**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

 **«23» декабря 2020 года № 25**

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения**

Принято решением Муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

 № 24 от 23.12.2020 г.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения №325 от 30.06.2008г. Муниципальный комитет Горноключевского го­родского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения следующие изменения:

Пункт 2.3. положения изложить в следующей редакции:

2.3. Арендодателями муниципального имущества могут выступать:

- администрация Горноключевского городского поселения в отношении имущества, находящегося в казне поселения;

- муниципальные предприятия в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальные учреждения, в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение о передаче в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими с согласия администрации Горноключевского городского поселения.

Согласие администрации оформляется в форме распоряжения администрации Горноключевского городского поселения.

Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

2.6. Начальная (минимальная) цена договора (лота) аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за исключением случаев, указанных в [частях 1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/1711), [3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/1713), [статьи 17.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/171) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

2.7. В случае заключения договора аренды муниципального имущества без аукциона (конкурса), арендная плата определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы, утвержденной настоящим решением.

Пункт 4.3. дополнить вторым предложением следующего содержания:

«[Порядок](https://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/1000) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/1711) и [3](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/1713) настоящей статьи, и [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/2000) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.»

Глава Горноключевского

городского поселения В.У. Хасанов