**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**«01» февраля 2024 г. № 210**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

Принято решением муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№209 от 01.02.2024 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2018 г., и настоящим решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения на территории Горноключевского городского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

1. Общие положения
   1. Настоящим решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения с **1 января 2024 года** устанавливается и вводится на территории Горноключевского городского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база с **1 января 2020 года** определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

1. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Горноключевского городского поселения, устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната | 0,2 |
| 1.2 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 |
| 1.3 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,2 |
| 1.4 | Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в строку 1.2 | 0,2 |
| 1.5 | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,2 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Налоговые льготы
   1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьёй 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Дополнительная налоговая льгота в размере 100 % устанавливается для налогоплательщиков – членов многодетных семей, имеющих статус многодетной семьи в соответствии с законодательством Приморского края в отношении одного объекта налогообложения, по выбору налогоплательщика находящегося в собственности и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
   3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
   4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
   5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1. ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#sub_40622) Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#sub_36110) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](garantF1://71723116.1000) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](garantF1://71693250.0), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.7. Для предоставления дополнительных льгот категориям налогоплательщиков, указанным в п. 4.2. настоящего решения, необходимо предоставить в налоговые органы заявление и документ, подтверждающий статус многодетной семьи.

4.8. Предоставить 50% льготу для участников СВО, супругов, детей, родителей, семей участников СВО, признанных таковыми в соответствии с федеральным законодательством на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

4.9. Освободить от налогообложения членов семей погибших участников СВО на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Признать утратившими силу решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения:

- № 452 от 30.10.2019 г. «О налоге на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Горноключевского

городского поселения В.У.Хасанов