****

 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Пресс-служба Управления

Росреестра по Приморскому краю

+7 (423) 245-49-23, доб. 1085
25press\_rosreestr@mail.ru

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**Приморский Росреестр зарегистрировал права почти на 14000**

**ранее учтенных объектов недвижимости**

В Приморском крае продолжается работа по реализации Закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, который вступил в силу 29 июня 2021 года. За неполные 6 месяцев Управление Росреестра по Приморскому краю внесло в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о правообладателях 13 866 таких объектов, причем сведения о 2 700 из них были внесены в ЕГРН в течение последнего месяца.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» был принят в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости, а также направлен на защиту прав и имущественных интересов собственников.

«Достаточно часто случается, что у человека на руках есть свидетельство, выданное в 90-х годах, когда еще не было единого государственного реестра недвижимости, и он считает, что его объект оформлен в собственность. При этом может быть, что в Государственном реестре есть сведения об объекте – кадастровый номер, адрес, но нет данных кому он принадлежит. И в этом случае на права собственника могут посягать, возможны различные мошеннические действия, - комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю Наталья Сопова. - Может быть и иная ситуация: например, человек потерял свою недвижимость в результате стихийного бедствия: мы знаем, что Приморье – край тайфунов, и такое, к сожалению, случается. Если в реестре недвижимости отсутствуют сведения о собственниках объекта, то неизбежны проблемы с получением компенсации. Также при отсутствии в ЕГРН зарегистрированных прав возможны и земельные споры, т.к. нет согласования местоположения границ смежных земельных участков с их правообладателями. Жизненные ситуации могут быть различными, и зачастую доказать свое право собственности – процесс трудоемкий, с моральными и финансовыми затратами. Поэтому работа в рамках так называемого закона «о выявлении правообладателей» очень важна».

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", то есть до 31 января 1998 года, и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

Как зарегистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости и что должен делать правообладатель?

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения сведений в ЕГРН.

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатель может не дожидаясь, когда его разыщет местная администрация, самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Для этого ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом и подать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31 января 1998 года на объект недвижимости, не взимается.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ.