**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

 **25 сентября 2017 г.** кп. Горные Ключи  **№ 247**

**Об утверждении Положения «О защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения**

 В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела администрации Горноключевского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит опубликованию в газете «Деловой вестник» Горноключевского городского поселения и размещению на официальном сайте администрации Горноключевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Горноключевского городского поселения –

глава администрации

Горноключевского городского поселения Ф.И. Сальников

 Утверждено

 постановлением Администрации

 Горноключевского городского поселения

от 25.09.2017г. № 247

**Положение**

О защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения

#

# 1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение утверждено в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения, определения форм муниципальной поддержки, порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, гарантии обеспечения и защиты интересов инвесторов.

1.2. Правовую основу регулирования данного Положения составляют законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края и Горноключевского городского поселения в сфере регулирования инвестиционной деятельности, Устав Горноключевского городского поселения.

1.3. Настоящее Положение определяет способы, условия и механизм осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения.

2. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций.

2.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции гарантируют стабильность прав участникам инвестиционной деятельности на период действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.2. Условия договора об оказании муниципальной поддержки, заключенного [органом местного самоуправления](http://pandia.org/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) с субъектом инвестиционной деятельности, сохраняют силу на весь срок действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.3. Органы местного самоуправления, их должностные лица, не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Инвесторам, в том числе и иностранным, обеспечиваются комфортные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения

Оказание муниципальной поддержки на территории Горноключевского городского поселения осуществляется по следующим приоритетным направлениям инвестиционной деятельности:

реализация [инновационных проектов](http://pandia.org/text/category/innovatcionnie_proekti/);

производство социально-значимой продукции и услуг;

развитие сельскохозяйственного производства;

строительство социальных и социально значимых объектов;

развитие [транспортных коммуникаций](http://pandia.org/text/category/transportnie_sistemi/), транспорта и связи.

#  4. Формы муниципальной поддержки

 Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться органами местного самоуправления в рамках утвержденного бюджета в следующих формах:

информационная и консультационная поддержка;

организационная поддержка;

финансовая поддержка (в т.ч через Фонд поддержки малого предпринимательства);

имущественная поддержка;

обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;.

налоговая поддержка.

4.1 Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

создание [баз данных](http://pandia.org/text/category/bazi_dannih/) на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте администрации;

оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;

публикацию информационно – аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории поселения в местной прессе.

4.2 Организационная муниципальная поддержка:

оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий Администрации Горноключевского городского поселения.

4.3 Финансовая поддержка.

Осуществляется через Фонд поддержки малого предпринимательства в виде:

- предоставления микрозаймов;

- компенсаций первоначального лизингового взноса;

- лизинг.

4.4 Имущественная муниципальная поддержка:

оказание содействия по предоставлению в залог муниципального имущества для целей кредитования инвестора;

вовлечение муниципального имущества в инвестиционные проекты;

предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности

 Решение о предоставление льгот по арендной плате за имущество, о залоге муниципального имущества, о вовлечении в инвестиционный процесс муниципального имущества, принимается нормативными правовыми актами Горноключевского городского поселения.

4.5. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями.

Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки, строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры.

4.6. Налоговая поддержка

Предоставление льгот на местном уровне принимается в соответствие с решениями Муниципального комитета Горноключевского городского поселения.

4.7. Для получения муниципальной поддержки следует написать заявление по форме (приложение №1) и заключить договор с администрацией Горноключевского городского поселения (приложение №2).

5. Условия оказания муниципальной поддержки

Инвестиционные проекты, на которые претендуют несколько субъектов инвестиционной деятельности, реализуются только при проведении конкурсов и оцениваются по следующим критериям:

создание новых рабочих мест и производств;

повышение качества предоставляемых работ, услуг;

суммарная величина, состоящая как из прямого дохода, получаемого бюджетом поселения от участия в реализации инвестиционного проекта, так и из косвенного дохода, поступающего в бюджет поселения в виде роста налоговых поступлений вследствие реализации проекта;

решение социально и экономически значимых для поселения проблем;

форма участия муниципалитета в проекте;

иные критерии, устанавливаемые [конкурсной документацией](http://pandia.org/text/category/konkursnaya_dokumentatciya/).

6. Меры и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности
для субъектов малого и [среднего предпринимательства](http://pandia.org/text/category/srednee_predprinimatelmzstvo/).

