**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

кп. Горные Ключи

**от 24.03.2020 г. № 41**

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1970**

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., п.2 ст.3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 25:05:030101:1970, площадью 10000 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, 45. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Социальное обслуживание (Код 3.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дом престарелых).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение 1).

3. Специалисту по земельным вопросам администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Горноключевского городского

поселения – Глава администрации

Горноключевского городского

поселения Ф.И. Сальников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 24.03.2020 № 41

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится **30.04.2020** **в 10-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Аукцион является открытым по составу и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом, электронный адрес: [admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru); факс: 8-42354-24328; телефон: 8-42354-24894; официальный сайт: горноключевское.рф

Основания для проведения аукциона: ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Горноключевского городского поселения от 24.03.2020г. № 41 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1970».

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а так же на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет: горноключевское.рф, извещает в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, 45.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Кадастровый номер 25:05:030101:1970

Вид права: аренда

Срок аренды: 10 лет

Разрешенное использование: Социальное обслуживание (Код 3.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дом престарелых)

Категория земель: земли населённых пунктов.

Цена предмета договора аренды: ежегодная арендная плата согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права аренды на земельный участок: 202 077 (Двести две тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 40 415 (Сорок тысяч четыреста пятнадцать) рублей 40 копеек (20% о начальной цены).

Шаг аукциона: 6 062 (Шесть тысяч шестьдесят два) рубля 31 копейка (3% от начальной цены).

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: Управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, код 953 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 05612154. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется со дня размещения извещения с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **27.04.2020 года до 16-00 часов.**

Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон 8(42354)24-8-94.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной организатором форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, состоящих в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **29.04.2020 в 14-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов: **30.04.2020 в 10-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной цены за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами **с 25.03.2020 по 24.04.2020 года** на местности: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, 45. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельного участка совместно с претендентом(ами) аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, корме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе

- Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Физическое лицо:

ФИО претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо:

Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1970, площадью 10000 кв.м., вид разрешенного использования: Социальное обслуживание (Код 3.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дом престарелых). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, 45.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней внести на расчетный счет, указанный в договоре аренды земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а).

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка № \_\_\_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Заявку принял (а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже права аренды на земельный участок мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 11 | Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок |  |
| 22 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты годовой арендной платы за земельный участок |  |
| 33 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 44 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

кп. Горные Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ Администрация Горноключевского городского поселения в лице Сальникова Федора Ивановича, главы администрации Горноключевского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год рождения, место рождения, паспорт, регистрация – для физ.лиц; действующий на основании – для юр.лиц) именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:05:030101:1970, площадью 10000 кв.м, (далее – Участок). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, 45. Вид разрешенного использования – Социальное обслуживание (Код 3.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дом престарелых).

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Участок свободен от прав третьих лиц.

1.3. Качественные и иные характеристики Участка указаны в акте приема-передачи Участка.

1.4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2. Срок договора

2.1. Срок договора аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором 20% - до проведения аукциона (задаток), 80% равными долями ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым, в течение первого года, далее равными долями ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым, без выставления счетов Арендодателем, путем перечисления на счет:

*управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет 40101810900000010002 ГРКЦ Дальневосточный ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, код 953 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 05612154.*

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет текущих арендных платежей

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п.3.2. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы подлежит перерасчету Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, изменения базовой ставки арендной платы и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, влияющих на величину арендной платы или предусматривающих изменение порядка исчисления арендной платы. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке и возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, использования земельного участка не по целевому назначению, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Расторгнуть Договор досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок пять дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. Письменно, не позднее, чем за 10 дней, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением информации об изменении базовой ставки арендной платы в случаях предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором, а также видом разрешенного использования.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

4.4.6. В течение 45 дней после подписания Договора и изменений или дополнений к нему обеспечить его государственную регистрацию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, с соблюдением требования установленного п.4.4.13. Договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила противопожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанным в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.10. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении вернуть по акту приема-передачи Арендодателю Участок в качестве, не хуже первоначального.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.12. Не сдавать Участок в субаренду и не предавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности), не распоряжаться и не обременять иным образом без письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных п.п.9, 9.1, 9.2 ст.22 Земельного кодекса РФ.

4.4.13. Представить Арендодателю письменный отчет об использовании Участка с приложением подтверждающих документов не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора и в любое время по требованию Арендодателя.

4.4.14. При изменении базовой ставки арендной платы и опубликовании этой информации в средствах массовой информации Арендатор обязан самостоятельно пересчитывать величину арендной платы и производить оплату в соответствии с положением настоящего договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0.5% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Порядок расторжения и прекращения договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор, может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции земельного участка;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды, может быть, расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления стороны.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Горноключевского городского поселения

692086 Приморский край, Кировский район, кп.Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2. ИНН 2516605814 КПП 251601001 БИК 040507001 р. сч. №4020481030000000069 Дальневосточный ГУ Банка России

Тел.24-8-94, (факс) 24-3-28

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Глава администрации  Горноключевского городского  поселения  Ф.И. Сальников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения к договору:

Протокол о результатах аукциона (Приложение 1)

Акт приема-передачи (Приложение 2)

Приложение №2

к договору аренды земельного участка

от «\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. кп. Горные Ключи

Комиссия в составе:

От арендодателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель, в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Арендатору, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:05:030101:1970, площадью 10000 метров квадратных, имеющий местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная,45, а Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанный земельный участок в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению. Претензий к принимаемому по настоящему акту земельному участку Арендатор не имеет. Земельный участок передан, и арендатор приступил к использованию земельного участка до подписания договора аренды земельного участка с «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель:  Администрация Горноключевского городского поселения  Глава администрации Горноключевского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И. Сальников | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |