**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

кп. Горные Ключи

**от 08.07.2019 г. № 134**

**О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1962**

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., п.2 ст.3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги (аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 25:05:030101:1962, площадью 95 кв.м, Местоположение и границы земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 30. Категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению.

3. Специалисту по земельным вопросам администрации Горноключевского городского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения http://горноключевское.рф.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Горноключевского городского

поселения – Главы администрации

Горноключевского городского

поселения М.Е. Соболев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Горноключевского городского поселения

от 08.07.2019 № 134

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация Горноключевского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится **13.08.2019** **в 11-00 часов** по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Регистрация участников аукциона состоится **12.08.2019** **с 10-30 часов до 11-00** часов по месту проведения аукциона.

  Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Горноключевского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом, электронный адрес: [admingk@mail.ru](mailto:admingk@mail.ru); факс: 8-42354-24328; телефон: 8-42354-24894.

Основания для проведения аукциона: постановление администрации Горноключевского городского поселения от 08.07.2019г. № 134 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030101:1962».

Форма аукциона и подачи предложений: открытый аукцион по составу участников и  по форме подачи предложений о цене.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Не позднее трех (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в СМИ, размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, извещает в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

Предмет аукциона и характеристика объекта: указаны в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.

Место проведения аукциона: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

*управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, код 953 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 05612154.* Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона: не позднее **09.08.2019**. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: Прием заявок осуществляется со следующего дня после опубликования (размещения) извещения о проведении аукциона с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: **09.08.2019 до 16-00 часов**.

Адрес места приема заявок и прилагаемыми документами: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16. Контактный телефон: 8-42354-24894.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: **12.08.2019 в 11-00** часов по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов: **13.08.2019 в 11-00 часов** по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-т Лазурный, дом 2, кабинет № 16.

Порядок определения победителя: Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер выкупной цены за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельного участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами с 12.07.2019 по 09.08.2019 года на местности: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 30. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту, дате и времени приема заявок.

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: Предмет аукциона и характеристика объекта;

- Приложение № 2: Заявка на участие в аукционе

- Приложение № 3: Проект договора аренды земельного участка

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Лот № 1:

Предмет договора аренды: земельный участок.

Цена предмета договора аренды: согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов назначения.

Местоположение и границы земельного участка: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, ул. Юбилейная, д. 30.

Площадь земельного участка: 95 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 25:05:030101:1962

Вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта.

Вид права: аренда

Начальный размер арендной цены земельного участка: 2 049 (Две тысячи сорок девять) рублей 24 копейки.

Размер задатка: **409 (Четыреста девять) рублей 85 копеек** – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: **61 (Шестьдесят один) рубль 48 копеек** – 3% от начальной цены.

Обременения (ограничения) в использовании земельного участка: отсутствуют.

Приложение № 2

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

проживающего по адресу (адрес местонахождения юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о регистрации претендента по месту жительства, юридический адрес)

в лице представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, документ подтверждающий полномочия)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента, представителя)

ИНН (ОГРН – для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка)

Номер контактного телефона, адрес электронной почты претендента, представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (земельных участков)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер лота; полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)

обнародованном на информационном стенде администрации Горноключевского городского поселения и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://torgi.gov.ru. и <http://горноключевское.рф>.

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (земельных участков) (нужное подчеркнуть).

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном извещении о проведении аукциона, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней внести на расчетный счет, указанный в договоре аренды земельного участка, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.2.4. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Приложение:

Опись документов на 1 листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)    (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка № \_\_\_ принята в «\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. (дата, время, регистрационный номер)

ФОРМА

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента, наименование юридического лица)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка мною направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

кп.Горные Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_\_\_ Администрация Горноключевского городского поселения в лице Сальникова Федора Ивановича, главы администрации Горноключевского городского поселения, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год рождения, место рождения, паспорт, регистрация – для физ.лиц; действующий на оснвании – для юр.лиц) именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:05:030101:1962, площадью 95 кв.м, (далее – Участок). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 30. Цель предоставления земельного участка для обслуживания автотранспорта.

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Участок свободен от прав третьих лиц.

1.3. Качественные и иные характеристики Участка указаны в акте приема-передачи Участка.

1.4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2. Срок договора

2.1. Срок договора аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Стороны распространяют действие Договора на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок согласно протоколу о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором 20% - до проведения аукциона (задаток), 80% равными долями ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым, в течение первого года, далее равными долями ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым, без выставления счетов Арендодателем, путем перечисления на счет:

*управления Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Горноключевского городского поселения) ИНН 2516605814 КПП 251601001 счет 40101810900000010002 ГРКЦ Дальневосточный ГУ Банка России г.Владивосток БИК 040507001, код 953 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 05612154.*

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п.3.2. настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы подлежит перерасчету Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, изменения базовой ставки арендной платы и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, влияющих на величину арендной платы или предусматривающих изменение порядка исчисления арендной платы. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, использования земельного участка не по целевому назначению, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Расторгнуть Договор досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок пять дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. Письменно, не позднее, чем за 10 дней, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением информации об изменении базовой ставки арендной платы в случаях предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором, а также видом разрешенного использования.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

4.4.6. В течение 45 дней после подписания Договора и изменений или дополнений к нему обеспечить его государственную регистрацию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, с соблюдением требования установленного п.4.4.13. Договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила противопожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанным в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.10. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении вернуть по акту приема-передачи Арендодателю Участок в качестве, не хуже первоначального.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.12. Не сдавать Участок в субаренду и не предавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности), не распоряжаться и не обременять иным образом без письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных п.п.9, 9.1, 9.2 ст.22 Земельного кодекса РФ.

4.4.13. Представить Арендодателю письменный отчет об использовании Участка с приложением подтверждающих документов не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора и в любое время по требованию Арендодателя.

4.4.14. При изменении базовой ставки арендной платы и опубликовании этой информации в средствах массовой информации Арендатор обязан самостоятельно пересчитывать величину арендной платы и производить оплату в соответствии с положением настоящего договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0.5% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Порядок расторжения и прекращения договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции земельного участка;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления стороны.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендатора.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Горноключевского городского поселения

692086 Приморский край, Кировский район, кп.Горные Ключи, пр-т Лазурный, 2. ИНН 2516605814 КПП 251601001 БИК 040507001 р. сч. №4020481030000000069 Дальневосточный ГУ Банка России

Тел.24-8-94, (факс) 24-3-28

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Глава администрации  Горноключевского городского  поселения  Ф.И. Сальников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения к договору:

Протокол о результатах аукциона (Приложение 1)

Акт приема-передачи (Приложение 2)

Приложение №2

к договору аренды земельного участка

от «\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_» 2019г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. кп. Горные Ключи

Комиссия в составе:

От арендодателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель, в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2019г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Арендатору, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:05:030101:1962, площадью 95 метров квадратных, имеющий местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Юбилейная, д. 30, а Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанный земельный участок в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению. Претензий к принимаемому по настоящему акту земельному участку Арендатор не имеет. Земельный участок передан, и арендатор приступил к использованию земельного участка до подписания договора аренды земельного участка с «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Арендодатель:  Администрация Горноключевского городского поселения  Глава администрации Горноключевского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И. Сальников | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |