

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона  
по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером  
25:05:030104:1906 (Извещение на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №220000319300000000031)**

Дата и время рассмотрения заявок: 28.10.2024г.

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 (пять) члена(ов) комиссии:

Форманюк Сергей Петрович -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Матвеева Ангелина Семеновна-	Начальник финансового отдела
Цыбанов Дмитрий Алексеевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Палеха Анна Сергеевна	Начальник отдела по кадрам и делопроизводству администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	главный специалист 2-го разряда отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 10-00 28.10.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1906 из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 108 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Родниковая, д. 20. Территориальная зона- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), вид разрешенного использования- ведение садоводства. Код 13.2.

**Начальная цена** продажи права приватизации на земельный участок:

ЛОТ № 1- 139 917 рублей 22 копеек (Сто тридцать девять тысяч девятьсот семнадцать рублей 22 копеек);

**Задаток**

ЛОТ №1- устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 27 983 рубля 44 копеек (Двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 44 копеек).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права приватизации на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 10 час. 00 мин. 25 октября 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;



СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
<b>Лот № 1</b>		
1	Карташев Роман Владимирович	22.10.2024 23:13:42

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Форманюк С.П.: Единственный подавший заявку претендент Карташев Р.В. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

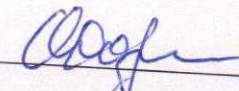

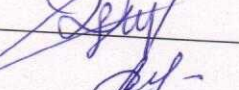
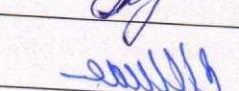
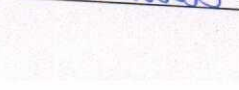
Признать аукцион по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1906 из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 108 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Родниковая, д. 20. Территориальная зона- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), вид разрешенного использования- ведение садоводства. Код 13.2. несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Карташева Р.В., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:  
- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1906– 139 917 рублей 22 копеек (Сто тридцать девять тысяч девятьсот семнадцать рублей 22 копеек); .

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Форманюк С.П.  
 \_\_\_\_\_ Матвеева А.С.  
 \_\_\_\_\_ Цыбанов Д.А.  
 \_\_\_\_\_ Палеха А.С.  
 \_\_\_\_\_ Шинкаренко Е.С.