

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером
25:05:030101:2298
(Извещение на torgi.gov.ru №22000031930000000017)**

Дата и время рассмотрения заявок: 20.06.2024г. 15:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 (пять) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения – председатель комиссии
Матвеева Ангелина Семеновна-	Начальник финансового отдела- член комиссии
Цыбанов Дмитрий Алексеевич	Начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения Горноключевского городского поселения- член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	Начальник отдела по кадрам и делопроизводству Горноключевского городского поселения– член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения- член комиссии

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 15-00 19.06.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:
ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2298 из земель населенных пунктов, площадью 413 кв.м. Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка примерно в 27 м по направлению на юг. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 9. Территориальная зона- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Вид разрешенного использования- ведение огородничества. Код 13.1.

Начальная цена продажи права приватизации на земельный участок:
ЛОТ № 1 – 44 939 рублей 35 копеек (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать девять рублей 35 копеек);

Задаток составляет 8 987 рубля 87 копейки (Две тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 87 копеек) (20% от начальной цены)

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 15 час. 00 мин. 20 июня 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1		
1	Никифорова Татьяна Анатольевна	10.06.2024 13:36:04

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Никифорова Т.А. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2298 из земель населенных пунктов, площадью 413 кв.м. Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка примерно в 27 м по направлению на юг. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 9. Территориальная зона- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Вид разрешенного использования- ведение огородничества. Код 13.1. **несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Никифорову Т.А., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:
- земельный участок с кадастровым номером **25:05:030101:2298** – 44 939 рублей 35 копеек (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать девять рублей 35 копеек)

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

_____ Ермолаев А.Г.

Члены комиссии:

_____ Матвеева А.С.

_____ Цыбанов Д.А.

_____ Палеха А.С.

_____ Шинкаренко Е.С.