

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона  
по продаже права приватизации на земельные участки с кадастровыми номерами  
25:05:030104:1914, 25:05:030104:1914 (Извещение на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)  
№22000031930000000032)**

Дата и время рассмотрения заявок: 28.01.2025г.

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 (пять) члена(ов) комиссии:

Форманюк Сергей Петрович -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Матвеева Ангелина Семеновна-	Начальник финансового отдела
Цыбанов Дмитрий Алексеевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Палеха Анна Сергеевна	Начальник отдела по кадрам и делопроизводству администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	главный специалист 2-го разряда отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 10-00 28.01.2025г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – 25:05:030104:1914 из земель населенных пунктов, площадью 2018 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 156 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3.

ЛОТ № 2 - 25:05:030104:1915 из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 149 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3

**Начальная цена** продажи права приватизации на земельный участок:

ЛОТ № 1- 220 371 (Двести двадцать тысяч триста семьдесят один рубль) 33 копейки;  
ЛОТ № 2- 273 234 (Двести семьдесят три тысячи двести тридцать четыре рубля) 64 копейки.

**Задаток**

ЛОТ №1- устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 44 074 (Сорок четыре тысячи семьдесят четыре рубля) 30 копеек;  
ЛОТ №2- 54 646 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок шесть рублей) 90 копеек.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права приватизации на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 10 час. 00 мин. 27 января 2025 г. – поступило:

По лотам № 1 и №2: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
1	Киселева Ксения Владимировна	23.01.2025 17:16:00
2	Киселева Ксения Владимировна	23.01.2025 17:17:05

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

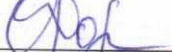
Форманюк С.П.: Единственный подавший заявку претендент Киселева К.В. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права приватизации на земельных участках с кадастровыми номерами **25:05:030104:1914** из земель населенных пунктов, площадью 2018 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 156 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3, **25:05:030104:1915** из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 149 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3 несостоявшимся по п.14.ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.


1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Киселеву К.В., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельных участков с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона- **493 605 (Четыреста девяносто три тысячи шестьсот пять рублей) 97 копеек.**

Подписи членов комиссии:

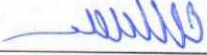
Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  Форманюк С.П.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  Матвеева А.С.

\_\_\_\_\_  Цыбанов Д.А.

\_\_\_\_\_  Палеха А.С.

\_\_\_\_\_  Шинкаренко Е.С.