ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации

Так, в целях раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение двадцати дней (а не месяца, как было ранее) со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обязаны принять решение об утверждении этой схемы или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа.

Введено правило о том, что срок рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Установлено, что в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

С 1 марта 2023 не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Ранее существовавшее исключение о том, что аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства, утратило силу.

Порядок проведения аукциона в электронной форме после внесенных изменений напрямую закреплен в ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, где всем заинтересованным лицам проще ознакомиться с ним, чем искать по разным законодательным актам.

Теперь уполномоченный орган обязан рассмотреть поступившее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в срок не более чем 20 дней со дня поступления указанного заявления, а не 30 дней, как ранее, при этом указанный срок может быть продлен в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию, не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, а не 45 дней, как ранее.

Аналогично сокращен срок рассмотрения поступления заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности с 30 до 20 дней.

Так же установлена обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

Помощник прокурора

Кировского района М.С. Перебейносов