**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

**«27» мая 2020 года № 499**

**Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде Горноключевского городского поселения**

Принято решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения

№ 498 от 27.05.2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Горноключевского городского поселения№ 304 от 16.02.2018 г., Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о муниципальном специализированном жилищном фонде Горноключевского городского поселения (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Горноключевского

городского поселения Ф.И. Сальников

**Утверждено
решением муниципального комитета**

**Горноключевского городского поселения
№ 499 от 27.05.2020 г.**

**Положение
о муниципальном специализированном жилищном фонде Горноключевского городского поселения**

Настоящее Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде Горноключевского городского поселения (далее - Положение) разработано в целях реализации положений, установленных разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Положение определяет виды специализированного жилищного фонда, полномочия органов местного самоуправления по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Горноключевского городского поселения.

**1. Общие Положения**

Настоящим Положением под муниципальным специализированным жилищным фондом Горноключевского городского поселения (далее - специализированный жилищный фонд) понимается совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, которые в установленном порядке отнесены к специализированному жилищному фонду и предназначены для проживания отдельных, установленных действующим жилищным законодательством, категорий граждан.

Муниципальный специализированный жилищный фонд Горноключевского городского поселения является собственностью Горноключевского городского поселения. От имени Горноключевского городского поселения управление и распоряжение муниципальным специализированным жилищным фондом осуществляет уполномоченный орган - администрация Горноключевского городского поселения.

Действие настоящего Положения не распространяется на расположенные в Горноключевском городском поселении жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда.

**2. Виды специализированного жилищного фонда, формируемого на территории Горноключевского городского поселения**

На территории Горноключевского городского поселения формируется специализированный жилищный фонд из:

1) служебных жилых помещений;

2) жилых помещений маневренного фонда.

**3. Полномочия администрации Горноключевского городского поселения**

Администрация Горноключевского городского поселения:

1) Включает жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду муниципальных специализированных жилых помещений и исключает жилые помещения из указанного фонда;

2) Устанавливает категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения;

3) Предоставляет гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на основании собственного решения;

4) Принимает решения об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду и исключении из него;

5) Устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

6) Устанавливает порядок принятия решений об исключении из специализированного жилищного фонда жилых помещений.

**4. Финансирование расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специализированного жилищного фонда**

Финансирование расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специализированного жилищного фонда, осуществляется за счет средств местного бюджета.