

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона  
по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером  
25:05:030101:2337 (Извещение на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №220000319300000000036)**

Дата и время рассмотрения заявок: 25.03.2025г.

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 3 (три) члена(ов) комиссии:

Матвеева Ангелина Семеновна	Начальник финансового отдела
Цыбанов Дмитрий Алексеевич	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	главный специалист 2-го разряда отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 10-00 25.03.2025г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2337 из земель населенных пунктов, площадью 240 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 38Б. Территориальная зона- зона застройки среднеэтажными жильными домами (ЖЗ). Вид разрешенного использования- ведение садоводства. Код 13.2.

**Начальная цена** продажи права приватизации на земельный участок:

ЛОТ № 1- 26 886 рублей 75 копеек (Двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 75 копеек);

**Задаток**

ЛОТ №1- устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 5 377 рублей 35 копейки (Две тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 52 копейки).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права приватизации на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 10 час. 00 мин. 24 марта 2025 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:**

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
<b>Лот № 1</b>		
1	Мукатов Владимир Бахытжанович	15.03.2025 04:40:14

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Цыбанов Д.А.: Единственный подавший заявку претендент Мукатов В.Б. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:


Признать аукцион по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2337 из земель населенных пунктов, площадью 240 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 38Б. Территориальная зона- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Вид разрешенного использования- ведение садоводства. Код 13.2. несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Мукатова В.Б., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.


2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2337– 26 886 рублей 75 копеек (Двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 75 копеек);

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:  Цыбанов Д.А.

Члены комиссии:  Матвеева А.С.

 Шинкаренко Е.С.