организациями, осуществляющими транспортирование твёрдых коммунальных отходов собственными силами с соблюдением требований законодательства РФ, в том числе в области обращения с отходами, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и в области транспортирования опасных грузов автомобильным транспортом.».

* 1. Статью 4 «Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения, формой собственности и прилегающих земельных участков» Правил дополнить пунктом 4.9.2 следующего содержания:

«4.9.2.Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, но не позднее 1 января 2019 года.».

* 1. Статью 1 «Основные понятия» Правил дополнить пунктами 1.1.20. и 1.1.21.и 1.1.22. следующего содержания:

«1.1.20. Газон – травяной покров, создаваемый естественным путем или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

1.1.21. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.1.22. Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.».

* 1. Пункт 9.10. статьи 9. «Уборка территории» Правил изложить в новой редакции:

«9.10. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

1. для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, – не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов – не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) –

не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок – не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, – не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок – не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций – не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков – не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, – не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ – не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория – не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

Для объектов, не установленных пунктом 9.10. минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.».

* 1. Статью 9. «Уборка территории» Правил дополнить пунктом 9.10.1. следующего содержания:

«9.10.1. Определение границ прилегающей территории

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное пунктом 9.10. настоящих Правил.

3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных пунктом 9.10. настоящих Правил;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с подпункта 1 настоящего пункта.

4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных пунктом 9.10. настоящих Правил минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных пунктом 9.10. настоящих Правил минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего подпункта не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, – до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного подпунктом 2 настоящего пункта.».

* 1. Статью 4. «Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения, формой собственности и прилегающих земельных участков» пункта 4.4. Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда.».

* 1. Пункты 4.11 и 4.12 статьи 4. «Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения, формой собственности и прилегающих земельных участков» настоящих Правил исключить.
  2. Статью 11. «Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства» пункта 11.4 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

« - участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.».

* 1. Статью 5.5. «Содержание и эксплуатация контейнерных площадок» Правил дополнить пунктом 5.5.12.1. следующего содержания:

«5.5.12.1. На территории Горноключевского городского поселения запрещается:

- размещать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, отходы, образующиеся от проведения строительных работ (в том числе: битый кирпич, бетон, штукатурку, металлическую арматуру, батареи (радиаторы) отопления), снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы, электрические лампы и электронное оборудование, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов;

- сжигать (поджигать) ТКО, находящиеся в контейнере;

- располагать ТКО вне контейнеров, за исключением случаев, предусмотренных Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Приморского края, утвержденного Администрацией Приморского края. Запрещается заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

- размещать ТКО вне установленных мест (несанкционированное размещение и хранение ТКО), сбрасывать ТКО в водоемы и на их берега, открыто сжигать.».

* 1. В пункт 5.5.2 Статьи 5.5. «Содержание и эксплуатация контейнерных площадок» Правил добавить абзац следующего содержания:

«В районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения нормативного разрыва, установленного в первом абзаце данного пункта настоящих Правил, согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами комиссионно уполномоченным органом администрации Горноключевского городского поселения с участием представителей заказчика услуги по вывозу ТКО, регионального оператора либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии).».

* 1. Пункт 5.5.3. статьи 5.5. «Содержание и эксплуатация контейнерных площадок» Правил изложить в новой редакции:

«5.5.3. Расположение контейнерных площадок на территории Горноключевского городского поселения отображается в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой администрацией Горноключевского городского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Собственники ТКО обеспечивают накопление ТКО на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Приморского края, утвержденного Администрацией Приморского края.

Контейнерная площадка должна регулярно очищаться от снега и льда, отходов, размещенных за пределами контейнеров, и подвергаться уборке (санитарной обработке).

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

Контейнерные площадки содержатся за счет средств собственников таких площадок. Собственник контейнерной площадки обеспечивает своевременную уборку контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, свободный доступ к контейнерам.

Лица, осуществляющие управление МКД, собственники помещений в МКД при непосредственном управлении МКД обеспечивают содержание контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.

В случае пользования контейнерной площадкой несколькими организациями, обслуживающими МКД, или иными юридическими лицами между указанными лицами составляется график обустройства и содержания данной контейнерной площадки.

На контейнерной площадке должна быть расположена информация о сроках удаления ТКО, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Для накопления ТКО в индивидуальной жилой застройке, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан применяются контейнеры либо бункеры (емкость для сбора ТКО металлическая, объемом свыше 6 куб. м). Контейнеры (бункеры) располагаются на контейнерных площадках.

Содержание контейнерных площадок, размещаемых в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, осуществляется за счет средств собственников указанных жилых домов.

Обязанность по строительству, ремонту и содержанию контейнерных площадок в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан возлагается на их органы управления».

* 1. Пункт 5.5.13. статьи 5.5. «Содержание и эксплуатация контейнерных площадок» Правил исключить.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников