

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права аренды на земельный участок с кадастровыми номерами
25:05:030104:1816, 25:05:030104:1818, 25:05:030104:1819, 25:05:030104:1815,
25:05:030104:1817, 25:05:030104:1820 (Извещение на torgi.gov.ru
№220000319300000000015)**

Дата и время рассмотрения заявок: 30.04.2024г. 11:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 (шесть) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Зубок Гаянэ Александровна -	Главный специалист 2-го разряда администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам - член комиссии
Цыбанов Дмитрий Алексеевич -	начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения - член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	главный специалист 2-го разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения - член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	ведущий специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 11-00 30.04.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1816, площадью 39 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- здание. Участок находится примерно в 117 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д. 8 «А». Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта. Код 2.7.1;

ЛОТ № 2 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1818, площадью 39 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- здание. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д. 8 «А». Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта. Код 2.7.1;

ЛОТ № 3 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1819, площадью 39 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- здание. Участок находится примерно в 132 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д.

8 «А». Категория земель- земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта. Код 2.7.1;

ЛОТ № 4 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1815, площадью 39 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- здание. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д. 8 «А». Категория земель- земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта. Код 2.7.1;

ЛОТ № 5 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1817, площадью 39 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- здание. Участок находится примерно в 143 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д. 8 «А». Категория земель- земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта. Код 2.7.1;

ЛОТ № 6 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1820, площадью 39 кв.м., местоположение которого указано относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- здание. Участок находится примерно в 148 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул.60 лет СССР д. 8 «А». Категория земель- земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта. Код 2.7.1;

Начальная цена продажи права аренды в год на земельный участок:

ЛОТ № 1 - 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек;

ЛОТ № 2 - 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек;

ЛОТ № 3 - 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек;

ЛОТ № 4 - 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек;

ЛОТ № 5 - 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек;

ЛОТ № 6 - 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек.

Задаток составляет 305,99 (триста пять рублей 99 копеек) (50% от начальной цены) за каждый лот.

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 11 час. 00 мин. 30 апреля 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

По лоту № 2: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

По лоту № 3: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

По лоту № 4: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

По лоту № 5: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме;

По лоту № 6: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1-6		
1	Леонович Надежда Александровна	24.04.2024 01:56:32

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Леонович Н.А. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.


Выносим на голосование:

Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 25:05:030104:1816, 25:05:030104:1818, 25:05:030104:1819, 25:05:030104:1815, 25:05:030104:1817, 25:05:030104:1820 несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.


1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Леонович Н.А., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1816** – 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек, **25:05:030104:1818**- 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек, **25:05:030104:1819**- 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек, **25:05:030104:1815**- 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек, **25:05:030104:1817**- 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек, **25:05:030104:1820**- 611 (Шестьсот одиннадцать) рублей 98 копеек.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:



_____ Ермолаев А.Г.

Члены комиссии:


_____ Цыбанов Д.А.


_____ Зубок Г.А.


_____ Палеха А.С.


_____ Шинкаренко Е.С.