**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

 **«29» декабря 2022 года № 159**

# «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения

# на 2023 год»

Принято решением Муниципального

комитета Горноключевского городского

 поселения № 158 от 29.12.2022 г.

 1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Горноключевского городского поселения на 2023 год (далее – прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», порядком и условиями приватизации муниципального имущества на территории Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края от 31.05.2013 года № 230.

 2. Основными целями разработки прогнозного плана и включения муниципального имущества в прогнозный план являются:

 - пополнение доходной части бюджета Горноключевского городского поселения.

- реализация прав и свобод граждан на приобретение в собственность недвижимого имущества.

 3. Информация об объектах муниципальной собственности Горноключевского городского поселения, планируемых к приватизации в 2023 году, содержится в прилагаемом к прогнозному плану «Перечне объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2023 году», содержащем сведения о наименовании объекта, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества), характеристики объекта, назначение, способе приватизации, приватизируемого имущества.

 4. Перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2023 году, включает в себя объекты, которым необходим капитальный ремонт, установка пожарной сигнализации, подключение к электричеству.

 5. В результате реализации прогнозируемого плана приватизации муниципального имущества Горноключевского городского поселения, в 2023 году планируется получение доходов в размере 3000,0 тыс. руб. (сумма прогнозируемых доходов будет уточнена после проведения оценки рыночной стоимости)

 6. Изменения в прогнозный план, связанные с исключением, внесением дополнительных объектов вносятся решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения.

 7. Уточнение (корректировка) наименования, адреса, общей площади объекта приватизации, уточнение иных характеристик в связи с текущей корректировкой технического паспорта, установлением границ земельного участка под объектами, свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект производится без внесения изменений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Горноключевскогогородского поселения | В.У. Хасанов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 159 от «29» декабря 2022 г.  |

Перечень объектов муниципальной собственности,

разрешенных к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П№ | Наименованиеимущества | Независимая оценка рыночной стоимости | Краткая характеристикаОбъекта/участка | Месторасположения | Видприватизации | Кадастровая стоимость на 31.01.2022 года, руб.  |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 11 | Нежилое помещение гаража |  | Площадь 353,0 кв. м. год постройки – 1963, этажность – 1, кадастровый номер № 25:05:030102:160 | кп. Горные Ключи, ул. Монастырская, д. 4 | Продажа на открытом аукционе | 1 841 897,92 |
| 22 | Нежилое помещение диспетчерская |  | Площадь 47,3 кв. м. год постройки – 1963, этажность – 1, кадастровый номер № 25:05:030102:161 | кп. Горные Ключи, ул. Монастырская, д. 4 | Продажа на открытом аукционе | 342 010,88 |
| 33 | Нежилое помещение котельная |  | Площадь 70,7 кв. м. год постройки – 1963, этажность – 1, кадастровый номер № 25:05:000000:1181 | кп. Горные Ключи, ул. Монастырская, д. 4 | Продажа на открытом аукционе | 363 035,95 |
| 44 | Нежилое помещение административное здание |  | Площадь 136,7 кв. м. год постройки – 2003, этажность – 1, кадастровый номер № 25:05:030102:162 | кп. Горные Ключи, ул. Монастырская, д. 4 | Продажа на открытом аукционе | 2 716 827,28 |
| 55 | Нежилое помещение гаража (5 боксов) |  | Площадь 117,8 кв. м. год постройки – 1983, этажность – 1, кирпичныйкадастровый номер № 25:05:030102:1040  | кп. Горные Ключи, пр. Лазурный, д. 2 | Продажа на открытом аукционе | 790 786,29 |
| 6 | Земельный участок |  | Площадь 2 976 кв. м. кадастровый номер № 25:05:030102:1035 | кп. Горные Ключи, ул. Профсоюзная, строение. 1 | Продажа на открытом аукционе | 2 090 011,00 |
| 7 | Земельный участок |  | Площадь 4 247кв. м. кадастровый номер № 25:05:030102:1035 | кп. Горные Ключи, ул. Монастырская4 | Продажа на открытом аукционе | 27 138,33 |
| Итого: Итого:  |  |  |  |  | 8 171 707,65 |
| Прогнозируемая сумма доходов до оценки рыночной стоимости объектов -  | 3 000 000,00 |