

**Администрация
Горноключевского городского поселения
Кировского муниципального района
Приморского края**

Постановление

24.02.2022 г.

к.п. Горные Ключи

№ 54

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства поселения к
отопительному сезону 2022-2023 годов

С целью обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Горноключевского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года согласно распоряжению Администрации Приморского края от 10.02.2022 г. № 1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2022/2023 года», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Горноключевского городского поселения, глава администрации Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (приложение № 1).
2. Установить сроки поэтапного выполнения плана мероприятий:
к 01 сентября 2022 года в объеме 80% от плана, полную готовность к 15 октября 2022 года.
3. Руководителям предприятий МУП «Водоканал», ООО «Глобус», ООО «Сибирцевская УК», тепловому району «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ Филиал ВВО отдел №2 г. Уссурийск, ТСЖ «Объединение МКД «Восток», Кировская электросеть, Приморские электрические СППВ ЗЭС Кировские сети.
 - 3.1. Приступить к ремонтным работам на объектах жилищно-коммунального хозяйства немедленно по окончании отопительного сезона 2021-2022 г. и строго придерживаться утвержденного плана.
 - 3.2. Обеспечить к началу отопительного сезона:
 - создание запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
 - комплектование аварийно-спасательных бригад с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием.
4. Руководителям организаций и предприятий:
 - 4.1. После окончания отопительного сезона: законсервировать оборудование в подведомственных котельных, установить металлические решетки на окнах, проемах для подачи угля, установить надежные запорные

устройства, металлические двери в местах установки теплосчетчиков, при необходимости обеспечить сторожевую охрану.

4.2. Заключение с подрядными организациями договоры на строительство, ремонт и подготовку к отопительному сезону объектов ЖКХ.

4.3. Заготовку топлива на отопительный период 2022-2023 гг. и накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства к началу отопительного сезона 2022-2023 гг. произвести в необходимых объемах, согласно утвержденных лимитов на отопительный зимний период 2022-2023 гг.

4.4. Взять под личный контроль разработку мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных.

4.5. Обеспечить предоставление в администрацию Горноключевского городского поселения и в министерство жилищно – коммунального хозяйства Правительства Приморского края информации о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2022 года по 01 ноября 2022 года, согласно форме 1 ЖКХ (зима) государственной статистической отчетности.

5. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

6. Начальнику финансового отдела администрации Горноключевского городского поселения:

6.1. Обеспечить оплату тепловой и электрической энергии учреждений, финансируемыми за счет средств местного бюджета, в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления.

6.2. Выделить предусмотренные в бюджете поселения средства на финансирование работ по подготовке объектов ЖКХ к началу отопительного сезона 2022-2023 гг.

7. Заместителю главы администрации Горноключевского городского поселения в срок до 20 июля 2022г. разработать и утвердить Положение о порядке ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих предприятий, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб ЖКХ и других органов при устранении аварий и инцидентов.

8. Рекомендовать ООО «Кировская электросеть», Кировскому участку СПП ЗЭС в срок до 01 октября 2022 г. выполнить необходимые ремонтные работы и провести подготовку технологического оборудования энергосистемы Горноключевского городского поселения к устойчивой работе в осенне-зимних условиях.

9. Руководителям предприятий МУП «Водоканал», ООО «Глобус», тепловому району «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ Филиал ВВО отдел №2 г. Уссурийск, Кировские электросети, электрические сети СППЗЭС Кировские сети, ТСЖ «Объединение МКД «Восток».

- 9.1. Взять под контроль работу по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета используемых энергетических ресурсов и их ввод в эксплуатацию.
10. Руководителям предприятий коммунального комплекса запланировать замену ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее пяти процентов от их общего числа.
11. Утвердить состав штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2022-2023 года при администрации Горноключевского городского поселения (приложение № 2).
12. Утвердить состав комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 3).
13. Утвердить состав комиссии по приемке многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2022-2023 г. г. Горноключевского городского поселения (приложение № 4).
14. Обеспечить работу комиссий по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов и получение паспортов готовности: жилищного фонда до 15 сентября 2022 года, организаций до 01 ноября 2022 года.
15. Рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирных домах в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, действующих санитарных норм и правил. Либо принять меры, предусмотренные действующим законодательством, действия, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.
16. Назначить заседания штаба и комиссии по подготовке к отопительному сезону на каждый последний четверг месяца в летний период.
17. Контроль за своевременной и качественной подготовкой жилищно-коммунального хозяйства поселения к отопительному сезону 2022-2023 года возложить на заместителя главы администрации Горноключевского городского поселения Ермолаева А.Г.
18. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Горноключевского
городского поселения



Хасанов В.У.

Состав штаба
по подготовке к отопительному сезону и устойчивому прохождению
осенне-зимнего периода 2022-2023 гг. при администрации
Горноключевского городского поселения

- Ермолаев А.Г. - заместитель главы администрации
Горноключевского городского поселения
- Цыбанов Д.А. - главный специалист отдела архитектуры и
жизнеобеспечения администрации
Горноключевского городского поселения
- Члены штаба:**
- Коврижин О.В. - главный государственный инспектор отдела
энергетического надзора по Приморскому краю
(по согласованию)
- Щербаков О.В. - гл. специалист по ГО и ЧС
Онищенко П.А. - зам. начальника отдела надзорной деятельности
Кировского муниципального района
(по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению администрации
Горноключевского городского
поселения № 54 от 24.02.2022 г.

**Состав комиссии
по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства
Горноключевского городского поселения**

Ермолаев А.Г. - заместитель главы администрации
Горноключевского городского поселения
Цыбанов Д.А. - главный специалист отдела архитектуры и
жизнеобеспечения администрации
Горноключевского городского поселения

Члены комиссии:

Коврижин О.В. - главный государственный инспектор отдела
энергетического надзора по Приморскому краю
(по согласованию)
Онищенко П.А. - зам. начальника отдела надзорной деятельности
Кировского муниципального района
(по согласованию)
Лысак М.А. - Начальник теплового района «Горноключевской»
КГУП «Примтеплоэнерго»

Приложение № 4
к постановлению администрации
Горноключевского городского
поселения № 54 от 24.02.2022г.

Состав комиссии
по приемке многоквартирных жилых домов к отопительному периоду
2021-2022 гг. Горноключевского городского поселения

Ермолаев А.Г.	- заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Цыбанов Д.А.	- главный специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Члены комиссии:

Лысак М.А.	Начальник теплового района «Горноключевской» КГУП «Примтеплоэнерго»
Аверьянов А.Н.	Директор ООО «Глобус»
Бондарь Е.Н.	Директор ООО «Сибирцевская УК»
Федорова Н.Н.	ТСЖ «Объединение МКД «Восток»