

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона  
по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером  
25:05:030101:2302 (Извещение на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №220000319300000000018)**

Дата и время рассмотрения заявок: 21.06.2024г. 11:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 (шесть) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Матвеева Ангелина Семеновна -	Начальник финансового отдела администрации Горноключевского городского поселения
Цыбанов Дмитрий Алексеевич -	начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	главный специалист 2-го разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 11-00 21.06.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – с кадастровым номером **25:05:030101:2302**, площадью примерно 54 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «нежилое здание». Участок находится примерно в 131 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 40Б. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд. Код 2.7.2;

**Начальная цена** продажи права аренды в год на земельный участок:

ЛОТ № 1 -(начальный размер ежегодной арендной платы- 4% от кадастровой стоимости): 847 рублей 35 копеек в год (восемьсот сорок семь рублей 35 копеек).

**Задаток**

ЛОТ №1- устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 423 рублей 69 копеек (Четыреста двадцать три рубля 69 копеек).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 20 июня 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
<b>Лот № 1</b>		
1	Вашкевич Олег Васильевич	14.06.2024 14:02:31

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Вашкевич Олег Васильевич соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

**Выносим на голосование:**

**Признать аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2302 для размещения гаражей для собственных нужд несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Вашкевич О.В., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона: - земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2302- 847 рублей 35 копеек (Восемьсот сорок семь рублей 35 копеек);

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

  
 Ермолаев А.Г.  
  
 Матвеева А.С.  
  
 Цыбанов Д.А.  
  
 Палеха А.С.  
  
 Шинкаренко Е.С.