**Памятка для граждан по «Гаражной амнистии»**

Закон действует с 01.09.2021 до 01.09.2026 года

Если капитальный гараж и построен до 29.12.2004 года

1. Подготовка схемы размещения земельного участка под Вашим боксом, которую Вы можете подготовить, обратившись к кадастровому инженеру (т.к её необходимо подготовить согласно формы, утвержденной Правительством РФ)
2. Подача заявления с приложением необходимых документов\* в администрацию о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма заявления размещена на официальном сайте Администрации Горноключевского городского поселения сайте <https://горноключевское.рф/dokumenty/> в разделе «Формы заявлений».
3. После получения по почте постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обращение к кадастровому инженеру (к тому же, который подготовил схему), который подготовит Вам межевой план земельного участка и технический план гаража.
4. Далее осуществляется постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.
5. После постановки на кадастровый учет земельного участка (и когда у Вас на руках есть решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, кадастровый номер земельного участка и технический план гаража, Вы обращаетесь в администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, на основании этого заявления администрация подает в Росреестр заявление о регистрации права собственности на земельный участок и о государственном кадастровом учете гаража, и о регистрации права собственности на гараж).
6. Вы получаете выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию прав на гараж и земельный участок.

\*:

1. **Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка** либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям);

2. **Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории** (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3. **Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража** и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (при наличии) (запрашивается органом местного самоуправления с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия);

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

**В случае отсутствия у гражданина документа**, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, наряду с вышеперечисленными документами, прилагается технический план указанного гаража.

В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка не требуется. Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.