

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером
25:05:030104:1679
(Извещение на torgi.gov.ru 210621/0151005/01)**

Дата и время рассмотрения заявок: 08.09.2023г. 14:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 (шесть) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Щербаков Олег Васильевич -	Главный специалист 2-го разряда администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам – член комиссии
Матвеева Ангелина Семеновна -	начальник финансово-экономического отдела администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	главный специалист 2-го разряда общего отдела администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 14-00 08.09.2023г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером **25:05:030104:1697**, общей площадью 149 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир- многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А. Разрешенное использование: Хранение автотранспорта(код 2.7.1).

Начальная цена продажи права аренды в год на земельный участок:

ЛОТ № 1 – 2 338,07 (Две тысячи триста тридцать восемь) рублей 07 копеек

Задаток составляет 1 169.01 (Одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 01 копеек (50% от начальной цены)

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 05 сентября 2023 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
1	Иванов Сергей Сергеевич	04.09.2023 13:50:41.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Иванов С.С. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030104:1697 площадью 149 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м от на юго-восток относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, ул. 60 лет СССР, д. 1А. Разрешенное использование: Хранение автотранспорта (код 2.7.1).


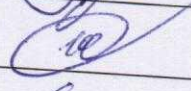



несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Иванова С.С., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
2. Направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:
- земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1697** – 2 338,07 (Две тысячи триста тридцать восемь) рублей 07 копеек.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:


 Ермолаев А.Г.

 Щербаков О.В.

 Матвеева А.С.

 Палеха А.С.

 Шинкаренко Е.С.