****

Помощник руководителя Управления Росреестра **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

по Приморскому краю по СМИ

А. Э. Разуваева

+7 (423) 241-30-58

моб. 8 914 349 45 85

[25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48

**«Дачная амнистия» догоняет ипотеку и долевое строительство**

Несмотря на то, что с начала года специалисты Управления Росреестра по Приморскому краю отмечают небольшое снижение общего количества обращений по государственной регистрации прав собственности и государственному кадастровом учету по сравнению с началом 2020 г (14 671 обращение в январе 2021 г. и 18 893 обращения в январе 2020 г. по регистрации прав; 3 199 и 2 080 обращений по государственному кадастровому учету соответственно), ипотека, долевое строительство, а теперь и «Дачная амнистия» по –прежнему актуальны для жителей Приморья.

**Владивосток, 10.03.2021** Общее количество регистрационных записей по ипотеке в январе наступившего года составило 1592 , а общее количество зарегистрированных в январе этого года **договоров участия в долевом строительстве -** 641 (в январе 2020 года - 430 договоров). Количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства в январе 2021 г по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось с 865 до 890. Следует добавить, что аналитики ДОМ.РФ определили **регионы с объемом строительства более 1 млн кв. м, г**де прирост новых проектов многоквартирного жилья по итогам 2020 года оказался самым большим. Наиболее высокий показатель зафиксирован **в Приморье – в течение года в крае стартовали проекты площадью 520 тыс. кв. м, что составило более 60% от объема строительства на начало года.**

Что касается «Дачной амнистии», то с начала этого года она показала существенный рост. Приморскими регистраторами в январе прошлого года было принято всего 15 заявлений о регистрации прав в упрощенном порядке, тогда как в январе этого года – 450. Таким образом, рост принятых заявлений, как и зарегистрированных прав собственности в упрощенном порядке составил 3000%.

*Справочно:* В Управлении Росреестра по Приморскому краю установлен сокращенный, до 5 рабочих дней, срок государственной регистрации ипотеки, договоров купли-продажи с использованием кредитных средств, договоров долевого участия в строительстве, земельных участков, предоставленных по программе «Дальневосточный гектар», социально и экономически значимых объектов недвижимости.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственным учреждением Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра».

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.