**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

**«25» февраля 2021 года № 33**

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения**

Принято решением Муниципального

комитета Горноключевского городского

поселения № 32 от 25.02.2021 г

На основании [статей 12](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/12), [132](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/132) Конституции Российской Федерации, [статьи 215](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/215) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статей 35](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/35), [50](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/50), [51](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/51) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Горноключевского городского поселения, принятого [решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/27540921/0) Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 16.02.2018 N 303, Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения согласно [приложению 1](#sub_9).

2.  Установить, что настоящее решение Муниципального комитета вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/74614461/0).

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, принятого решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 15.06.2006 года №73.

4. Установить, что муниципальные правовые акты Горноключевского городского поселения должны быть приведены в соответствие с настоящим решением не позднее 30.09.2021.

5. Поручить организацию исполнения настоящего решения заместителю главы администрации Горноключевского городского поселения Варлачёвой Е.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Горноключевского городского поселения | В.У. Хасанов |

Приложение 1  
к [решению](#sub_0) Муниципального комитета

Горноключевского городского поселения  
от 25.02. 2021 № 33

# Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения (далее - муниципальное имущество), а также компетенцию органов местного самоуправления Горноключевского городского поселения, отраслевых (функциональных) органов Администрации Горноключевского городского поселения, обладающих правами юридического лица, территориальных органов Администрации Горноключевского городского поселения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения (далее - порядок).

1.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

устойчивого социально-экономического развития Горноключевского городского поселения;

обеспечения реализаций полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления Горноключевского городского поселения;

получения доходов от использования муниципального имущества.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

законности;

подотчетности и подконтрольности;

открытости в деятельности по управлению и распоряжению имуществом;

целевого и эффективного использования.

1.4. Настоящий порядок не распространяется на правоотношения по:

распоряжению средствами бюджета Горноключевского городского поселения;

управлению и распоряжению земельными участками на территории Горноключевского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

# 2. Состав имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения

2.1. Муниципальное имущество - это имущество, принадлежащее на праве собственности Горноключевскому городскому поселению (далее - муниципальное имущество). Собственником муниципального имущества является Горноключевское городское поселение.

2.2. В собственности муниципального образования Горноключевское городское поселение находится следующее имущество:

2.2.1. Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Горноключевского городского поселения (далее - органам местного самоуправления), в случаях, установленных федеральными законами и законами Приморского края.

2.2.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений Горноключевского городского поселения.

2.2.4. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.3. В состав имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения входит: имущество органов местного самоуправления, муниципальные предприятия и учреждения и закрепленное за ними имущество, земельные участки, муниципальный жилищный фонд, нежилые здания, помещения, сооружения, движимое имущество, доли (паи, акции) Горноключевского городского поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных организаций.

2.4. Муниципальное имущество предоставляется:

муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

органам местного самоуправления, территориальным органам Администрации Горноключевского городского поселения, отраслевым (функциональным) органам Администрации Горноключевского городского поселения, обладающим правами юридического лица, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, настоящим порядком и муниципальными правовыми актами Горноключевского городского поселения.

2.5. Муниципальное имущество включается в состав муниципальной казны Горноключевского городского поселения в случаях, предусмотренных [пунктом 3.6](#sub_1036) настоящего порядка.

2.6. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Горноключевского городского поселения.

2.7. От имени Горноключевского городского поселения полномочия собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения, Глава Горноключевского городского поселения, Администрация Горноключевского городского поселения, а также действующие от имени Администрации Горноключевского городского поселения отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Горноключевского городского поселения, наделенные данными полномочиями муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Горноключевского городского поселения (далее - муниципальные правовые акты), а также настоящим порядком.

2.8. Органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Горноключевского городского поселения от имени Горноключевского городского поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законами Приморского края и муниципальными правовыми актами, в пределах компетенции, установленной настоящим порядком, муниципальными правовыми актами.

2.9. Муниципальное имущество подлежит учету в соответствии с законодательством Российской Федерации, [разделом 3](#sub_103) настоящего порядка.

2.10. На срок передачи объектов по гражданско-правовым сделкам бремя их содержания и риски случайной гибели или случайного повреждения несет пользователь по договору в случае, если это предусмотрено условиями договора.

2.11. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риски их случайной гибели или случайного повреждения несет Горноключевское городское поселение.

2.12. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, финансирование мероприятий по контролю за сохранностью и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета.

# 3. Формирование и учет муниципального имущества. Положение о муниципальной казне Горноключевского городского поселения

3.1. Муниципальную казну Горноключевского городского поселения составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - муниципальная казна).

3.2. Основными целями и задачами формирования муниципальной казны являются:

обеспечение финансово-экономической основы деятельности органов местного самоуправления Горноключевского городского поселения для решения вопросов местного значения;

повышение доходов местного бюджета от эффективного использования объектов в составе имущества муниципальной казны;

привлечение инвестиций и создание условий для предпринимательской деятельности;

совершенствование системы учета, сохранности и содержания объектов в составе имущества муниципальной казны;

обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения объектов в составе имущества муниципальной казны;

применение наиболее эффективных способов использования объектов в составе имущества муниципальной казны;

осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов в составе имущества муниципальной казны.

3.3. Использование объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется путем:

передачи в аренду;

передачи в безвозмездное пользование;

передачи в доверительное управление;

передачи на хранение;

передачи по концессионному соглашению;

передачи в залог;

внесения в качестве вкладов в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;

иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.4. В состав муниципальной казны включается:

недвижимое имущество (здания, земельные участки, помещения, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства);

движимое имущество (транспортные средства, машины и оборудование, ценные бумаги, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ, прочее движимое имущество);

нематериальные активы (патенты, лицензии, ноу-хау, программные продукты, прочие нематериальные активы);

непроизведенные активы (ресурсы недр, прочие непроизведенные активы);

материальные запасы (сырье, материалы, продукция);

средства местного бюджета.

3.5. Источниками формирования муниципальной казны является имущество:

безвозмездно передаваемое в собственность Горноключевского городского поселения на основании решений государственных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника имущества, принятых в установленном порядке;

вновь созданное за счет средств бюджета Горноключевского городского поселения;

признанное собственностью Горноключевского городского поселения по решению суда, в том числе бесхозяйное имущество;

переход права собственности, на которое осуществляется на основании решения суда;

на которое прекращены вещные права муниципальных предприятий и учреждений;

выявленное в ходе инвентаризации в составе имущества муниципальной казны и технической инвентаризации, проведенной в составе недвижимого имущества муниципальной казны;

выморочное имущество, находящееся на территории Горноключевского городского поселения, в порядке наследования, установленном законодательством Российской Федерации;

принимаемое в собственность Горноключевского городского поселения на основании гражданско-правовых сделок, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.6. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны в случаях:

невозможности передачи имущества по функциональному назначению отраслевому (функциональному), территориальному органу Администрации Горноключевского городского поселения либо муниципальному предприятию, учреждению;

передачи по гражданско-правовым сделкам;

выявления в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведенной технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в составе муниципальной казны.

3.7. Включение объектов в состав имущества муниципальной казны осуществляется на основании:

правового акта Администрации Горноключевского городского поселения, если право собственности Горноключевского городского поселения на имущество возникло по основаниям, предусмотренным [пунктом 3.5](#sub_1035) порядка, за исключением земельных участков.

правового акта Администрации Горноключевского городского поселения об оформлении права муниципальной собственности на земельный участок.

3.8. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

изменения технических характеристик и первоначальной стоимости объектов в составе имущества муниципальной казны (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, частичная ликвидация и др.);

переоценки объектов в составе имущества муниципальной казны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке независимой оценки объектов в составе имущества муниципальной казны;

проведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны;

проведения технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны;

3.9. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется на основании правовых актов Администрации Горноключевского городского поселения в пределах компетенции, определенной настоящим порядком.

3.10. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

безвозмездной передачи в государственную собственность Российской Федерации или субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами;

отчуждения имущества в порядке, предусмотренном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/4) Российской Федерации о приватизации;

отчуждения имущества по гражданско-правовым сделкам;

исполнения судебных решений;

списания имущества;

закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.11. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется на основании:

правового акта Администрации Горноключевского городского поселения в случаях закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;

правового акта Администрации Горноключевского городского поселения о прекращении права муниципальной собственности на земельный участок.

3.12. Объекты имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим порядком. Бюджетный учет муниципального имущества муниципальной казны Горноключевского городского поселения ведут отраслевые (функциональные) органы и территориальные органы Администрации Горноключевского городского поселения в рамках реализации полномочий, предусмотренных положениями, регламентирующими их деятельность, иными муниципальными правовыми актами.

3.13. Ведение реестра муниципального имущества Горноключевского городского поселения в соответствии с [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70111604/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 осуществляется Администрацией Горноключевского городского поселения в рамках реализации полномочий, предусмотренных положениями, регламентирующими их деятельность, иными муниципальными правовыми актами.

3.14. Ведение реестра имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения, осуществляется на базе автоматизированной информационной системы.

3.15. Объектами учета в реестре муниципальной собственности Горноключевского городского поселения являются:

находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество;

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящиеся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный соответствующим решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Горноключевскому городскому поселению, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3.16. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра в порядке, установленном [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70111604/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 и соответствующим [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/45828418/1000) Администрации Горноключевского городского поселения.

3.17. Контроль за сохранностью, целевым использованием и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны обеспечивают органы, указанные в [пункте 3.12](#sub_1312) порядка, осуществляющие бюджетный учет объектов в составе имущества муниципальной казны.

# 4. Полномочия органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов Администрации Горноключевского городского поселения, обладающих правами юридического лица, территориальных органов Администрации Горноключевского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

4.1. К компетенции Муниципального комитета Горноключевского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

1) определение порядка и условий предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, в том числе определение порядка и условий предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Горноключевского городского поселения;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

3) принятие решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4) определение порядка приватизации муниципального имущества;

5) определение [порядка](http://internet.garant.ru/document/redirect/27536934/1000) формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения;

6) утверждение [положения](http://internet.garant.ru/document/redirect/27576312/1000) о порядке, сроках и размере перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет Горноключевского городского поселения;

7) утверждение [Прогнозного плана (программы)](http://internet.garant.ru/document/redirect/73042374/5) приватизации имущества Горноключевского городского поселения на плановый период от одного года до трех лет;

8) осуществление контроля за исполнением Прогнозного плана (программы) приватизации;

9) утверждение перечней объектов, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения;

10) утверждение положения о муниципальной казне Горноключевского городского поселения;

11) осуществление иных полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации, Приморского края, настоящим порядком и иными муниципальными правовыми актами к компетенции Муниципального комитета Горноключевского городского поселения.

4.2. К компетенции Главы Горноключевского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

4.2.1. Осуществление прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах, определенных муниципальными правовыми актами, настоящим порядком.

4.2.2. Издание муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

4.2.3. Принятие управленческих решений по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

4.2.4. Осуществление контроля в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом через уполномоченный орган в лице контрольно-ревизионного управления администрации Горноключевского городского поселения.

4.3. К компетенции Администрации Горноключевского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

4.3.1. Осуществление прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах, определенных муниципальными правовыми актами, настоящим порядком.

4.3.2. Принятие решений в форме постановлений Администрации Горноключевского городского поселения (за исключением [подпунктов 3](#sub_43203), [4](#sub_43204) настоящего пункта):

1) об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) об условиях приватизации муниципального имущества во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Горноключевского городского поселения способами, предусмотренными [подпунктами 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/3071), [1.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/13011), [9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/3079), [10 пункта 1 статьи 13](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/30710) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

3) об условиях приватизации муниципального имущества во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Горноключевского городского поселения способами, предусмотренными [подпунктами 2 - 4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/3072), [7](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/3077), [8 пункта 1 статьи 13](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/3078) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на торгах.

4) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилого фонда, составляющего муниципальную казну, площадью менее 100 кв. м либо протяженностью менее 1000 м, в том числе о заключении договора аренды на новый срок вне зависимости от площади такого объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилого фонда, составляющего муниципальную казну, площадью свыше 100 кв. м либо протяженностью свыше 1000 м;

6) об утверждении типовых договоров аренды объекта муниципального нежилого фонда, объекта жилищного фонда, земельного участка с учетом требований законодательства Российской Федерации;

7) о передаче муниципального имущества в федеральную собственность или в государственную собственность Приморского края, в том числе, земельных участков, при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

8) о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

9) о предоставлении муниципального имущества в залог, о даче согласия на передачу муниципального имущества в залог;

10) о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование;

11) о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения;

12) о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

13) о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

14) о приобретении имущества в муниципальную собственность с последующим заключением соответствующих договоров и закреплением приобретенного имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

15) о приобретении или отчуждении находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ, а также о выходе из состава учредителей.

4.3.3. Заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в рамках реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности, концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.3.4. Заключение договоров купли-продажи в отношении земельных участков, приватизируемых одновременно с размещенными на них зданиями, сооружениями, а также объектами, находящимися в собственности Горноключевского городского поселения, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Направление на рассмотрение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения ежегодного отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации одновременно с отчетом об итогах исполнения бюджета Горноключевского городского поселения.

4.3.6. Направление предложений в Правительство Приморского края и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Приморского края о передаче объектов государственной собственности Приморского края и федеральной собственности, находящихся на территории Горноключевского городского поселения, в муниципальную собственность, а также о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Приморского края.

4.3.7. Утверждение перечней, а также порядков их формирования, ведения, обязательного опубликования следующего муниципального имущества:

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в их собственность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

4.3.8. Определение порядка оформления документов по списанию муниципального имущества.

4.3.9. Осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений (далее - муниципальные учреждения) непосредственно либо через уполномоченные отраслевые (функциональные) органы, обладающие правами юридического лица, территориальные органы Администрации Горноключевского городского поселения.

4.3.10. Утверждение положений о функциях и полномочиях учредителя муниципального учреждения, а также порядка создания, реорганизации, изменения типа, ликвидации, утверждения уставов и внесения в них изменений, отнесения имущества учреждений к категории особо ценного движимого имущества.

4.3.11. Предоставление земельных участков на территории Горноключевского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами Горноключевского городского поселения.

4.3.12. Осуществление функций по владению, пользованию, распоряжению объектами муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения.

4.3.13. Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

4.3.14. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма, аренды.

4.3.15. Осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим порядком и иными муниципальными правовыми актами к компетенции Администрации Горноключевского городского поселения.

4.3.16. Предоставление освободившихся жилых помещений по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в [частях 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5901) и [2 статьи 59](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5902) Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.3.17. Осуществление продажи доли, принадлежащей Горноключевскому городскому поселению, в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.3.18. Распоряжение муниципальным жилищным фондом Горноключевского городского поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами и настоящим порядком.

4.3.19. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда нуждающимся гражданам по договорам социального найма, а также гражданам, имеющим право на получение жилых помещений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

4.3.20. Включение жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд и исключению жилых помещений из указанного фонда.

4.3.21. Предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и в установленных законом случаях - по договору безвозмездного пользования.

4.3.22. Осуществление контроля за исполнением муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в пределах своей компетенции.

4.3.23. Реализация иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, настоящим порядком в сфере жилищных правоотношений.

# 5. Планирование приватизации муниципального имущества

5.1. Разработка проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Горноключевского городского поселения и начинается не позднее, чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года.

5.2. Предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества объектов муниципального нежилого фонда Горноключевского городского поселения (далее - объекты муниципального нежилого фонда) представляются отраслевыми (функциональными) органами Администрации Горноключевского городского поселения, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями в Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения не позднее первого октября текущего года.

5.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, за исключением лома и отходов черных и цветных металлов, реализация которого осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Горноключевского городского поселения.

В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, место его нахождения и предполагаемые доходы от приватизации.

5.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества с указанием предполагаемых доходов от приватизации направляется в финансово- экономический отдел администрации Горноключевского городского поселения для подготовки проекта бюджета.

5.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, изменения в него, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/77) и на [официальном Интернет-портале](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/27) города Оренбурга.

5.7. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, состав сведений о приватизируемом муниципальном имуществе, а также сведения об итогах продажи муниципального имущества определяются в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/4) Российской Федерации о приватизации.

5.8. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению Администрацией Горноключевского городского поселения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/77) и на [официальном Интернет-портале](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/27) города Оренбурга до первого мая текущего года.

# 6. Порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий

6.1. Собственником имущества муниципальных предприятий является Горноключевское городское поселение.

6.2. От имени Горноключевского городского поселения права собственника в отношении муниципальных предприятий осуществляют Глава Горноключевского городского поселения, Администрация Горноключевского городского поселения в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6.3. Решение об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципального предприятия принимается Администрацией Горноключевского городского поселения в форме постановления Администрации Горноключевского городского поселения.

6.4. К проекту постановления Администрации Горноключевского городского поселения об учреждении муниципального предприятия прилагаются:

пояснительная записка;

финансово-экономическое обоснование;

оценка социально-экономических последствий создания муниципального предприятия для местного бюджета и населения Горноключевского городского поселения, подготовленная на основании заключений отраслевых (функциональных) органов Администрации Горноключевского городского поселения по подведомственности;

предложения о порядке формирования уставного фонда предприятия.

6.5. Учредителем муниципального предприятия от имени Горноключевского городского поселения выступает Администрация Горноключевского городского поселения. Отдельные функции и полномочия учредителя муниципального предприятия, в том числе по осуществлению контроля за распоряжением, управлением, сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества, осуществляют уполномоченные отраслевые (функциональные) органы Администрации Горноключевского городского поселения в соответствии с муниципальными правовыми актами, регламентирующими их деятельность.

6.8. В целях оздоровления муниципальных предприятий могут быть произведены смена вида либо реорганизация предприятия в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим порядком, иными муниципальными правовыми актами.

6.9. Проект постановления Администрации Горноключевского городского поселения о реорганизации муниципального предприятия должен включать в себя: форму реорганизации; перечень мероприятий, связанных с реорганизацией муниципального предприятия.

6.10. При проведении реорганизации муниципальных предприятий Администрация Горноключевского городского поселения утверждает передаточный акт и разделительный баланс, которые в установленном порядке представляются в налоговые органы вместе с учредительными документами для осуществления процедуры государственной регистрации вновь возникших юридических лиц либо в целях внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц с отражением сведений в налоговом учете в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации.

6.11. Муниципальное предприятие ликвидируется также вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Положения о ликвидации юридических лиц вследствие несостоятельности (банкротства) не распространяются на муниципальные казенные предприятия.

# 7. Порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений

7.1. Муниципальные учреждения в типах автономное, бюджетное, казенное создаются Горноключевским городским поселением.

7.2. Создание, реорганизация, изменение типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждение уставов муниципальных учреждений и внесение в них изменений, осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с федеральными законами, муниципальными правовыми актами, настоящим порядком.

7.3. Функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, созданного Горноключевским городским поселением в случае, если иное не установлено федеральными законами, муниципальными правовыми актами, осуществляются Администрацией Горноключевского городского поселения непосредственно или в лице отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации Горноключевского городского поселения исходя из видов деятельности учреждения.

7.4. Функции и полномочия учредителя муниципального учреждения определяются муниципальным правовым актом Администрации Горноключевского городского поселения.

# 8. Участие Горноключевского городского поселения в хозяйственных обществах

8.1. Участие Горноключевского городского поселения в хозяйственных обществах может осуществляться путем:

внесения муниципального имущества и (или) денежных средств, исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы при учреждении акционерных обществ, а также в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ;

внесения денежных средств в качестве вклада в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью;

приобретения долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и акций акционерных обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

преобразования муниципального предприятия в акционерное общество либо в общество с ограниченной ответственностью;

распоряжения находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

8.2. Решение Горноключевского городского поселения о приобретении долей обществ с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, в том числе о вхождении в состав учредителей хозяйственных обществах, о выходе из состава участников общества с ограниченной ответственностью принимается Администрацией Горноключевского городского поселения в виде соответствующего постановления.

8.3. Интересы Горноключевского городского поселения на общих собраниях акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции и доли, в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности (далее - общества), без доверенности представляют:

Глава Горноключевского городского поселения;

Администрация Горноключевского городского поселения.

8.4. Иные муниципальные служащие Администрации Горноключевского городского поселения могут представлять интересы Горноключевского городского поселения на общих собраниях обществ только на основании доверенностей, выдаваемых Главой Горноключевского городского поселения.

Доверенность на представление интересов Горноключевского городского поселения на общих собраниях обществ должна определять каким образом муниципальный служащий должен голосовать по вопросам повестки дня общего собрания общества.

8.5. Горноключевское городское поселение в лице Администрации Горноключевского городского поселения , выполняющее функции по обеспечению полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, реализуя права участника (акционера) общества в порядке, установленном [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12109720/0) от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105712/0) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", направляет в общества письменные предложения о включении в списки для голосования на общих собраниях кандидатур муниципальных служащих для избрания в наблюдательный совет, ревизионную комиссию (ревизор общества), совет директоров (далее - органы управления общества).

# 9. Предоставление в аренду объектов муниципального нежилого фонда

9.1. К объектам муниципального нежилого фонда Горноключевского городского поселения (далее - объекты) относятся находящиеся в муниципальной собственности нежилые отдельно стоящие здания, строения, сооружения и нежилые помещения в них или их части, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения или их части в жилых домах, объекты инженерной инфраструктуры.

9.2. В аренду передаются объекты, включенные в Реестр имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения, которые подразделяются на:

объекты, составляющие муниципальную казну;

объекты, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, передаваемые в аренду в связи с временным неиспользованием их для уставной деятельности.

9.3. Муниципальные предприятия Горноключевского городского поселения вправе выступать арендодателями в отношении закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения объектов, а муниципальные казенные предприятия города Оренбурга вправе выступать арендодателями в отношении закрепленных за ними на праве оперативного управления объектов с согласия Администрации Горноключевского городского поселения.

9.4. Муниципальные учреждения Горноключевского городского поселения вправе выступать арендодателями в отношении объектов, закрепленных за ними на праве оперативного управления, с согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, и по согласованию с Администрацией Горноключевского городского поселения.

9.5. Объекты могут быть сданы в аренду любым юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любым физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям.

9.7. Объекты могут быть переданы в аренду:

по результатам конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в соответствии с положениями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами.

9.8. Порядок организации и проведения торгов устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10. Организатором торгов на право аренды объектов муниципального нежилого фонда, включенных в Реестр имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения, выступают:

Администрация Горноключевского городского поселения при сдаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, включенных в состав муниципальной казны Горноключевского городского поселения, в том числе одновременно с земельными участками, на которых данные объекты расположены, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

муниципальные предприятия, муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения Горноключевского городского поселения - при сдаче в аренду объектов, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления;

арендатор - при сдаче в субаренду арендуемого им муниципального объекта с согласия арендодателя, если это предусмотрено договором аренды, в соответствии с [пунктом 9.36](#sub_1936) порядка.

9.11. Администрация Горноключевского городского поселения при заключении договора аренды здания, строения, сооружения одновременно предоставляет право аренды на земельный участок, занятый указанной недвижимостью, необходимый для ее использования и зарегистрированный на праве собственности за Горноключевского городского поселения.

9.12. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды принимается организатором торгов.

9.13. При проведении торгов начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежегодного (ежемесячного) платежа определяется организатором торгов самостоятельно на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

Порядок и сроки внесения арендной платы предусматриваются договоре аренды, разработанном с учетом положений [подпункта 6 пункта 4.3.2](#sub_43206) порядка о типовом договоре аренды.

9.14. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9.15. Победителем конкурса на право заключения договора аренды признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора и заявке на участие которого присвоен первый номер.

9.16. Информационное сообщение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров - [www.torgi.gov.ru](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/77).

9.17. Заключение договора аренды объекта на новый срок по истечении срока его действия осуществляется в соответствии с положениями [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании распоряжения Администрации Горноключевского городского поселения.

9.18. Основным документом, регулирующим правоотношения арендодателя и арендатора, является договор аренды объекта.

9.19. Заключение договора аренды по результатам торгов осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/77) Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров. При этом победитель аукциона или единственный участник аукциона обязаны подписать проект договора и приложения к нему, которые являются неотъемлемой частью договора, с условиями которых он был ознакомлен до проведения торгов, не позднее чем через 20 дней со дня завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона.

9.20. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, установленных документацией о торгах, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.23. В случае несоблюдения арендатором условий заключенного договора аренды выявленные нарушения фиксируются в акте проверки, составленном представителями арендодателя. Арендатору направляется уведомление о выявленных нарушениях.

9.24. Договор аренды может быть расторгнут по требованию арендодателя в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных условиями заключенного договора аренды.

9.25. Размер арендной платы по договорам аренды определяется:

- По результатам торгов на право заключения договора аренды.

- Без проведения торгов на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/1) Российской Федерации об оценочной деятельности с применением коэффициента социальной значимости использования объекта:

,

где:

 - размер ежемесячной арендной платы,

 - рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за пользование объектом, определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

 - коэффициент социальной значимости использования объекта, применяется с учетом социальной значимости вида деятельности арендатора, осуществляемого в арендуемом объекте, составляющем муниципальную казну.

Всего устанавливается 7 групп коэффициента социальной значимости использования объекта:

**Первая группа (Ксзи = 0,01) - при использовании объекта**:

1) арендаторами, при следующих условиях:

по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти Приморского края в соответствии со [статьей 11](http://internet.garant.ru/document/redirect/10107960/11) Федерального закона от 21.12.1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности на территории Приморского края.

реализующих деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, согласно отдельному [перечню](http://internet.garant.ru/document/redirect/73846630/1000), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации. Положение настоящего подпункта [распространяется](#sub_6) на арендаторов, у которых дата внесения в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) записи, содержащей сведения о виде сферы деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, не позднее 01.03.2020, и распространяется на правоотношения, возникшие в период с 1 марта 2020 г. по 31 мая 2020 г.

2) общероссийскими общественными организациями инвалидов, созданными ими организациями, предприятиями и учреждениями, при условии соответствия их следующим требованиям и критериям:

общероссийские общественные организации инвалидов, их союзы (ассоциации), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%;

организации, предприятия, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее чем 50%, а их доля в фонде оплаты труда - не менее чем 25%, основным видом деятельности которых является оказание бытовых услуг населению (ОКВЭД 2 [14.1 - 14.39](http://internet.garant.ru/document/redirect/70650726/1410), [15.20.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/70650726/15205), [95.1 - 95.29.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/70650726/951), [96.01 - 96.09](http://internet.garant.ru/document/redirect/70650726/9601));

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, созданные для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных социальных целей, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

**Вторая группа (Ксзи = 0,03) - при использовании объекта:**

организациями, предприятиями, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее чем 50%, а их доля в фонде оплаты труда - не менее чем 25%, основным видом деятельности которых является оказание прочих услуг, не включенных в [первую группу](#sub_9271).

**Третья группа (Ксзи = 0,1) - при использовании объекта:**

организациями, арендующими объекты нежилого фонда для размещения творческих художественных мастерских.

организациями, арендующими объекты нежилого фонда, территориально расположенные в сельских населенных пунктах Горноключевского городского поселения, для размещения объектов почтовой связи.

**Четвертая группа (Ксзи = 0,25) - при использовании объекта:**

религиозными организациями;

социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, указанных в [статье 31.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105879/311) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

**Пятая группа (Ксзи = 0,5)** - при использовании объекта организациями, осуществляющими образовательную деятельность на основании лицензии.

**Шестая группа (Ксзи = 0,75)** - при использовании объекта субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Кировском муниципальном районе. Объекты должны использоваться по целевому назначению.

**Седьмая группа (Ксзи = 1,0)** - при использовании объекта юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, не подпадающие в [первые шесть групп](#sub_9271).

В случае использования арендуемого объекта с нарушением условий разрешенного социально значимого использования в соответствии с договором аренды, установленного актом проверки, составленного арендодателем, и неустранения данного нарушения арендатором в течение одного месяца после получения письменного уведомления арендодателя, размер арендной платы подлежит перерасчету с начала действия договора аренды с применением коэффициента социальной значимости использования объекта седьмой группы (Ксзи = 1,0).

При сдаче в установленном порядке арендаторами объектов в субаренду арендная плата подлежит взиманию с арендатора в полном объеме с применением коэффициента социальной значимости использования объекта седьмой группы (Ксзи = 1,0). Исключение составляют арендаторы, предоставляющие в субаренду часть арендуемого объекта субарендатору, вид деятельности которого соответствует группе коэффициента социальной значимости использования объекта, примененной к арендатору.

9.28. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после даты заключения договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем путем увеличения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного [федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/5759555/0) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Об изменениях размера арендной платы арендодатель уведомляет арендатора путем направления уведомления.

Размер арендной платы осуществляется без внесения соответствующих изменений и дополнений в договор аренды. Перерасчет арендной платы арендодатель производит самостоятельно.

9.29. Порядок уплаты, размер коммунальных и иных обязательных платежей устанавливаются в соответствующих договорах.

9.30. Арендатор вправе с письменного согласия арендодателя сдавать арендуемый объект в субаренду на срок, не превышающий срок действия договора аренды, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В случае проведения торгов на право заключения договора субаренды арендатор обязан предоставить арендодателю итоговый протокол торгов.

