**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

**24.02.2021 г**. к.п. Горные Ключи **№ 21**

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства поселения к отопительному сезону 2021-2022 годов

С целью обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Горноключевского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года согласно распоряжению Администрации Приморского края от 11.01.2021 г. № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2021/2022 года», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, глава администрации Горноключевского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (приложение № 1).
2. Установить сроки поэтапного выполнения плана мероприятий:

 к 01 сентября 2021 года в объеме 80% от плана, полную готовность к 15 октября 2021 года.

1. Руководителям предприятий МУП «АкваСервис», ООО «Глобус», тепловому району «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ Филиал ВВО отдел №2 г. Уссурийск, ТСЖ «Западный», , МУП «ЖилСервис», Кировская электросеть, Приморские электрические СППВ ЗЭС Кировские сети.

3.1. Приступить к ремонтным работам на объектах жилищно-коммунального хозяйства немедленно по окончании отопительного сезона 2020-2021 г. и строго придерживаться утвержденного плана.

* 1. Обеспечить к началу отопительного сезона:

- создание запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

- комплектование аварийно-спасательных бригад с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием.

1. Руководителям организаций и предприятий:
	1. После окончания отопительного сезона: законсервировать оборудование в подведомственных котельных, установить металлические решетки на окнах, проемах для подачи угля, установить надежные запорные устройства, металлические двери в местах установки теплосчетчиков, при необходимости обеспечить сторожевую охрану.

4.2. Заключить с подрядными организациями договоры на строительство, ремонт и подготовку к отопительному сезону объектов ЖКХ.

4.3. Заготовку топлива на отопительный период 2020-2021 гг. и накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства к началу отопительного сезона 2020-2021 гг. произвести в необходимых объемах, согласно утвержденных лимитов на отопительный зимний период 2020-2021 гг.

4.4. Взять под личный контроль разработку мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных.

4.5. Обеспечить предоставление в администрацию Горноключевского городского поселения и в министерство жилищно – коммунального хозяйства Правительства Приморского края информации о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2021 года по 01 ноября 2021 года, согласно форме 1 ЖКХ (зима) государственной статистической отчетности.

5. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

6. Начальнику финансового отдела администрации Горноключевского городского поселения:

6.1. Обеспечить оплату тепловой и электрической энергии учреждений, финансируемыми за счет средств местного бюджета, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления.

6.2. Выделить предусмотренные в бюджете поселения средства на финансирование работ по подготовке объектов ЖКХ к началу отопительного сезона 2021-2022 гг.

7. Заместителю главы администрации Горноключевского городского поселения в срок до 20 июля 2021г. разработать и утвердить Положение о порядке ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих предприятий, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов при устранении аварий и инцидентов.

8. Рекомендовать ООО «Кировская электросеть», Кировскому участку СПП ЗЭС в срок до 01 октября 2021 г. выполнить необходимые ремонтные работы и провести подготовку технологического оборудования энергосистемы Горноключевского городского поселения к устойчивой работе в осенне-зимних условиях.

9. Руководителям предприятий МУП «АкваСервис», ООО «Глобус», тепловому району «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ Филиал ВВО отдел №2 г. Уссурийск, МУП «ЖилСервис», Кировские электросети, электрические сети СППЗЭС Кировские сети, ТСЖ «Западный».

9.1. Взять под контроль работу по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета используемых энергетических ресурсов и их ввод в эксплуатацию.

10. Руководителям предприятий коммунального комплекса запланировать замену ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее пяти процентов от их общего числа.

11. Утвердить состав штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2021-2022 года при администрации Горноключевского городского поселения (приложение № 2).

12. Утвердить состав комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 3).

 13. Утвердить состав комиссии по приемке многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2021 – 2022 г. г. Горноключевского городского поселения (приложение № 4).

14. Обеспечить работу комиссий по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов и получение паспортов готовности: жилищного фонда до 15 сентября 2021 года, организаций до 01 ноября 2021 года.

15. Рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирных домах в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, действующих санитарных норм и правил. Либо принять меры, предусмотренные действующим законодательством, действия, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

16. Назначить заседания штаба и комиссии по подготовке к отопительному сезону на каждый последний четверг месяца в летний период.

17. Контроль за своевременной и качественной подготовкой жилищно-коммунального хозяйства поселения к отопительному сезону 2021-2022 года возложить на заместителя главы администрации Горноключевского городского поселения Ермолаева А.Г.

 18. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Горноключевского

 городского поселения Хасанов В.У.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Горноключевского городского

поселения № 21 от 24.02.2021 г

**Состав штаба**

**по подготовке к отопительному сезону и устойчивому прохождению**

**осенне-зимнего периода 2021-2022 гг. при администрации**

**Горноключевского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ермолаев А.Г.  | - заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения |  |  |
| Шилов С.А. | - начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения |  |  |
| **Члены штаба:** |  |  |  |
| Коврижин О.В. | - главный государственный инспектор отдела энергетического надзора по Приморскому краю (по согласованию) |  |  |
| Щербаков О.В. | - гл. специалист по ГО и ЧС |  |  |
| Онищенко П.А. | -зам. начальника отдела надзорной деятельности Кировского муниципального района (по согласованию) |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Горноключевского городского

поселения № 21 от 24.02.2021 г.

**Состав комиссии**

**по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства**

**Горноключевского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ермолаев А.Г.  | - заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения |  |
| Шилов С.А. | - начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения |  |
| **Члены комиссии:** |   |  |
| Коврижин О.В. | - главный государственный инспектор отдела энергетического надзора по Приморскому краю (по согласованию) |  |
| Онищенко П.А. | - зам. начальника отдела надзорной деятельности Кировского муниципального района (по согласованию) |  |
| Лысак М.А. | Начальник теплового района «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго» |  |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Горноключевского городского

поселения № 21 от 24.02.2021г.

**Состав комиссии**

**по приемке многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2021-2022 гг. Горноключевского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ермолаев А.Г.  | - заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения |  |  |
| Шилов С.А. | - начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения |  |  |
| **Члены комиссии:** |  |  |  |
| Лысак М.А. | Начальник теплового района «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго» |  |  |
| Аверьянов А.Н. | Директор ООО «Глобус» |  |  |
| Федорова Н.Н.. | ТСЖ «Западный |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |