**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

кп. Горные Ключи

 **«26» августа 2021 года № 80**

**О внесении изменений в Положение** [**о порядке размещения и организации работы нестационарных объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края**](http://internet.garant.ru/document/redirect/74311225/0)**, утвержденного решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от «31» марта 2021 г. № 46**

Принято решением Муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

от «26» августа 2021 г. № 79

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Горноключевского городского поселения, принятого [решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/27540921/0) Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 16.02.2018 № 304, Муниципальный комитет Горноключевского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. В части 2 Пункта 12 части 2 Положения после слов: «на срок не более» «3» заменить на «30».

2. Пункт 4.3.3 части 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения аукциона (далее - Договор на размещение НТО) в следующих случаях:

1) в случае наличия у заявителя действующего Договора на размещение НТО при одновременном соблюдении следующих условий:

- заявитель, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение НТО, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

- место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий заявителю, включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Горноключевского городского поселения (далее – Схема);

- заявитель обратился в администрацию Горноключевского городского поселения для заключения Договора на размещение НТО на новый срок с соблюдением срока, установленного Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Горноключевского городского поселения;

2) с заявителем заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, до вступления в силу Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- заявитель, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

- нестационарный торговый объект установлен на таком месте;

- место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий заявителю, включено в Схему;

- заявление подано с соблюдением срока, установленного Порядком.

3) наличие решения Комиссии о реконструкции и/или изменение типа объекта, восстановление объекта, разрушенного последствием непреодолимой силы (пожар, наводнение и т.д.).

4) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта;

5) размещение сезонных НТО;

6) размещение НТО в имущественном комплексе. При этом в Схему включается хозяйствующий субъект, победитель аукциона на право заключения договора аренды;

7) размещение нестационарных объектов, имеющих краткосрочный характер размещения;

8) предоставление временного места под размещение существующего нестационарного торгового объекта на период строительства вместо него нового объекта;

9) предоставление места для осуществления деятельности крестьянского фермерского хозяйства, предпринимателя, юридического или физического лица, реализующего сельскохозяйственную продукцию и продукцию личного подсобного хозяйства, и организации потребительской кооперации.

Для целей настоящего административного регламента под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора заявителем в течение всего срока его действия.»

3. Дополнить часть 4 Положения пунктом 4.3.4. следующего содержания:

«4.3.4. Договор аренды земельного участка, заключенный с собственником нестационарного торгового объекта, включенный в схему нестационарных торговых объектов, заключенный до утверждения схемы нестационарных торговых объектов Горноключевского городского поселения, утвержденную постановлением администрации Горноключевского городского поселения от 02.12.2015г. №263, продлевается на срок до 5(пяти) лет при одновременном соблюдении следующих условий:

- заявитель, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

- место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий заявителю, включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Горноключевского городского поселения (далее – Схема)».

Глава Горноключевского городского поселения В.У. Хасанов