9.31. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды объекта, находившегося в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

9.32. Порядок расчетов арендаторов с субарендаторами определяется договором между ними.

9.33. Субарендаторами выступают лица, указанные в [пункте 9.5](#sub_1096) настоящего порядка.

9.34. Арендодатель отказывает арендатору в сдаче в субаренду объекта:

при наличии задолженности арендатора по арендной плате;

в случае нарушения арендатором условий договора аренды;

если арендатор получил объект в аренду на основании муниципальной преференции.

9.35. Учет объектов осуществляет Администрация Горноключевского городского поселения.

9.36. Арендодатель осуществляет контроль за:

использованием объекта, сданного в аренду;

своевременностью и полнотой поступления платежей по договорам аренды;

выполнением арендатором обязательств по договору аренды.

9.37. Арендатор:

поддерживает объект в исправном состоянии, производит техническое обслуживание, текущий ремонт объекта и инженерных коммуникаций, находящихся в нем, за счет собственных средств без их дальнейшей компенсации в установленный договором аренды срок;

заключает договоры на предоставление коммунальных услуг.

9.38. Любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт и реконструкцию), произведенные арендатором на арендуемом объекте, являются собственностью арендодателя как в период действия договора аренды, так и после его окончания.

9.39. Ведение учета договоров аренды осуществляется арендодателем.

9.40. Учет договоров аренды, арендодателем по которым выступает Администрация Горноключевского городского поселения, осуществляется при помощи автоматизированной информационной системы "Земельно-имущественный комплекс".

9.41. Финансово-экономический отдел администрации Горноключевского городского поселения вносит информацию о заключенных договорах аренды объектов муниципального нежилого фонда в соответствующий раздел "Аренда/Субаренда объектов нежилого фонда" автоматизированной информационной системы "Земельно-имущественный комплекс".

9.42. Информация об изменениях и дополнениях к действующим договорам аренды, а также информация о расторжении договоров аренды объектов вносится по мере поступления.

9.43. Сведения об уплате арендной платы заносятся в информационную систему учета на основе платежных документов, получаемых Финансово-экономическим отделом администрации Горноключевского городского поселения из Управления Федерального казначейства по Приморскому краю.

9.44. Сведения из информационной системы учета предоставляются Администрацией администрации Горноключевского городского поселения по запросам органов государственной власти, юридических и физических лиц с учетом требований [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

9.45. Финансово-экономическим отделом администрации Горноключевского городского поселения несет ответственность за точность и полноту сведений, хранящихся в информационной системе учета, обеспечение конфиденциальности и защиты информации от несанкционированного доступа.

9.46. Арендуемые объекты муниципального нежилого фонда подлежат страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.47. Контроль за использованием в соответствии с условиями заключенных договоров аренды имущества, находящегося в казне Горноключевского городского поселения, осуществляет Администрация Горноключевского городского поселения.

9.48. Контроль за использованием переданного в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления осуществляется муниципальными предприятиями и учреждениями, являющимися арендодателями по договору аренды.

# 10. Особенности предоставления объектов муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование

10.1. Передача объектов муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование осуществляется с учетом требований, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

10.2. Объекты муниципального нежилого фонда, включенные в состав казны Горноключевского городского поселения, а также закрепленные на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, передаются в безвозмездное пользование на основании постановления Администрации Горноключевского городского поселения. Проект постановления Администрации Горноключевского городского поселения о предоставлении объекта муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование разрабатывает лицо, которое будет выступать на стороне ссудодателя по договору безвозмездного пользования.

10.3. Объекты муниципального нежилого фонда, включенные в состав казны Горноключевского городского поселения, могут быть переданы в безвозмездное пользование:

государственным органам;

органам местного самоуправления;

депутатам Муниципального комитета для осуществления депутатской деятельности;

государственным и муниципальным учреждениям;

политическим партиям, отвечающим требованиям, предусмотренными [подпунктом 2 пункта 3 статьи 50](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/300002) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/183523/3) Федерального закона от 11.07.2001 N 95-ФЗ "О политических партиях";

некоммерческим организациям в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105879/311) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

10.4. Предоставление объектов муниципального нежилого фонда политическим партиям в безвозмездное пользование осуществляется исходя из численности зарегистрированных на территории Горноключевского городского поселения членов в соответствующем отделении партии или политическом объединении, которая подтверждается справкой, подписанной уполномоченным лицом на дату подачи заявления. Расчет общей площади муниципального имущества, занимаемой партией, производится пропорционально численности членов партии путем соотношения 5 квадратных метров на 100 членов партии, согласно формуле:

,

где:  - общая площадь объекта, предусмотренная для передачи в пользование партии;

 - общая численность членов партии, зарегистрированных на территории Горноключевского городского поселения.

10.5. При отсутствии в казне Горноключевского городского поселения объектов муниципального нежилого фонда, соответствующих требованиям по площади, рассчитанной в соответствии с [пунктом 10.4](#sub_10104) порядка, политической партии при условии письменного согласия может быть представлен в безвозмездное пользование объект меньшей площади.

10.6. Объекты муниципального нежилого фонда, могут быть представлены в безвозмездное пользование при наличии решения Администрации Горноключевского городского поселения, следующим лицам:

медицинским организациям для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

физкультурно-спортивным некоммерческим организациями и учреждениям для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

государственным и муниципальным организациям культуры и дополнительного образования детей для создания необходимых условий для развития культурного досуга, творческих и иных способностей обучающихся;

некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов родительской общественности для создания условий конструктивной деятельности всех участников образовательных отношений, а также осуществляющими виды деятельности, указанные в [пункте 1 статьи 31.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105879/3111) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

10.7. Объекты муниципального нежилого фонда, закрепленные на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями, могут быть переданы в безвозмездное пользование только с согласия Администрации Горноключевского городского поселения.

Заключение договоров безвозмездного пользования осуществляется муниципальными предприятиями:

с государственными органами, государственными учреждениями, осуществляющими деятельность в сфере обеспечения безопасности дорожного движения;

с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся, без проведения конкурсов или аукционов.

10.8. Не допускается заключение договоров безвозмездного пользования с коммерческими организациями, а также с некоммерческими организациями в целях осуществления ими коммерческой деятельности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.9. Договор безвозмездного пользования (ссуды) заключается в качестве ссудодателя Администрация Горноключевского городского поселения в отношении муниципального имущества, включенного в состав казны Горноключевского городского поселения, либо муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

# 11. Предоставление движимого имущества в аренду, субаренду и безвозмездное пользование

11.1. Полномочия арендодателя, ссудодателя при сдаче в аренду и безвозмездное пользование движимого имущества осуществляет Администрация Горноключевского городского поселения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком.

11.2. Арендатором, ссудополучателем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

11.3. В аренду, субаренду, безвозмездное пользование может быть передано движимое имущество, включенное в Реестр имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

11.4. Заключение договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования в отношении движимого имущества может быть осуществлено без проведения торгов либо по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения таких договоров в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

11.5. Движимое имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование по целевому назначению для осуществления определенного вида деятельности, в том числе для реализации программ городского развития и в соответствии с функциональным назначением такого имущества.

11.6. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования движимого имущества принимается Администрацией.

11.7. Решение о предоставлении движимого имущества в аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов, принимается постановлением Администрации Горноключевского городского поселения. Порядок предоставления данной муниципальной услуги регламентируется административным регламентом в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/0) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

11.8. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении движимого имущества выступает Администрация Горноключевского городского поселения.

11.9. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества Горноключевского городского поселения единой комиссией по проведению торгов, формируемой соответствующим распоряжением Администрации в [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/12173365/1000), установленном [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12173365/0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Конкурсы проводятся в отношении видов имущества, указанных в установленном федеральным антимонопольным органом [Перечне](http://internet.garant.ru/document/redirect/12173365/2000) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения конкурсов.

11.10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

11.11. Победителем конкурса на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора и заявке на участие которого присвоен первый номер.

11.12. Информационное сообщение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования - [www.torgi.gov.ru](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/77).

11.13. Основным документом, регулирующим правоотношения арендодателя, и арендатора, является договор аренды. Основным документом, регулирующим отношения ссудодателя и ссудополучателя, является договор безвозмездного пользования. Указанными договорами предусматривается:

состав передаваемого в аренду, в безвозмездное пользование имущества;

условия и сроки аренды, безвозмездного пользования;

размер и порядок внесения арендной платы (для договоров аренды);

штрафные санкции за несвоевременное внесение арендных платежей (для договоров аренды).

Договоры аренды и безвозмездного пользования заключаются в письменной форме, в порядке, предусмотренном [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации.

11.14. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок за два месяца до окончания срока данного договора аренды.

11.15. Арендная плата по всем договорам аренды имущества и платежи за право заключения договора безвозмездного пользования подлежат зачислению в бюджет Горноключевского городского поселения.

11.16. Начальная цена договора аренды движимого имущества в размере ежемесячного арендного платежа определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии со [статьей 8](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/8) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

11.17. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после даты заключения договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем путем увеличения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного [федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/5759555/0) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Об изменениях размера арендной платы арендодатель уведомляет арендатора путем направления уведомления.

Размер арендной платы осуществляется без внесения соответствующих изменений и дополнений в договор аренды. Перерасчет арендной платы арендодатель производит самостоятельно.

11.18. Арендатор вправе с письменного согласия арендодателя сдавать арендованное движимое имущество в субаренду на срок, не превышающий срок действия договора аренды, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

11.19. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

11.20. Порядок расчетов арендаторов с субарендаторами определяется договором между ними.

# 12. Особенности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Горноключевского городского поселения

12.1. В состав муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения входят жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Горноключевскому городскому поселению, в том числе:

завершенные строительством или реконструированные за счет средств бюджета Горноключевского городского поселения и принятые в эксплуатацию в установленном порядке;

перешедшие в собственность Горноключевского городского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

признанные жилыми помещениями после перевода нежилых помещений в жилые помещения в установленном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/23) Российской Федерации порядке.

12.2. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется посредством:

формирования и учета муниципального жилищного фонда;

заключения сделок, предметом которых являются жилые помещения муниципального жилищного фонда;

осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

решения иных вопросов, отнесенных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации в сфере жилищных правоотношений к компетенции органов местного самоуправления.

12.3. Муниципальный жилищный фонд формируется путем:

принятия жилых помещений в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами, в том числе на основании судебных решений, а также жилых помещений, признанных бесхозяйными;

приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;

строительства жилых домов за счет средств бюджета Горноключевского городского поселения;

перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, в жилые помещения муниципального жилищного фонда;

наследования выморочного имущества, расположенного на территории Горноключевского городского поселения;

использования иных способов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность Горноключевского городского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.4. Возмездное приобретение жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения осуществляется в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12.5. Муниципальным заказчиком при осуществлении закупок по приобретению жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда является Администрация Горноключевского городского поселения.

12.6. Предоставление жилых помещений гражданам, выселяемым из многоквартирных домов, изъятие жилых помещений из многоквартирных домов, признанных в установленном [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/1000) аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, предоставление жилых помещений лицам, признанным в установленном порядке малоимущими, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами.

12.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования не подлежат отчуждению.

12.8. Доходы от использования муниципального жилищного фонда являются средствами бюджета Горноключевского городского поселения.

# 13. Особенности управления и распоряжения земельными участками Горноключевского городского поселения

13.1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения, осуществляется в порядке, определенном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами от имени Администрации Горноключевского городского поселения.

13.2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Горноключевского городского поселения осуществляется посредством:

предоставления земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения;

обмена земельного участка, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

установления сервитута, публичного сервитута, а также заключение соглашений об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения;

перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения между собой, и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

передачи в федеральную и государственную собственность на основании обращений федеральных органов, органов государственной власти.

