**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

23 ноября 2017г.кп. Горные Ключи№ 305

**Об утверждении муниципальной программы
«Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Горноключевского городского поселения на 2018-2038 годы»**

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Законом Приморского края от 14.07.2011 года №784-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Кировским муниципальным районом и поселениями, образованными в границах Кировского муниципального района», Устава Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Горноключевского городского поселения на 2018-2038 годы» (Приложение №1).

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие постановления распространяется на взаимоотношения, возникающие с 01.01.2018 года.

3. Контроль за исполнением программы возложить на заместителя главы администрации Горноключевского городского поселения Соболева М.Е.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Горноключевского городского поселения -

глава администрации Горноключевского

городского поселения                  Ф.И. Сальников

 Приложение №1

к постановлению администрации

Горноключевского городского поселения

 от 23.11.2017 года № 305

**Муниципальная программа**

**«Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Горноключевского городского поселения на 2018-2038 годы»**

**Раздел 1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик муниципальной программы** | Администрация Горноключевского городского поселения |
| **Разработчик муниципальной программы** | Администрация Горноключевского городского поселения |
| **Цели и задачи программы** | - повышение эффективности управления имуществом Горноключевского городского поселения;- техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности;- техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов;- регистрация права муниципальной собственности |
| **Целевые показатели:** | - количество паспортизированных, поставленных на кадастровый учет объектов муниципального нежилого и жилого фонда;- количество земельных участков, по которым проведено межевание и изготовлена землеустроительная документация,- количество выявленных, паспортизированных, поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных объектов бесхозяйного имущества;- количество оформленных в муниципальную собственность объектов |
| **Сроки и этапы реализации программы** | Программа рассчитана на 21 год на период 2018-2038 годы, возможно внесение изменений |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Бюджет Горноключевского городского поселения. Общий объем финансирования составляет 2100,0 тыс. руб, в том числе:2018- 100,0 тыс. руб. 2029 – 100 тыс. руб.2019- 100,0 тыс. руб. 2030– 100 тыс. руб.2020- 100,0 тыс. руб. 2031– 100 тыс. руб.2021- 100,0 тыс. руб. 2032– 100 тыс. руб.2022- 100,0 тыс. руб. 2033– 100 тыс. руб.2023- 100,0 тыс. руб. 2034– 100 тыс. руб.2024- 100,0 тыс. руб. 2035– 100 тыс. руб.2025- 100,0 тыс. руб. 2036– 100 тыс. руб.2026- 100,0 тыс. руб. 2037– 100 тыс. руб.2027- 100,0 тыс. руб. 2038– 100 тыс. руб.2028- 100,0 тыс. руб. |
| **Перечень программных мероприятий** | - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального имущества;- выявление бесхозных объектов, паспортизация, постановка на кадастровый учет;- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;- государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;- паспортизация муниципального и бесхозяйного имущества- определение кадастровой стоимости объектов муниципальной собственности, земельных участков и бесхозяйных объектов;- ежегодное увеличение количества муниципального имущества с зарегистрированными правами;- создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения;- актуализация Реестра муниципального имущества Горноключевского городского поселения |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | контроль за исполнением программы осуществляет разработчик – администрация Горноключевского городского поселения |

**Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Муниципальная программа «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Горноключевского городского поселения на 2018-2038 годы» разработана в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 14.07.2011 года №784-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Кировским муниципальным районом и поселениями, образованными в границах Кировского муниципального района», Уставом Горноключевского городского поселения,

Согласно закона Приморского края от 14.07.2011 года №784-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Кировским муниципальным районом и поселениями, образованными в границах Кировского муниципального района»» в собственность Горноключевского городского поселения передано:

- недвижимое и движимое имущество, предназначенное для жилищно-коммунального хозяйства;

- автомобильные дороги общего пользования;

- жилищный фонд социального использования;

- объекты культурного наследия;

- имущество, предназначенное для развития на территории поселения массовой физической культуры;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

Переданные объекты в большей степени не паспортизированы, не поставлены на кадастровый учет, право собственности не зарегистрировано.

В ходе проводимой инвентаризации имущества, расположенного на территории Горноключевского городского поселения выявляются бесхозные объекты нежилого и жилого фонда, объекты жилищно-коммунального хозяйства. Без достоверных данных нет возможности совершенствовать систему управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения. А также для постановки бесхозяйных объектов недвижимости на кадастровый учет и дальнейшего принятия их в муниципальную собственность необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости.

Мероприятия по технической инвентаризации, паспортизации, постановки на кадастровый учет связаны с большими финансовыми затратами с местного бюджета. На настоящий момент паспортизировано, поставлено на кадастровый учет, зарегистрировано право собственности около 10 % объектов муниципальной собственности.

Отсутствие актуальной информации обо всех объектах не позволяет сформировать Реестр муниципального имущества Горноключевского городского поселения в полной мере. Выполнение запланированных мероприятий обеспечит как процесс ведения Реестра имущества муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, так и пополнение Реестра достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные управленческие решения.

Реализация настоящей программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, увеличения поступлений в бюджет Горноключевского городского поселения доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Горноключевского городского поселения, а также доходов передачи в аренду и приватизации муниципального имущества.

Финансирование настоящей программы возможно за счет средств бюджета Горноключевского городского поселения, поскольку реализация поставленных в ней целей и задач позволит обеспечить решение вопросов местного значения Горноключевского городского поселения.

Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством, повысит привлекательность муниципального имущества для вовлечения его в гражданский оборот.

**Раздел 3. Сроки и этапы реализации программы**

Программа рассчитана на 21 год на период 2018-2038 годы, возможны внесение изменений.

**Раздел 4. Система программных мероприятий**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с поставленными целями и задачами программа предусматривает комплекс мероприятий на период своего действия:

- заключение органами местного самоуправления договоров на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности со специализированными организациями, уполномоченными на осуществление этой деятельности;

- проведение уполномоченными организациями технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности;

**Раздел 5. Источники финансирования муниципальной программы**

Источником финансирования мероприятий программы являются средства местного бюджета Горноключевского городского поселения. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет ориентировочно 2100,0 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий приводится на весь период реализации программы подлежит ежегодному уточнению исходя из реальных условий формирования бюджета на очередной финансовый год, в котором запланирована реализация указанных мероприятий.

**Раздел 6. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы**

Реализация программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения мероприятий, направленных на эффективное использование объектов муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, актуализацию базы данных об объектах муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, усовершенствование системы управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Горноключевского городского поселения.

В ходе реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

- проведены инвентаризация и техническое обследование объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости;

- осуществлен кадастровый учет недвижимых объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости;

- реестр имущества муниципальной собственности Горноключевского городского поселения будет содержать актуальную, объективную информацию об объектах муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, что позволит принимать квалифицированные и своевременные управленческие решения органов местного самоуправления в реформировании и регулировании имущественных отношений.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике на основе создания развитой информационно-коммуникационной инфраструктуры.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета Горноключевского городского поселения за счет повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности Горноключевского городского поселения.

Постоянно обновляемые в Реестре имущества муниципальной собственности Горноключевского городского поселения данных сведения об объектах позволят создать эффективный механизм контроля за состоянием имущества, находящегося в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения. Внедрение современных информационных технологий и повышение достоверности и полноты информации об объектах муниципальной собственности Горноключевского городского поселения обеспечат оперативность и качество принятия управленческих решений для достижения модернизации экономики и повышения уровня социального развития в Горноключевском городском поселении.