

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения

Место проведения: кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2, актовый зал.

Дата проведения: 11.12.2024г.

Время проведения: 15 часов 00 минут

Председатель публичных слушаний – **Форманюк Сергей Петрович** – заместитель главы Горноключевского городского поселения

Секретарь публичных слушаний – **Хомутовская Олеся Владиславовна** – старший специалист общего отдела администрации Горноключевского городского поселения

Численность участников публичных слушаний – 12 человек.

Основание проведения публичных слушаний:

- ст. 33 Градостроительного кодекса РФ;

- ст. 15 Устава Горноключевского городского поселения;

- положение «О публичных слушаниях в Горноключевском городском поселении», утвержденное решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 27 апреля 2018 года № 321;

- постановление администрации Горноключевского городского поселения от 10.09.2021 г. №136 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения».

Предмет публичных слушаний:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Горноключевского городского поселения

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Деловой вестник», размещено на официальном сайте Администрации Горноключевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://горноключевское.рф>.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения **Форманюка С.П.**
2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Перед участниками публичных слушаний выступил **председатель комиссии** по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения **Форманюк С.П.:**

– В комиссию по землепользованию и застройке Горноключевского городского поселения поступили следующие предложения:

- изменения параметров разрешенного использования образования земельных участков;

- предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения.

Форманюк С.П.: Какие будут вопросы, предложения и замечания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ?

Шинкаренко Е.С.: На территории Горноключевского городского поселения, на землях, находящихся в зоне иного назначения в соответствии с местными условиями (Ин-2) (территория средозащитных зон), располагается большое количество стихийно самовольно застроенных местными жителями земельных участков, которыми население пользуется на протяжении многих десятков лет, что является основанием внесения вида разрешенного использования **ведение садоводства. Код 13.2** в территориальную зону Ин-2, с целью последующего установления границ данных земельных участков и оформления документации для передачи их в собственность гражданам.

Голосовали: за принятие предложения – единогласно, против – нет, воздержались – нет

Шинкаренко Е.С.: В проекте Внесения изменений в ПЗЗ, опубликованном на сайте, изложены параметры разрешенного использования (градостроительные регламенты) образования земельных участков под ведение садоводства, огородничества - размер земельного участка не менее 200 м². В связи с тем, что фактически площадь типовых участков от 80 м², оформление участков осуществляется индивидуально каждым собственником, считаю необходимым установить минимальный размер 80 м².

Голосовали: за принятие предложения – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

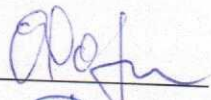
Шинкаренко Е.С.: На территории Горноключевского городского поселения на данный момент есть несколько действующих автомобильных моек, а в ПЗЗ Горноключевского городского поселения соответствующий вид разрешенного использования отсутствует, в связи с чем предлагаю внести **условно-разрешенный вид разрешенного использования автомобильные мойки. Код 4.9.1.3** в территориальные зоны фактического расположения автомоек- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П2), зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Голосовали: за принятие предложения – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

- Хомутовская О.В.: Вопросов, предложений и замечаний нет.

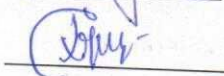
- Форманюк С.П.: Если вопросов и замечаний нет, публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель комиссии



С.П. Форманюк

Секретарь



О.В. Хомутовская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения

«11» декабря 2024г.

кп. Горные Ключи

Наименование рассматриваемого вопроса:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения

1. Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 33 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 15 Устава Горноключевского городского поселения;
- положение «О публичных слушаниях в Горноключевском городском поселении, утвержденное решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 27 апреля 2018 года № 321;
- постановление администрации Горноключевского городского поселения от 10.09.2021 г. №136 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения».

2. Информация о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний:

Проведено информирование общественности о проведении публичных слушаний:

- в местном печатном издании «Деловой вестник»,
- опубликование на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в сети интернет (горноключевское.рф).

3. Публичные слушания проведены:

«11» декабря 2024г. в 15 час. 00 мин. в здании администрации Горноключевского городского поселения по адресу: кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2

Решение по повестке дня:

Внести изменения в правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения в части дополнения территориальных зон видами разрешенного использования для возможности оформления гражданами прав на земельные участки, жилые дома, хозяйственные постройки и увеличения доходов Горноключевского городского поселения и рекомендовать комиссии представить проект изменений Главе администрации Горноключевского городского поселения для дальнейшего его направления в муниципальный комитет Горноключевского городского поселения для дальнейшего утверждения.

«За» - 12 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Предложение об одобрении Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения принято единогласно.
3. Рекомендовать Главе Администрации Горноключевского городского поселения одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения.

- городского поселения Кировского района и направить в Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения для дальнейшего утверждения.
4. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горноключевского городского поселения опубликовать на официальном сайте Администрации Горноключевского городского поселения в сети «Интернет» (admingk@mail.ru)

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний

С.П. Форманюк

Секретарь комиссии

О.В. Хомутовская