13.3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения осуществляется:

в собственность физических и юридических лиц за плату;

в собственность граждан и юридических лиц бесплатно;

на праве постоянного (бессрочного) пользования;

по договору безвозмездного пользования;

по договору аренды.

13.4. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения, физическим или юридическим лицам в собственность бесплатно осуществляется в случаях, предусмотренных [статьей 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/395) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.5. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения, в безвозмездное пользование осуществляется в порядке и случаях, установленных [статьей 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.6. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется в порядке и случаях, установленных [статьей 39.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/399) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.7. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых Администрацией Горноключевского городского поселения, в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3932) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.8. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых Администрацией Горноключевского городского поселения, в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.9. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) принимается Администрацией Горноключевского городского поселения.

13.10. Администрация Горноключевского городского поселения проводит аукцион по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев, когда земельные участки предоставляются на условиях предварительного согласования без торгов.

13.11. Обмен земельного участка, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения, на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется в порядке и случаях, установленных [главой V.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/50002) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.12. Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения между собой, и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке и случаях, установленных [главой V.4](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/50004) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.13. Установление сервитута, заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения осуществляется в порядке и случаях, установленных [главой V.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/50003) Земельного кодекса Российской Федерации.

13.14. Установление публичного сервитута, заключение соглашения об установлении публичного сервитута находящегося в собственности Горноключевского городского поселения осуществляется в порядке и случаях, установленных [главой V.7](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/50007) Земельного кодекса Российской Федерации.

# 14. Передача муниципального имущества в доверительное управление

14.1. Имущество муниципальной казны может быть передано в доверительное управление в соответствии со [статьей 1013](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/21013) Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом требований, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

14.2. Передача имущества муниципальной казны в доверительное управление производится по решению Администрации Горноключевского городского поселения.

14.3. При передаче имущества муниципальной казны в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Администрация Горноключевского городского поселения, которая заключает с доверительным управляющим договор доверительного управления имуществом.

# 15. Залог муниципального имущества

15.1. Обеспечение обязательств Горноключевского городского поселения может осуществляться под залог имущества муниципальной казны.

15.2. Обеспечение обязательств муниципального предприятия, муниципального учреждения может осуществляться под залог муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

15.3. Залогодателями муниципального имущества выступают:

1) Администрация Горноключевского городского поселения в отношении имущества муниципальной казны Горноключевского городского поселения;

2) муниципальное предприятие в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

3) муниципальное учреждение в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

15.4. Подготовку документов для оформления залога осуществляют:

1) Администрация Горноключевского городского поселения - в отношении объектов муниципального нежилого фонда, включенных в состав муниципальной казны Горноключевского городского поселения;

2) муниципальное предприятие - в отношении имущества закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

3) муниципальное учреждение - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

15.5. Решение о передаче в залог имущества, включенного в состав муниципальной казны Горноключевского городского поселения, принимается Администрацией Горноключевского городского поселения в форме постановления Администрации Горноключевского городского поселения.

15.6. Муниципальное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, не вправе отдавать в залог принадлежащее ему недвижимое муниципальное имущество без соответствующего решения Администрации Горноключевского городского поселения, оформленного постановлением Администрации Горноключевского городского поселения, вне зависимости от стоимости такого имущества.

Движимое имущество, закрепленное за муниципальным предприятиями, основанным на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими самостоятельно. В случае, если залоговая сделка обладает признаками крупной сделки, то она заключается с предварительного письменного согласия Администрации Горноключевского городского поселения в соответствии с [порядком](http://internet.garant.ru/document/redirect/27524322/1000) согласования сделок, заключаемых муниципальными предприятиями, утверждаемом Администрацией Горноключевского городского поселения.

15.7. Муниципальное предприятие, основанное на праве оперативного управления, муниципальное казенное учреждение не вправе отдавать в залог закрепленное за ними имущество без согласия Администрации Горноключевского городского поселения, оформленного постановлением Администрации Горноключевского городского поселения, вне зависимости от стоимости такого имущества.

15.8. Муниципальное автономное учреждение не вправе отдавать в залог недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним учредителем или приобретенное муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, без согласия Администрации Горноключевского городского поселения, оформленного постановлением Администрации Горноключевского городского поселения, вне зависимости от стоимости такого имущества.

Остальное имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, может быть заложено им самостоятельно. В случае, если залоговая сделка обладает признаками крупной сделки, то она заключается с предварительного одобрения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения.

15.9. Муниципальное бюджетное учреждение не вправе отдавать в залог особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним учредителем или приобретенное муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом без согласия Администрации Горноключевского городского поселения, оформленного постановлением Администрации Горноключевского городского поселения, вне зависимости от стоимости такого имущества.

Остальное имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, может быть заложено им самостоятельно. В случае, если залоговая сделка обладает признаками крупной сделки, то она заключается с предварительного письменного согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.

15.10. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципальных предприятий, муниципальных учреждений заключаются залогодателем - муниципальным предприятием, муниципальным учреждением.

# 16. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества, на условиях концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве

16.1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на условиях концессионного соглашения, регулируются [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/0) Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

16.2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается.

16.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией Горноключевского городского поселения.

16.4. Стороной концессионного соглашения от имени Горноключевского городского поселения выступает Администрация Горноключевского городского поселения.

16.5. Использование (эксплуатация) концессионером муниципального имущества осуществляется на условиях концессионного соглашения, установленных постановлением Администрации Горноключевского городского поселения о заключении концессионного соглашения.

16.6. Отношения, связанные со строительством и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на условиях соглашений о муниципально-частном партнерстве, регулируются [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129190/0) Российской Федерации от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правовыми актами Горноключевского городского поселения.

# 17. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

17.1. Контроль за распоряжением, управлением, сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества осуществляется Администрацией Горноключевского городского поселения.

17.2. Отраслевые (функциональные) органы Администрации Горноключевского городского поселения несут ответственность за сохранность, использование по назначению имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, а также имущества муниципальной казны, в отношении которого данные органы осуществляют бюджетный учет.

17.3. Руководители муниципальных предприятий, муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.