

**Администрация  
Горноключевского городского поселения  
Горноключевского городского поселения  
Приморского края**

**Постановление**

05.08.2025 г.

кп. Горные Ключи

№ 121

**Об утверждении Положения о комиссии по оценке готовности  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к  
отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2011 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, распоряжением Правительства Приморского края от 09.01.2025г. № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов», Уставом Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

- 1.1. состав Комиссии (приложение № 1);
- 1.2. положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №2);
- 1.3. программу проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 3);
- 1.4. программу проведения оценки готовности потребителей к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 4);
- 1.5. график проведения оценки готовности источников теплоснабжения и потребителей к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 5);

**2. Установить сроки проведения проверки готовности**

2.1. до 15.09.2025 г. провести проверку готовности потребителей тепловой энергии Горноключевского городского поселения;

2.2. до 01.10.2025 г. провести проверку готовности источников теплоснабжения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Горноключевского  
городского поселения



  
В.У. Хасанов



## ПОЛОЖЕНИЕ

### о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов

#### 1. Общие положения

1. Комиссия по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее - Комиссия) является рабочим органом, обеспечивающим контроль за выполнением теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному сезону, оформлением актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро-, теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период № СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, постановлением администрации Горноключевского городского поселения от 14.02.2025 № 24 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов», настоящим Положением.

3. Работа членов Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

#### 2. Цель Комиссии

1. Оценка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Горноключевского городского поселения к отопительному периоду 2025 - 2026 годов.

#### 3. Задачи Комиссии

1. Задачами Комиссии являются:

1) осуществление координации и контроля за ходом подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Горноключевского городского поселения, к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) анализ и оценка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Горноключевского городского поселения к работе в отопительный период 2025 - 2026 годов; проверка выполнения обязательных требований, предусмотренных разделом IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила) теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии.

#### 4. Порядок работы Комиссии

1. Основной формой работы Комиссии являются ее заседания, которые проводятся, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии либо его заместителем.

2. Председатель Комиссии:

- 1) возглавляет работу Комиссии;
- 2) руководит деятельностью Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседания Комиссии;

4) организует контроль исполнения решений Комиссии;  
5) подписывает акты проверки готовности к отопительному сезону (далее - Акт).  
3. При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Секретарь Комиссии;  
а) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;  
б) оповещает членов Комиссии о проведении заседания Комиссии не позднее, чем за двое суток до начала заседания;  
в) доводит до членов Комиссии материалы, представленные предприятиями, организациями топливно-энергетического комплекса, бюджетными организациями;  
г) ведет протокол заседания Комиссии.

5. Члены Комиссии:  
а) до заседания Комиссии изучают представленные материалы;  
б) выносят предложения по рассматриваемым Комиссией вопросам.  
6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях лично, без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.

## **5. Полномочия Комиссии**

1. Обязанности Комиссии:

1) проводить проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду путем рассмотрения документов, подтверждающих готовность объектов к эксплуатации в осенне-зимний период, а при необходимости - проводить осмотр таких объектов;

2) оформлять акт проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению к положению о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Горноключевского городского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

3) оформлять перечень замечаний по невыполнению установленных требований, который прилагается к Акту проверки с указанием сроков устранения замечаний.

2. Права Комиссии:

1) запрашивать у должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, необходимую информацию, в том числе паспорта готовности объектов к отопительному сезону и документы, подтверждающие готовность объектов, оборудования и инженерных сетей к работе в осенне-зимний период;

2) требовать от предприятий, учреждений и организаций, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

---

**ПРОГРАММА**  
**проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду**  
**2025-2026 годов**

1. Программа проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025-2026 гг. разработана в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.11.2024 № 2234.

2. Оценка осуществляется Комиссией, созданной постановлением администрации Горноключевского городского поселения.

3. На объектах, подлежащих оценке, должны быть проверены:

3.1 наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении);

3.2 готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3.3 соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.4 наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

3.5 функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

3.6 проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

3.7 организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

3.8 обеспечение качества теплоносителей;

3.9 организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

3.10 обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливопередачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации:

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период,

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения

установленных нормативов запасов топлива.

3.11 наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между организациями топливно-энергетического комплекса и потребителями.

3.12 отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

- в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

4. Сроки проведения оценки с 07.08.2025 г. по 15.10.2025 г.

---

**ПРОГРАММА**  
**проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-**  
**2026 годов**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
  2. Проведение промывки и оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
  3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
  4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
  5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергий.
  6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
  7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
  8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
  9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
  10. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
  11. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
  12. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
  13. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок па плотность и прочность.
  14. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.
-

**График проведения оценки готовности источников теплоснабжения к  
отопительному периоду 2025-2026гг.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Дата проведения проверки</b>
1.	Котельная №1	кп Горные Ключи, ул. Юбилейная, 3А	17.09.2025
2.	АМК №21	с. Уссурка, ул. Школьная, 4б	20.09.2025
3.	АМК №28	кп. Горные Ключи, ул. Октябрьская, 21	18.09.2025
4.	Котельная №29	кп. Горные Ключи, ул. Коммунальников, 19	18.09.2025
5.	Котельная №30	кп. Горные Ключи, ул. Санаторная, 5а	19.09.2025

**График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг  
потребителей тепловой энергии.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование потребителей и управляющих организаций</b>	<b>Юридический адрес</b>	<b>Дата проверки</b>
1.	Библиотека кп Горные Ключи	692086, Приморский край, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, 29	27.08.2025
2.	Сельский дом культуры с. Уссурка	692086, Приморский край, с. Уссурка, ул. Школьная, 4	28.08.2025

---