**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

 **«27 » ноября 2015 года №31**

**Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Горноключевского городского поселения**

Принято решением Муниципального

комитета Горноключевского городского

поселения № 30 от 27.11.2015 г.

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года   № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Уставом Горноключевского городского поселения, утвержденного решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 325 от 30.06.2008г., Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить  [Положение](http://peredolskoe.ru/documents/288.html#sub_100) «О порядке предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Горноключевского городского поселения, согласно Приложению к настоящему решению. 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.   3. Обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации Горноключевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников

Принято решением Муниципального

комитета Горноключевского городского

поселения № 30 от 27.11.2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**Горноключевского городского ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и Горноключевского городского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения.

2. Особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

2.1. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.3. Предоставление в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края осуществляет Администрация Горноключевского городского поселения в порядке, установленном статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4 Предоставление в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края осуществляет Администрация Горноключевского городского поселения в порядке, установленном статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5 Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

2.6. Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи таким арендатором заявления в письменной форме в Администрацию Горноключевского городского поселения.

2.7. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а так же гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, установленной в размере 15 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

2.8. В случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения не менее чем за 30 дней  о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средстве массовой информации - печатном издании Кировского муниципального района Приморского края,  принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

2.9. В случае если подано два и более заявлений о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, то право на заключение договора аренды на такие земельные участки предоставляется на торгах (конкурсах, аукционах).

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10. Заявление о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения подается в Администрацию Горноключевского городского поселения.

2.11. Администрация Горноключевского городского поселения обеспечивает информирование заинтересованных лиц о возможности предоставления земельного участка через средство массовой информации - печатное издание Кировского муниципального района Приморского края с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования.

2.12. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заключается Администрацией Горноключевского городского поселения после прохождения необходимых процедур, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.13. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у собственников (физических лиц) ввиду ненадлежащего его использования осуществляется в соответствии со  статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 54 Земельного кодекса РФ, статьей 286 Гражданского кодекса РФ. Администрацией Горноключевского городского поселения в установленном федеральным и областным законодательством порядке подаются заявления в суд о принудительном  изъятии и принудительной продаже таких  земельных участков.

2.14. В случаях, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения определяет местоположение части земельных участков из невостребованных земельных долей. На основании указанного решения общего собрания постановлением   Администрации Горноключевского городского поселения образовывается земельный участок из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

2.15. При определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом состояния и свойств его почвы применяется универсальный показатель состояния и свойств почв - балл бонитета (единица измерения величины совокупного влияния признаков и свойств почвы на продуктивность (урожайность) сельскохозяйственных угодий с данным почвенным покровом), сведения о котором содержатся в материалах почвенного обследования земель, материалах внутрихозяйственной оценки земель, материалах формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

 В случае, когда выделяемый земельный участок характеризуется двумя и более почвенными характеристиками, выраженных в баллах бонитета почв, рассчитывается средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка пропорционально площади, занимаемой частями земельного участка с соответствующими почвенными характеристиками.

 После опубликования сообщения об указанных невостребованных земельных долях с указанием их собственников,  с соблюдением порядка, сроков и процедуры извещения, устанавливаются границы этого земельного участка.

Глава Администрации Горноключевского городского поселения от имени Горноключевского городского поселения направляет в суд заявление о признании права собственности муниципального образования  на этот выделенный земельный участок.

Расходы по приобретению в собственность муниципального образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предусматриваются в решении муниципального комитета Горноключевского городского поселения о бюджете поселения на следующий финансовый год.