 Инвестиционная политика для субъектов малого и среднего предпринимательства формируется настоящим Положением и действующими на территории Горноключевского городского поселения программами развития малого и среднего предпринимательства в форме муниципальной поддержки:

адресной финансовой поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

содействие в продвижении товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства на межрегиональные и международные рынки;

организация подготовки и переподготовки кадров для малого и среднего предпринимательства, развитие системы дистанционного обучения;

иные формы.

7. Приостановление либо прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

 Приостановление муниципальной поддержки отдельных инвестиционных проектов производится администрацией Горноключевского городского поселения в следующих случаях:

- не предоставление отчетности в установленные сроки либо предоставление недостоверной отчетности;

 администрация вправе приостановить муниципальную поддержку инвестора до устранения данных нарушений.

- приостановление инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов уполномоченными органами на срок до 3 лет;

 администрация вправе приостановить муниципальную поддержку инвестора до устранения данных нарушений и возобновления инвестиционной деятельности.

 - прекращение инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов уполномоченными органами.

 8. Контроль реализации инвестиционных проектов и порядок обращения инвесторов за защитой и помощью

8.1. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов, заключенных между Администрацией Горноключевского городского поселения и инвесторами, осуществляет финансово-экономический отдел Администрации Горноключевского городского поселения..

8.2. финансово-экономический отдел Администрации Горноключевского городского поселения ведет мониторинг надлежащего исполнения сроков и условий реализации договоров об оказании муниципальной поддержки и ежемесячно направляют результаты мониторинга с выявленными нарушениями.

8.3. Сводный отчет по выявленным нарушениям рассматривается на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата при главе Горноключевского городского поселения.

8.4. Инвестор может обратиться за защитой и помощью, представив заявление:

8.4.1. Главе администрации Горноключевского городского поселения по адресу: Приморский край, Кировский район, п. Горные Ключи, пр. Лазурный, 2. **Тел.:** (42354) 24-3-38, электронная почта admingk@mail.ru .

Порядок

 рассмотрения жалобы начальником финансово-экономического отдела Администрации Горноключевского городского поселения

- рассматривает жалобу жалобы субъектов предпринимательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Приморского края, с учетом особенностей, предусмотренных порядком подачи и рассмотрения жалоб, принятия решений по ним, утвержденным Уполномоченным по Приморскому краю по защите прав предпринимателей.

- принимает решение о принятии жалобы субъекта предпринимательской деятельности к рассмотрению или об отказе в принятии жалобы к рассмотрению в течение десяти календарных дней со дня ее поступления, о чем уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней.

- уведомляет заявителя о результатах реализации мер по восстановлению его нарушенных прав и законных интересов с периодичностью не реже одного раза в два месяца.

Если жалоба (обращение) была направлена Уполномоченным по Приморскому краю по защите прав предпринимателей, то предполагаемые меры по защите нарушенных прав субъекта предпринимательской деятельности должны быть согласованы с Уполномоченным по Приморскому краю по защите прав предпринимателей. О результатах реализации указанных мер по восстановлению нарушенных прав субъекта предпринимательской деятельности сообщается Уполномоченному по Приморскому краю по защите прав предпринимателей с периодичностью не реже одного раза в месяц.

Начальник финансово-экономического отдела Администрации Горноключевского городского поселения направляет заявителю мотивированный отказ в принятии жалобы к рассмотрению при наличии в жалобе указания почтового и (или) электронного адреса заявителя по следующим основаниям:

1) текст жалобы, направленной в письменной форме, не поддается прочтению;

2) в жалобе содержится только тот вопрос, на который заявителю многократно давались уполномоченным по инвестициям в Горноключевского городского поселения ответы по существу в письменной форме в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые обстоятельства по этому вопросу;

3) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

По результатам рассмотрения жалобы Администрация Горноключевского городского поселения обязана выполнить одно или несколько из следующих действий:

1) разъяснить заявителю вопросы, касающиеся его прав и законных интересов, в том числе форм и способов их защиты, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Приморского края;

2) внести изменения в нормативные акты Горноключевского городского поселения в случае, если утвержденные НПА нарушают права и законные интересы субъектов предпринимательской деятельности в сфере предпринимательской деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской деятельности;

3) урегулировать вопросы путем переговоров;

4) рассмотреть вопросы урегулирования на Совете по улучшению инвестиционного климата в Горноключевского городского поселения при Главе Горноключевского городского поселения.

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

 к Положению о муниципальной поддержке

 инвестиционной деятельности

в Горноключевского городского поселения,

 утвержденному постановлением Администрации

 Горноключевского городского поселения от 25.09.2017 №247

 Главе администрации Горноключевского городского поселения

**Заявление**

**об оказании муниципальной поддержки**

 В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Горноключевского городского поселения №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. прошу оказать муниципальную поддержку в форме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И.О. руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес и реквизиты претендента на муниципальную поддержку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес претендента на муниципальную поддержку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо претендента на муниципальную поддержку (Ф. И.О., паспортные данные, тел., факс, e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение на строительство (№, дата выдачи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации прав на земельный участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

 к Положению о муниципальной поддержке

 инвестиционной деятельности

в Горноключевского городского поселения,

 утвержденному постановлением Администрации

 Горноключевского городского поселения от 25.09.2017 №247

**Об оказании муниципальной поддержки**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| кп. Горные Ключи  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Администрация Горноключевского городского поселения, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация оказывает Инвестору, осуществляющему вложение инвестиций и реализующему инвестиционный проект, включенный в Инвестиционный паспорт Горноключевского городского поселения, муниципальную поддержку в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Инвестор реализует на территории Горноключевского городского поселения инвестиционный проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект инвестиций находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Объем инвестиций составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормативные сроки строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. В соответствии с постановлением Администрации Горноключевского городского поселения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Горноключевского городского поселения, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в сфере инвестиционной деятельности и настоящим договором Администрация оказывает Инвестору муниципальную поддержку:

Формы муниципальной поддержки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма муниципальной поддержки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.  Обязанности инвестора

3.1.  Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Реализовать инвестиционный проект в объеме и в сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего договора.

3.1.2. Соблюдать [законодательство Российской Федерации](http://pandia.org/text/category/zakoni_v_rossii/), Приморского края и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Горноключевского городского поселения.

3.1.3. Выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Приморского края и органами местного самоуправления Горноключевского городского поселения.

3.1.4. Использовать средства, выделяемые на реализацию инвестиционного проекта из фонда поддержки малого предпринимательства Горноключевского городского поселения, по целевому назначению.

3.1.5. Вести на отдельном балансе бухгалтерский, а также оперативный и статистический учет, составлять и представлять отчетность в установленном действующими нормативными правовыми актами порядке, представлять акты о приемке объектов в эксплуатацию, другие первичные документы, подтверждающие вложение инвестиций.

3.1.6. Вести учет и анализ затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг. Обеспечивать контроль над расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов в соответствии со сметной документацией.

4.  Обязанности Администрации Горноключевского городского поселения

4.1.  Администрация принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную настоящим договором, при условии выполнения им всех принятых на себя обязательств.

4.1.2. Обеспечить соблюдение принципа равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

4.1.3. Гарантирует, что не будет применять к Инвестору действия, обязывающие его производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

5.  Ответственность сторон

5.1.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором требований настоящего договора, а также непредставлении им отчетности в течение тридцати дней после истечения установленных сроков, Администрация вправе прекратить предоставление муниципальной поддержки, предусмотренной настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора ввиду невыполнения Инвестором обязанностей, определенных договором, Инвестор возмещает в бюджет Горноключевского городского поселения денежные средства в объеме полученной им муниципальной поддержки с выплатой процентов по ставке рефинансирования Центрального банка РФ за период действия настоящего договора.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.  Изменение и расторжение договора

6.1.   Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2.  Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по взаимному согласию сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

- по инициативе одной из сторон при несогласии другой – в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

- по инициативе Администрации:

в случае увеличения нормативных сроков строительства;

в случае не выполнения заявленных условий по инвестиционному проекту;

в случае уменьшения объемов инвестиций.

6.3.  Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой стороне письменное предложение о расторжении договора по соглашению сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4.  При досрочном расторжении договора по соглашению сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый сторонами.

6.5. В случае изменений в законодательстве Российской Федерации, Приморского края и муниципальных правовых актов Горноключевского городского поселения, определяющих экономическую и финансовую деятельность сторон, настоящий договор, а также изменения и дополнения к нему могут быть пересмотрены по взаимному согласию.

7.  Обстоятельства непреодолимой силы

7.1.  Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий.

7.2.  Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать

 Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3.  Сторона, которая не исполняющая свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4.  В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий договор. Срок выполнения обязательств по договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Информация об инвестиционном проекте считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия сторон. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

8.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений.

8.3. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, либо в суде в установленном законодательством порядке.

8.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору, в части расчетов – до их полного завершения, а в части оформления документов – до надлежащего оформления и утверждения сторонами в установленном порядке, до получения свидетельств государственной регистрации прав в необходимых случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты и адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Горноключевского городского поселения | Инвестор |
| реквизиты | реквизиты |