**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

 **ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(IV СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

 **«05» мая 2022 г. № 127**

**О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 278 от 20.09.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения».**

Принято решением

Муниципального комитета

Горноключевского городского поселения

№ 126 от 05.05.2022

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Приморского края от 01.07.2021 N 1069-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края", на основании Устава Горноключевского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 304 от 16.02.2008г., муниципальный комитет Горноключевского городского поселения:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Горноключевского городского поселения, утвержденные решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения № 278 от 20.09.2017 г., следующие изменения:

1) преамбулу после слов от 09 июля 2018 г. N 313-КЗ "О порядке определения границ, прилегающих территории и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края, "добавить слова следующего содержания "от 01.07.2021 г. N 1069-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края.";

2) Пункт 9.10. и 9.10.1. статьи 9 «Уборка территории» Правил изложить в следующей редакции:

«9.10. Порядок закрепления прилегающих территорий с целью их благоустройства и санитарного содержания:

1) обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территории Горноключевского городского поселения осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ прилегающей территории;

2) с целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территории округа, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории округа для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:

Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства в зависимости от предназначения объектов:

- для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

- для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

- для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

- для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

- для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

- для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

- для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

- для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

- для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

- для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

- для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

- для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

- для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

- в случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в п. 9.10. настоящей статьи не указано, установленное правилами благоустройства расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий 30 метров.»

«9.10.1. Определение границ прилегающих территорий:

1) Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2) B случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

3) В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

- суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;

- возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с п.п. 2 п. 9.10.1. настоящей статьи;

- фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

4) B случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

5) B случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

6) B случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

- при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии п.п. 2 п. 9.10.1. настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с п. 9.10. настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

- при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с п.п. 2 п. 9.10.1.;

- при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с п.п. 2 п. 9.10.1.

7) B случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с п.п. 2 п. 9.10.1.

8) В случае если в одном нежилом здании, ином объекте собственности располагаются несколько собственников, границы санитарной ответственности территории общего пользования, прилегающей к зданию, объектам собственности определяются по договоренности между собственниками.

9) В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания, либо на его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или иным договором, заключенным между собственником здания и арендатором, в соответствии с действующим законодательством и подписанным всеми пользователями здания».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Горноключевского городского поселения.

Глава администрации

Горноключевского городского поселения В.У. Хасанов